

(projekt umowy)

**UMOWA
W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR**
zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm./

między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
posiadającym NIP :, REGON
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą

a

SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY
z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej Zamawiającym

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu przy ul Ujejskiego 75, określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy.
3. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami złotych (słownie:).

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od 2017 roku do 2017 roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z rękojmi i udzielonych gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do dni po wystawieniu faktury, co może nastąpić po stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury poświadczona za zgodność z oryginałem kopia protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
3. Faktura powinna być doręczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od jej wystawienia. Opóźnienie w doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury skutkuje przedłużeniem terminu płatności o czas opóźnienia.
4. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym zasadami sztuki budowlanej oraz normami technicznymi, etyką zawodową, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 72 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w formularzu oferty.
4. Termin zakończenia wykonania całości robót ustala się na dzień
5. Miejsce wykonania: w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty lub inne wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie wyznaczony Kierownik budowy zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów prawa, w szczególności bhp oraz przeciwpożarowych.
10. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody wyrządzone przez niego w związku czy przy okazji realizacji niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad, chyba, że doszło do odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b lub ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad termin ten wyznaczy Zamawiający.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
 - a) usunięcia wad,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w celu ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia, strony oprą się na danych wynikających z oferty wykonawcy oraz obiektywnych miernikach dotyczących wartości wykonanych robót budowlanych stosowanych na rynku lokalnym, np.: publikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót budowlanych.
8. Zapis ust. 7 stosuje się do każdego przypadku uzasadniającego obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w §1 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości

0,1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na rzecz którego nie dokonano zapłaty za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczany od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy, - w wysokości 3.000 zł,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień ponad termin siedmiodniowy licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 10, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę na przedłożenie poprawionego zgodnie z zastrzeżeniami projektu umowy o podwykonawstwo,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z treścią sprzeciwu, o których mowa w § 8 ust. 12 lub zgodnie z treścią wezwania, o którym mowa w §8 ust. 14 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę zgodnie z §8 ust. 12 lub §8 ust. 14 na przedłożenie poprawionej zgodnie z treścią sprzeciwu lub wezwania umowy
8. Kary zastrzeżone w ust.1 – 7 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kary umownej Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie przywróci stanu właściwego w terminie wyznaczonym w wezwaniu Wykonawcy,
 - 2) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza wniesione przez niego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność; w razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może go wykonać na koszt Wykonawcy obciążając go opłatą za przechowanie materiałów i urządzeń.
12. Rozliczenie wykonanych do chwili odstąpienia robót następuje w sposób określony w §5 ust. 7.

§ 7

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy przez okres miesięcy licząc od dnia odbioru umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad) przedmiotu umowy, chyba że doszło do odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b lub ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić także za pomocą faksu lub na adres poczty elektronicznej na nr/adres wskazany w formularzu oferty.
4. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony. W przypadku niedojścia przez strony do porozumienia termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę charakter wad i zakres prac przy ich usunięciu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest od terminu ustalonego między stronami na usunięcie wad lub w braku porozumienia, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą między o Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
7. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, w związku, z którym została zawarta niniejsza umowa, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. Podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia:
 - 1) jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie, oraz
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia we wskazanym w zastrzeżeniach terminie.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10, z żądaniem zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią sprzeciwu, umowy w terminie określonym w sprzeciwie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o wartości wyższej niż 50.000 zł.
14. Zamawiający, w przypadku, stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, informuje o tym Wykonawcę wzywając do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią informacji, umowy w terminie określonym w wezwaniu.
15. Przepisy ust. 8 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Kontrola ta obejmuje wyłącznie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W celu wykazania przez Wykonawcę zapłaty należności, o których mowa w ust. 17 i 18 do faktury Wykonawcy dołączy, wystawione nie później niż na dzień poprzedzający wystawienie faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające przyczynę braku wymaganych oświadczeń wraz z innymi dowodami zapłaty wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikowania złożonych oświadczeń i dowodów.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty całości należności, określonych w ust. 17 i 18 Zamawiający postanawia o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o prawie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
22. Mimo braku oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie należności Zamawiający postanowi o zapłacie na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca bezspornie wykaże, że należne płatności zostały uiszczone.
23. W przypadku, gdy Zamawiający ma zasadniczą wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży sporną kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego. Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego skutkującego prawem naliczenia odsetek.
24. Podmiot odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty, zgodnie z ust. 23 ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty jest więcej niż jeden podmiot odpowiedzialność takich podmiotów jest solidarna.
25. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na podstawie umowy na ten zakres robót. .
26. Postanowienia ust. 3 – 4, 23 - 24, §5 ust. 7 i 8 stanowią wymogi odnoszące się do umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy prawo zamówień publicznych. Ich niedopełnienie skutkuje wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, jak również innymi skutkami wynikającymi z przepisów prawa i niniejszej umowy.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w tym dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich wystawionych oraz przedstawi udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§8a

Warunki dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1066, z późn. zm.):
 - roboty murarskie,
 - roboty malarskie ,
 - roboty posadzkarskie,
 - roboty instalacji elektrycznych i komputerowych,
 - roboty instalacji sanitarnych ,
 - roboty ciesielskie.
2. W terminie 7 roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 1 wraz z oświadczeniem tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz obejmować będzie także osoby zatrudnione przez podwykonawców. Nieprzedstawienie w określonym w zdaniu pierwszym terminie pełnego wykazu albo wszystkich oświadczeń daje Zamawiającemu prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w kwocie do 100 zł.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania będzie przedkładał Zamawiającemu informację na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 1 tj. imienną listę osób wykonujących te czynności oraz oświadczenie tych osób o zatrudnieniu ich na umowę o pracę. Do informacji Wykonawca dołączy, na żądanie Zamawiającego, dowody odprowadzenia składek ZUS od ww. umów o pracę za ostatni miesiąc. Oświadczenia i dokumenty, które złoży Wykonawca obejmować będą także osoby zatrudnione przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 przez podwykonawców.
4. Nie przedstawienie w określonym w ust. 3 terminie pełnego wykazu albo wszystkich oświadczeń bądź nie przedłożenie, mimo żądania Zamawiającego, wszystkich dowodów opłaty składek daje Zamawiającemu prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej do kwoty 100 zł. W przypadku ponownego stwierdzenia uchybień kara umowna może być ponawiana.
5. W przypadku nie zatrudnienia osób realizujących czynności określone w ust. 1 na podstawie umowy o pracę Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w kwocie 50 zł. - za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę. Prawo nałożenia kary umownej obejmuje także osoby zatrudnione na podstawie innego stosunku przez podwykonawców. W przypadku ponownego stwierdzania tych samych naruszeń kara umowna może być ponawiana.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe. Strony ustalają, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zaliczenie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe


1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - 2) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 3) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
 - 4) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 5) wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku gdy zachowanie terminu jej wykonania jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć,
 - 6) zmiany strony Umowy tj. Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
 - 7) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy z przyczyn określonych w pkt. 8,
 - 8) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy o okres wynikający z konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych,
 - 9) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych dla Zamawiającego od określonych w dokumentacji projektowej lub ofercie (roboty zamienne),
 - 10) wynikającym ze zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 11) zmiany podwykonawców, na których zasoby powołał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku wystąpienia okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu umowy,
 - 12) zmiany zakresu robót, powierzonych zgodnie z treścią oferty, podwykonawcom w przypadku okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu umowy.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy.
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy robót zamiennych. Rozliczenie ewentualnych

robót zamiennych nastąpi w oparciu o wycenę (np.: kosztorys) opracowaną przez Wykonawcę określającą różnicę pomiędzy wartością prac podstawowych, a wartością prac uwzględniających prace zamienne. Po sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyceny, o której mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu oraz po jego pisemnym, pod rygorem nieważności, zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

4. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z jej treścią, część umowy.
7. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
8. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

	ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

Załącznik do umowy

1. Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy PN-N 18001, a w szczególności:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady;
 - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;
 - stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);
 - posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;
 - za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).
 - c) realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;
 - podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
3. Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska. W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
4. Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodności z przyjętymi zasadami.
6. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel. 52/365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....
Data i podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy