

WAB.II.6740.1430.2016.DP
Nr rejestru: 13423

Bydgoszcz, 2016.11. 03

DECYZJA NR 1074 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.10.2016r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 18.10.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla:

Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy
ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz

obejmujące:

remont Oddziału Klinicznego Chirurgii Ogólnej, Gastroenterologicznej, Kolorektalnej i Onkologicznej zlokalizowanego w budynku głównym Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. dr J. Biziela przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy (dz. nr 54,67 w obr. 489) wraz z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów .

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura:	mgr inż. arch. Piotr Nasiadek upr. bud. nr ABIT-II-7131-27/2000 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń członek K-P Okręgowej Izby Architektów nr KP-0091
konstrukcja:	inż. Grażyna Wolszlegier upr. bud. nr WBPP-NB-7210/55/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/2794/01
instalacje wentyl .mech i klimat.:	mgr inż. Piotr Konopko upr. bud nr GP-KZ-7342/344/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych w wąskiej specjalizacji zawodowej członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/1095/01
instal. wod.-kan.:	
i gazów medycznych :	mgr inż. Piotr Siekierkowski upr. bud. nr KUP/0133/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/1152/03
instal. c.o. i c.t.:	mgr inż. Maciej Sakowski upr. bud. nr KUP/0129/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0034/15
instalacje elektryczne:	
słaboprądowe	
SSP i DSO :	inż. Marek Goncerzewicz upr. bud. nr GT-III-7210/110/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0229/09

WAB.II.6740.1430.2016.DP-c.d.

i sprawdzonego przez:

architektura :

mgr inż. arch. Joanna Gołata
upr. bud. nr GPKG-I-7342-23/96
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek K-P Okręgowej Izby Architektów nr KP-0112

konstrukcja:

inż. Alina Czerwińska
upr. bud. nr WBPP-NB-7210/237/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUB/BO/0327/01

instalacje

wentyl .mech i klimat.:

mgr inż. Błażej Pannert
upr. bud nr KUP/0139/POOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych , wentylacyjnych , gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/ 0337/04

instal.wod.-kan

i gazów medycznych.:

mgr inż. Tomasz Kochanowski
upr. bud. nr KUP/0055/POOS/10
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych , wentylacyjnych , gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/ 0224/10

install. c.o.i c.t. :

mgr inż. Piotr Siekierkowski
upr. bud. nr KUP/0133/POOS/05
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/1152/03

instalacje elektryczne

słaboprądowe,

SSP i DSO :

inż. Roman Sztejka
upr. bud. nr GT-III-.7210/201/77
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/ 2485/01 z

zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki~~

~~1). istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1.) działki objęte inwestycją: nr ewid. 54, 67 w obrębie 489 przy ul. Ujejskiego 65 w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Remont obiektu budowlanego nie wymaga pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust 2 pkt 1 Prawa budowlanego. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych (remontu) wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na podstawie art. 30 ust 1a Prawa budowlanego .

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1 960 r. Kodeks postępowania administracyjnego administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) dnia 20.10.2016r. zawiadomiono strony tj Szpital Uniwersytecki Nr 2 i Uniwersytet Mikołaja Kopernika o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na remont Oddziału Klinicznego Chirurgii Ogólnej Gastroenterologicznej, Kolorektalnej i Onkologicznej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy (dz. nr 54, 67 w obr. 489).

Strony nie wykazały zainteresowania zawiadomieniem.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego tut. organ uznał , że projekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich . Projekt budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych , p.poż i bhp .

Dla urządzenia pomieszczeń stałej pracy i na pobyt ludzi –dwóch sal intensywnego nadzoru kardiologicznego w oddziałach: Kliniki Chorób Naczyń i Chorób Wewnętrznych , Kliniki Kardiologii oraz Oddziału Klinicznego Chirurgii Ogólnej Gastroenterologicznej, Kolorektalnej i Onkologicznej mieszczących się w budynku Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. J. Bizuela przy ul. K. Ujejskiego 75 o zaniżonej wysokości Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził zgodę na odstąpienie od przepisów decyzją z dnia 23.09.2016r. nr 447.2016 ,znak NNZ.9022.2.149.2016.

Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu postanowieniem z dn. 17.01.2003r. , znak WZ-5597/5/03 uzgodnił sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu i dojazdu pożarowego pod warunkiem zastosowania rozwiązań zastępczych wskazanych w ekspertyzie bezpieczeństwa pożarowego Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane .Inwestor przedłożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami~~
 - ~~3) budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;~~
 - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4 Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Szpital Uniwersytecki nr 2 im. dr Jana Biziela reprezent. przez p. Janusza Musiałę
2. UMK w Toruniu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
4. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
- 5 a/a