

UMOWA NR

portierni,

- b) wykonywania obchodu terenu Zamawiającego przez 2-osobowy patrol w dni robocze, to jest w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki w godzinach od 15⁰⁰ - 7⁰⁰ oraz w piątki i wszystkie dni ustawowo wolne od pracy w cyklu ciągłym, tj. od piątku od godziny 15⁰⁰ do poniedziałku do godziny 7⁰⁰ lub od godz. 15⁰⁰ dnia poprzedzającego dzień ustawowo wolny od pracy do godz. 7⁰⁰ dnia następującego po dniu ustawowo wolnym, według załączonego do umowy zakresu zadań patrolu oraz stałej łączności za pomocą krótkofalówki patrolu z portiernią całodobową,
- c) w godzinach nocnych doraźnego patrolowania terenu Zamawiającego przez patrol zmotoryzowany dodatkowy (wspierający), w ramach ceny określonej w §5,
- d) 24-godzinną łączności z biurem Wykonawcy, zapewniającą, w razie potrzeby natychmiastową (w ciągu 15 minut od chwili zgłoszenia takiej potrzeby) interwencję zmotoryzowanego patrolu lub patroli, w ramach ceny określonej w §5,
- e) zabezpieczenia przed osobami postronnymi, terenu Zamawiającego wokół punktu lądowań śmigłowca sanitarnego w czasie lądowania oraz startu śmigłowca na każde żądanie Oddziału Klinicznego Medycyny Ratunkowej, w tych sytuacjach pracownik portierni głównej przejmuje obowiązki kierownika zabezpieczenia śmigłowca i wykonuje czynności ochrony przy udziale minimum dwóch pracowników ochrony,
- f) wykonywania zadań przez pracowników Wykonawcy zgodnie z zakresami zadań będącymi załącznikami do niniejszej umowy (zał. 3a, 3b i 3c) i przestrzegania przez nich przy wykonywaniu powyższych obowiązków przepisów prawa w zakresie ochrony osób i mienia,
- g) bieżących szkoleń swoich pracowników kierowanych do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy obejmujących zakres zgodny z obowiązującymi przepisami, uwzględniających specyfikę przyjętych do wykonania zadań.

§4

Strony zobowiązują się do pełnego współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy oraz do udzielenia wszelkiej możliwej pomocy i udostępnienia każdej informacji mającej związek z przedmiotem umowy.

§5

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 a wyszczególnionych w §3 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto za jedną roboczogodzinę. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:.....).
2. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia określonego w fakturze VAT przez Wykonawcę są faktycznie przepracowane godziny na posterunkach stałych, określonych w §3 lit. a oraz w patrolu dwu osobowym, zgodnie z zapisem §3 lit. b niniejszej umowy oraz stawka za jedną roboczogodzinę.
3. Wynagrodzenie za usługę płatne będzie miesięcznie z dołu, przelewem na konto w terminie dni od daty przedłożenia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego odsetek umownych w wysokości 4,33% w stosunku rocznym z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego za wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy usługę, liczonych od dnia terminu płatności należności.
5. W przypadku wyżej wymienionego opóźnienia Zamawiającego i naliczenia odsetek przez Wykonawcę, strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności: na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu na należności uboczne-odsetki.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy;
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Naruszenie zapisu ust. 6 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty.

§6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania usługi innemu podmiotowi.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie usług określonych w umowie. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania usług wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, odpowiedzialność Wykonawcy i osoby trzeciej jest solidarna.

§7

1. W przypadku nienależytego wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy, takiego jak: nieprzestrzeganie określonych w umowie godzin pełnienia obowiązków, niewłaściwego stosunku zarówno do personelu Zamawiającego, jak i do osób trzecich, wykonywania obowiązków pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, spania podczas pełnienia dyżuru, nie przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów b.h.p., p.poż. oraz porządkowych itd., Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia za dany miesiąc, o kwotę wynikającą z iloczynu kwestionowanych godzin i obowiązującej stawki za roboczogodzinę.
2. W przypadku kradzieży mienia, powierzonego na podstawie niniejszej umowy pieczy Wykonawcy, wynikającego z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, ponosi on odpowiedzialność za powstałą szkodę w pełnej wysokości.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących zadania w siedzibie Zamawiającego oraz zapewnienia wykonywania pracy na posterunkach stałych, określonych w §3 lit. a niniejszej umowy, przez osoby posiadające licencje.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozbudowy, na własny koszt, istniejącego systemu telewizji dozorowej Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 1a - przedmiot zamówienia - w terminie 60 dni licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy. Obraz z wszystkich kamer systemu, w sposób ciągły, będzie przekazywany do pomieszczenia portierni głównej i rejestrowany. Zapis będzie przechowywany przez okres 1 m-ca. Kamery połączone będą z centrum dowodzenia (portiernią główną) za pomocą kabla.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, bieżącego serwisowania systemu monitoringu i nagrywania (obraz z 27 kamer analogowych i 3 kamer cyfrowych) umożliwiającego utrzymanie go w stałej, pełnej sprawności technicznej oraz do jego całodobowej obsługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, do bieżącego serwisowania i utrzymania w pełnej sprawności technicznej istniejącego systemu

sygnalizacji o otwarciu drzwi ewakuacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 b oraz do jego całodobowej obsługi.

4. W przypadku konieczności uzupełnienia systemu, o którym mowa w ust. od 1 do 3, o urządzenia niezbędne dla prawidłowego działania systemu lub konieczności wymiany sprzętu bądź podzespołów uszkodzonych na nowe, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na własny koszt, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
5. Po upływie czasu obowiązywania umowy, to jest po 12 miesiącach, sprzęt, zakupiony przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, określony w zał. nr 1 a do przedmiotu zamówienia (m.in. serwer, kamery, oprogramowanie, monitor, wzmacniacze sygnałów) przechodzą na własność Zamawiającego bez konieczności uiszczenia przez niego jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Wyżej wymieniony sprzęt przechodzi również na własność Zamawiającego w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności przyczyn, o których mowa w §5 ust. 7 lub § 12 ust. 1, a także rozwiązania lub odstąpienia w przypadkach określonym w § 12 ust. 3 lub § 13 ust. 4.

§10

Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia spośród osób u niego zatrudnionych Kierownika Ochrony Obiektu Zamawiającego, fachowo przygotowanego, zobowiązanego między innymi do bieżącego nadzoru nad pracą pracowników ochrony i do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.

§11

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przez swoich pracowników obowiązujących przepisów o ochronie osób i mienia oraz za bieżące szkolenie pracowników w tym zakresie.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia comiesięcznie kosztów rozmów telefonicznych (prywatnych) przeprowadzonych przez pracowników Wykonawcy z telefonów stacjonarnych na posterunkach, w oparciu o otrzymywane od Zamawiającego faktury VAT w terminie 14 dni licząc od daty ich wystawienia.

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy wykonanie umowy stanie się niemożliwe na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z wyjątkiem zapłaty za okres świadczenia usług do dnia rozwiązania umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 12-u miesięcy tj.: od dnia r. do dnia r.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku powtarzającego się naruszenia postanowień §7 ust. 1, podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty, powierzenia wykonania umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego lub naruszenia postanowień §9 ust. 2, 3 i 4..
- 5 W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w §9 ust. 1 niniejszej umowy w terminie w nim określonym, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wartości umowy.
- 6 W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy

pomimo zakreślenia przez Zamawiającego terminu do ich wykonania Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną w wysokości 5% przedmiotu umowy lub dochodzić ich wykonania i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad wyznaczony termin.

§13

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe, jeżeli przewidziano je w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i określono w nich warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy z wyjątkiem żądania zapłaty wykonaną, zgodnie z umową część usługi.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

§15

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: