

**UMOWA W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR .....**

**zawarta dnia .....**

*w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 / z późn. zm. między:/.*

.....  
z siedzibą przy .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,

posiadającym NIP : ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY**

*z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,  
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy  
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,  
reprezentowanym przez: Dyrektora - lek. med. Andrzeja Motuka  
zwanym dalej **Zamawiającym***

**§ 1**

***Przedmiot i wartość umowy***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu i modernizacji trzech rozdzielni niskiego napięcia w budynku Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. dr J. Biziele przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy, określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawartych w załączniku nr 1 zatytułowanym „Przedmiot zamówienia”, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy oraz zgodę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - oferta,
  - kosztorys ofertowy.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi ..... złotych (słownie: .....  
.....).

**§ 2**

***Okres trwania umowy***

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... roku do ..... roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z udzielonych rękojmi i gwarancji.

### § 3

#### **Termin i warunki płatności**

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie do ..... dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu robót, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności za częściową realizację robót budowlanych w terminie ..... dni od daty wystawienia faktury VAT, co wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, która może zostać wyrażona w zależności od posiadanych środków finansowych.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót stanowi załączony do faktury, potwierdzony przez Strony, oryginał protokołu odbioru robót obejmujący wykonaną część robót.

### § 4

#### **Warunki i termin wykonania robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, w tym za pomocą telefaksu na numer ....., w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ..... 2010 roku.
5. Miejsce wykonania: .....
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także przekaże atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie ..... zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie .....
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia remontów oraz, że warunki prowadzenia poszczególnych etapów prac są mu znane.
9. Wykonawca oświadcza iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

### § 5

#### **Odbiór robót**

1. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 14 dni od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
    - a) usunięcia wad,
    - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
  - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.

## § 6

### ***Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy***

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy, określonego w §1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień..
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 4.
3. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Do szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez strony w inny sposób niż określony w ustępach poprzedzających zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty.

## § 7

### ***Rękojnia, gwarancja***

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres minimum ..... miesięcy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić za pomocą faksu na nr ..... . Za zachowanie powyższego terminu uważa się także wysłanie przed jego upływem listu poleconego
5. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokólnie strony.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest od terminu wyznaczonego na

usunięcie wad do dnia usunięcia wad, rozumianego jako dzień zakończenia robót, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego wykonania robót.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 1% przedmiotu umowy, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## § 8

### ***Postanowienia dodatkowe***

1. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego odsetek umownych w wysokości 4,33% w stosunku rocznym z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego liczonych od dnia terminu płatności należności.
2. W przypadku wyżej wymienionego opóźnienia Zamawiającego strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne - odsetki.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
  - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy;
  - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
  - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Naruszenie zapisu ust. 3 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 4, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 9

### ***Postanowienia końcowe***

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe, jeżeli przewidziano je w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i określono w nich warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z umową, część usługi
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
7. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**