

REGULAMIN DOT. ZASADY PRZEPROWADZANIA PRZETARGU PISEMNEGO NA DZIERŻAWĘ MIEJSC Z PRZEZNACZENIEM NA POSTÓJ TAKSÓWEK

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszego regulaminu oraz specyfikacji przetargu. Regulamin oraz specyfikację przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej szpitala www.biziel.pl oraz w gablocie informacyjnej Szpitala w dniu ogłoszenia przetargu.
2. Oferenci składają oferty pisemne.
Oferta pisemna powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, nr NIP PESEL/KRS,
 - datę sporządzenia oferty
 - proponowane warunki cenowe oraz deklarację o zakupie sprzętu
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - Inne elementy wskazane w specyfikacji
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w specyfikacji.
4. Szpital dopuszcza przeprowadzenie tzw. wizji lokalnej (przez osobę/podmiot zainteresowany złożeniem oferty) w trakcie trwania przetargu ofertowego w terminie uzgodnionym ze Szpitalem (ogłędziny w godzinach od 9 do 13) w celu dokonania wizji przedmiotu dzierżawy.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w terminie określonym w dokumencie ogłoszenia przetargu ofertowego, w Sali Konferencyjnej (parter - Budynek Przychodni 1D).
6. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
7. Wadium – Nie wymagane wpłacane wadium

8. KOMISJA PRZETARGOWA I PRZETARG

- A. Czynności związane z wyborem oferty wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Szpitala. Komisja przetargowa działa na podstawie niniejszego regulaminu, specyfikacji przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- B. W dniu otwarcia ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu Komisja przetargowa w części jawnej podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych kopert z ofertą, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, podaje imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, jak również podaje ceny minimalne wyznaczone przez Szpital

C. W części niejawnej przetargu komisja weryfikuje oferty, odrzuca oferty niespełniające wymagań i dokonuje wyboru oferenta lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie;
- oferta jest niekompletna;
- oferta nie odpowiada warunkom przetargu ofertowego lub niniejszego regulaminu
- oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do swej treści.

D. Kryteria oceny oferty:

$$W = (C_{\text{oferty}} / C_{\text{max}}) * 100 \text{ [\%]}$$

Gdzie:

W - wartość oferty

C_{oferty} - cena rozpatrywanej oferty

C_{max} - najwyższa cena ze wszystkich złożonych ofert

ocena ofert: **SUMA = wartość oferowana czynszu brutto zsumowanej za cały czas trwania dzierżawy + cena brutto proponowanego sprzętu)**

Szpital wybiera ofertę o najwyższej wartości oferty „W” podanej w procentach.

E. Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza stosowny protokół.

F. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania umowy lub zakończenia przetargu bez wyboru oferenta albo z chwilą jego unieważnienia. Wyniki postępowania Szpital publikuje na swojej stronie internetowej nie później niż po upływie 10 dni od daty złożenia ofert.

G. Podpisanie umowy następuje nie później niż 14 dni od wyniku opublikowanego przez Komisję ogłoszenia o wyniku postępowania.

K. Jeżeli Wydierżawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały

L. złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia.

M. W przypadku, gdy wszystkie złożone oferty są niższe od cen minimalnych Szpital może:

- 1) zakończyć przetarg bez wyboru oferenta,
- 2) wezwać przedstawiciela oferującego najwyższą cenę do negocjacji i w przypadku wyrażenia zgody przez Dyrektora Szpital może podpisać umowę za ceny niższe niż minimalne ceny określone przez Szpital.

N. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego postępowania, szpital może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny albo zakończyć przetarg bez wyboru oferty.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE.

A. Szpital ma prawo unieważnić przetarg podczas jego trwania bez podania przyczyny.