

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Bydgoszczy

między

Szpitałem Uniwersyteckim nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy

z siedzibą przy ul. Kornela Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000316960, posiadającym NIP: 9532582266

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką -Wilińską

zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

.....

.....

NIP:

wpisanym do

reprezentowanym/q/ przez:

.....

.....

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu Wydzierżawiającego o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną przez Wydzierżawiającego – szkic rysunkowy załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

Strony umowy w uzasadnionych przypadkach dopuszczają możliwość zmiany lokalizacji postoju taksówek. Zmiana taka nastąpi w szczególności z powodu uzasadnionych potrzeb Wydzierżawiającego z uwzględnieniem potrzeb Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dniar. do dniar.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę przed upływem okresu, na jaki została zawarta, wg swego wyboru ze skutkiem natychmiastowym lub za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny ze sposobem określonym w umowie,
 - 2) Dzierżawca podniósł przedmiot dzierżawy lub oddał go do nieodpłatnego używania bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 3) Dzierżawca narusza w inny sposób postanowienia umowy, przepisy prawa lub dobre obyczaje związane zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy; w takim przypadku Wydzierżawiający wezwie Dzierżawcę do zaniechania naruszeń i przywrócenia stanu zgodnego z prawem i/lub umową i/lub dobrymi obyczajami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez Wydzierżawiającego z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy lub do nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 20 tys. złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy zł).
3. W przypadku, gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności, Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia. Wcześniej jednak zawiadomi o tym Dzierżawcę udzielając dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
4. Dzierżawca może rozwiązać niniejszą umowę w z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Wydzierżawiającego zapisów par. 6 niniejszej umowy,
 - 2) utraty zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie przedsiębiorstwa taksówkowego.
5. W przypadku naruszenia par. 6 Dzierżawca winien uprzedzić o zamiarze rozwiązania umowy Wydzierżawiającemu na piśmie wzywając do przywrócenia stanu zgodnego z umową w terminie 21 dni od otrzymania wezwania z

zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu zastrzeżonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

Dzierżawca przed terminem uruchomienia postoju taksówek jest zobowiązany do:

- 1) właściwego wyznaczenia i opisanie na jezdni stanowisk postojowych,
- 2) czytelnego oznakowania postoju taksówek znakami drogowymi „początek” i „koniec” postoju taksówek,
- 3) ustawienia trzech tablic informacyjnych na terenie Szpitala, w miejscu uzgodnionym z Wydierżawiającym, wskazujących o miejscu postoju taksówek; Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wydierżawiającego na formę tablic; zgoda winna być wyrażona pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 5

Dzierżawca jest zobowiązany:

1. zapewnić całodobowo sprawne technicznie taksówki z klimatyzacją,
2. utrzymywać stałą łączność radiową z taksówkami,
3. zapewnić, aby korzystające z parkingu taksówki były ubezpieczone w zakresie OC oraz NW dla pasażerów ,
4. zapewniać kierowców posiadających aktualne prawo jazdy oraz inne dokumenty i zezwolenia niezbędne do świadczenia usług przewozu osób taksówkami,
5. zapewniać pojazdy czyste zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz oraz właściwie oznakowane i posiadające system łączności,
6. dbać o teren będący przedmiotem dzierżawy z należytą starannością, zachowując ład i porządek, odśnieżać i usuwać oblodzenia na dzierżawionym terenie w okresie zimowym, w przypadkach uszkodzeń nawierzchni na przedmiocie dzierżawy niezwłocznie je naprawiać zgodnie z zasadami technologicznymi usuwania takich uszkodzeń na jezdni,
7. zapewnić przestrzeganie przez taksówkarzy przepisów wewnętrznych obowiązujących u Wydierżawiającego oraz innych obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo o Ruchu Drogowym,
8. zapewnić zachowanie przez kierowców wysokiej kultury osobistej wobec pasażerów, Wydierżawiającego i osób działających na jego rzecz oraz osób trzecich znajdujących się na terenie Wydierżawiającego oraz przestrzeganie przez kierowców zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów.

§ 6

Wydierżawiający jest zobowiązany:

1. zapewnić Dzierżawcy wyłączność w stosunku do miejsca będącego przedmiotem niniejszej umowy w okresie trwania umowy,
2. powstrzymać się od uruchomienia drugiego postoju taksówek na terenie Szpitala przy ul. Ujejskiego 75,
3. udostępnić dla Dzierżawcy miejsca do rozwieszenia niezbędnej informacji o lokalizacji postoju taksówek, zgodnie z postanowieniami § 4 pkt. 3,
4. zapewnić swobodny dojazd taksówek do miejsca ich postoju oraz odjazd z niego; Wydierżawiający może czasowo ograniczyć dostęp w sytuacji gdy jest to konieczne z uzasadnionych przyczyn; w takim przypadku powinien powiadomić niezwłocznie Dzierżawcę o ww. ograniczeniu, uzasadnić jego powstanie i określić czas trwania ograniczenia; ograniczenie powinno zostać zniesione niezwłocznie po tym jak ustanie konieczność ich wprowadzenia

§ 7

Strony ustalają, iż na indywidualne wezwanie osoby zainteresowanej (pasażera) zapewniona zostaje możliwość dojazdu oraz odjazdu na teren i z terenu Wydierżawiającego taksówki innej niż taksówka Dzierżawcy.

§ 8

- 1 Miesięczną stawkę czynszu strony ustalają :

W okresie 15 pierwszych miesięcy trwania umowy w kwocie nettozłotych (słownie złotych netto :) + podatek VAT w obowiązującej wysokości

W okresie 21 kolejnych miesięcy trwania umowy w kwocie nettozłotych (słownie złotych netto :) + podatek VAT w obowiązującej wysokości

- 2 Czynsz dzierżawy płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, na konto Wydzierżawiającego wskazane w fakturze lub gotówką w kasie w budynku przy ulicy Ujejskiego 75. Faktura powinna być doręczona Wydzierżawiającemu w terminie 5 dni roboczych od jej wystawienia. Opóźnienie w doręczeniu faktury skutkuje przedłużeniem terminu płatności o czas opóźnienia
- 3 W przypadku regulowania czynszu w formie bezgotówkowej za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego .
- 4 Wydzierżawiający ma prawo podwyższenia stawki czynszu o którym mowa w ust.1, o coroczny wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS. Podwyższenie następować będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia. Zmiana powyższa nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §10 i następuje przez pisemne powiadomienie Dzierżawcy.
- 5 Opóźnienie w zapłacie czynszu skutkuje po stronie Wydzierżawiającego prawem naliczania odsetek w wysokości określonej przepisami prawa.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zakupu i przeniesienia nieodpłatnie na Wydzierżawiającego własności sprzętu gospodarczego zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, którego wynikiem jest zawarcie niniejszej umowy.
2. Wartość sprzętu gospodarczego brutto określona zostaje na kwotęzłotych (słownie złotych.....).
3. Przekazywanie sprzętu nastąpi w terminie i na zasadach określonych w specyfikacji przetargu oraz w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Sprzęt określony w ustępie 1 zostanie przeznaczony na potrzeby funkcjonowania Działu Adm. -Technicznego Szpitala.
5. W przypadku nie przekazania Wydzierżawiającemu nieodpłatnie sprzętu o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie niniejszą umową, Wydzierżawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w par. 3 ust. 2 pkt 3.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do świadczenia usług bezpłatnego transportowania, na podstawie zleceń, materiałów laboratoryjnych z udziałem szpitalnego sanitariusza z Szpitalnego Zakładu Krwiolecznictwa do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Markwarta 8 wraz z przewozami powrotnymi oraz bezpłatnego transportowania materiałów z apteki szpitalnej do SU1 w Bydgoszczy w każdy czwartek wraz z przewozami powrotnymi. Ilość bezpłatnych zleceń materiałów laboratoryjnych z udziałem szpitalnego sanitariusza nie może przekroczyć średnio 12-u w skali miesiąca. Łączną liczbę bezpłatnych przewozów ustala się w wymiarze rocznym, biorąc pod uwagę maksymalną średnią miesięczną liczbę bezpłatnych przewozów.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie spory, które wynikną z realizacji umowy strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia w terminie 21 dni od zgłoszenia przez jedną ze stron kwestii spornej na piśmie właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca :