

**UMOWA W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nr:.....

**zawarta dnia.....roku**

*w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1665/  
między:/.*

**NIP :..... REGON .....**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ  
WOJEWÓDZKI SZPITAL IM. DR J.BIZIELA  
W BYDGOSZCZY**

*z siedzibą przy ul. K. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,  
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000012485, posiadającym  
NIP 953-22-92-539,*

*reprezentowany przez:*

Dyrektora

lek. med. Andrzeja Motuka

zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

**Przedmiot i wartość umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na zabudowie częściowej dwóch tarasów w budynku Szpitala im. dr J. Biziele przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy, określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawartych w załączniku nr 1 zatytułowanym „Przedmiot zamówienia”, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy oraz zgodę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - oferta,
  - kosztorys ofertowy.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi ..... złotych (słownie: .....  
.....).

§ 2

**Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... roku do ..... roku.

§ 3

**Termin i warunki płatności**

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie do ..... dni po wykonaniu robót na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności za częściową realizację robót budowlanych w terminie ..... dni od daty wystawienia faktury VAT, co nastąpi za uprzednią zgodą Zamawiającego, która może zostać wyrażona w zależności od posiadanych środków finansowych.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót stanowi załączony do faktury, potwierdzony przez Strony, oryginał protokołu odbioru robót obejmujący wykonaną część robót.

§ 4

**Warunki i termin wykonania robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, w tym za pomocą telefaksu na numer ....., w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ..... 2008 roku.
5. Miejsce wykonania: .....
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także przekaze atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie ..... zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie .....
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia remontów oraz, że warunki prowadzenia poszczególnych etapów prac są mu znane.
9. Wykonawca oświadcza iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji.

§ 5

**Uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia chyba, że opóźnienie wynikało z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub było spowodowane siłą wyższą.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w inny sposób, niż niewykonanie umowy w określonym terminie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1, 2, 3 nie pokrywają w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W zakresie nie pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności z § 6 i § 7, do skutków opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem robót lub ich wykończeniem albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową jak również do uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy przed ukończeniem robót stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o umowie o roboty budowlane.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty. Odstąpienie z wyżej wymienionej przyczyny uważane będzie za odstąpienie z winy Wykonawcy.

## § 6

### ***Rękojnia, gwarancja***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - kodeks cywilny.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy kodeks cywilny.
4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od jej wykrycia. Za zachowanie powyższego terminu uważa się także wysłanie przed jego upływem listu poleconego.
5. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokółarnie strony.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonego od terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad, rozumianego jako dzień zakończenia robót, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego wykonania robót.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 7

### ***Odbiór robót***

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
    - a) usunięcia wad,
    - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;

- 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.

## § 8

### ***Postanowienia dodatkowe***

1. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za wykonany przedmiot umowy liczonych od dnia terminu płatności należności.
2. W przypadku wyżej wymienionego opóźnienia Zamawiającego i naliczenia odsetek przez Wykonawcę, strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowała w pierwszej kolejności na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### ***Postanowienia końcowe***

1. Wyklucza się takie zmiany umowy, które były by niekorzystne dla Zamawiającego.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 strony ustalą protokolarnie stan zaawansowania robót, co będzie stanowiło podstawę określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Poza wynagrodzeniem określonym w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
6. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy kodeks cywilny i przepisy prawa budowlanego.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego .

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**