

(projekt umowy)

UMOWA
W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR
zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm)
między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
posiadającym NIP :, REGON
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY
z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przy ul Ujejskiego 75, określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy oraz zgodę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami złotych (słownie:).

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od roku do roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z rękoma i udzielonych gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu robót, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym standardami, zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją techniczną, etyką zawodową, a także z najwyższą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 48 godzin od zgłoszenia, chyba, że uszkodzenie znacznie utrudnia działalność Zamawiającego wówczas termin wynosi 24 godziny. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu lub poczty elektronicznej na nr/adres wskazany w formularzu oferty.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień
5. Miejsce wykonania: w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także prześle atesty i certyfikaty lub inne wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia poszczególnych etapów prac są mu znane.
9. Wykonawca oświadcza iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
11. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Usunięcie powinno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zwłoka w wykonaniu umowy wynika z tego tytułu obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.)
12. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem zmian wynikających z należytego wykonania umowy

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe przy realizacji umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad termin ten wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę rodzaj i rozmiar wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
 - a) usunięcia wad,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku opóźnienia w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia .
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy , w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (wykonywania) umowy przez Wykonawcę, w tym zastosowania materiałów sprzecznych z zasadami określonymi w niniejszej umowie, w przypadku nieusunięcia naruszeń, o których mowa w §4 ust. 11 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także w przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonywania umowy lub w jej wykonywaniu powodującego, że wykonanie jej w terminie jest nie jest prawdopodobne. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Do szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez strony w inny sposób niż określony w ustępach poprzedzających zastosowanie mają przepisy

§ 7

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres minimum, miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad) przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu oferty. Za zachowanie powyższego terminu uważa się także wysłanie przed jego upływem listu poleconego
5. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzają protokolarnie strony. W przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę rodzaj i rozmiar wad
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §1 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Okres opóźnienia liczony jest od terminu ustalonego między stronami na usunięcie wad lub w przypadku braku porozumienia, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wad, rozumianego jako dzień zakończenia robót, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego wykonania robót.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w określonym, dodatkowym terminie, powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 2% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §1 ust. 4, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy.
3. Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z jej treścią, część umowy.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
7. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

	ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w1

Załącznik nr ...

1. Wykonawca związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001, a w szczególności:
 - zminimalizowania dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital;
 - zabierania z terenu Szpitala wszelkich odpadów powstałych w czasie świadczenia usług (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - racjonalnego wykorzystywania udostępnionych przez Szpital mediów.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu z wyłączeniem miejsc do tego wyznaczonych i używania otwartego ognia.
3. Wykonawca świadczący usługi na terenie Szpitala jest zobowiązany do racjonalnego gospodarowania odpadami powstającymi w związku z realizowaną usługą zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - segregowania odpadów w miejscu powstawania;
 - gromadzenia i usuwanie powstałych odpadów na własny koszt chyba, że umowa stanowi inaczej;
 - posiadania odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej utylizację wytworzonych odpadów niebezpiecznych (w tym medycznych) oraz innych niż niebezpieczne.
4. Każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska . W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad środowiskowych.
6. Wykonawca na każde polecenie Szpitala zobowiązuje się do dopuszczenia Inspektora ds. Ochrony Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
7. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Inspektora ds. Ochrony Środowiska tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....

/Data i podpis Wykonawcy/