

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG Nr

zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz 759) z późn. zm. między:/.

.....
z siedzibą przy

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr, posiadającym

NIP :, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy

pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,

reprezentowanym przez: Dyrektora – dr n. med. Wandę Korzycką-Wilińską

zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługę polegającą na opracowaniu koncepcji oraz projektów budowlano-wykonawczych remontów i modernizacji części powierzchni budynków szpitalnych na potrzeby oddziałów szpitalnych wraz z przygotowaniem dokumentów towarzyszących niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z uzyskaniem - w oparciu o pełnomocnictwo Zamawiającego - pozwolenia na budowę w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Bizuela w Bydgoszczy zgodnie z załącznikiem nr 1 – przedmiot zamówienia za cenę brutto: zł (słownie:) określoną w formularzu oferty cenowej.
2. Przedmiotem umowy jest także przeniesienie praw autorskich do projektu rozumianego jako całość przekazanych zapisów i wytworów związanych z wykonaniem projektu.
3. Przedmiot zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od roku do roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z rękojmi i udzielonych gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonaną usługę zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w formularzu oferty w terminie do dni po wykonaniu usługi, potwierdzonym zgodnie z §4 ust. 16 i w oparciu o prawidłowo wystawioną na tej podstawie fakturę VAT.
2. Koszt wykonanej usługi (brutto) Strony ustalają według formularza oferty cenowej stanowiącego

załącznik do niniejszej umowy. Cena zawiera podatek VAT. Wykonawca nie może zmienić ceny zaproponowanej w ofercie.

3. Cena określona w formularzu oferty cenowej i § 1 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie należności Wykonawcy przypadające od Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty należności za przedmiot umowy będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin wykonania usługi

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową i przepisami prawa, w tym Polskimi Normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej. Zobowiązany jest do zapewnienia udziału w pracach nad opracowaniem projektów osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w niezbędnych specjalnościach.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z wymogami przepisów Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem wymagań jakim powinny odpowiadać urządzenia i pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
6. Zamawiającemu przysługuje w każdym momencie prawo zażądania wglądu w dokumentację, jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów, w tym bhp, przeciwpożarowych itp.
8. Wykonawca, w wykonaniu umowy, przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) w wersji papierowej: część projektowa – w 6 egz., przedmiary, kosztorysy, STWiOR, ewentualne dodatkowe informacje niezbędne do realizacji inwestycji – w 3 egz.
 - 2) w wersji elektronicznej: część projektowa, kosztorysy, STWiOR, ewentualne dodatkowe informacje niezbędne do realizacji inwestycji – w 2 egz. (płyta CD, DVD lub pendrive) przeznaczonych do publikacji pliki PDF oraz wersje edytowalne część rysunkowa „auto-cad wersja poniżej 2005” pliki o rozszerzeniu dwg lub dxf, a część kosztorysowa, w tym przedmiar, jako plik wymiany ATH i opisowa w EXEL, WORD, OpenOffice lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym edycję przekazanych dokumentów
9. Przekazana dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy:
 - 1) że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na realizację zadania,
 - 2) o przyjęciu przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za błędy wynikłe wskutek nieprawidłowości w dokumentacji przy wykonaniu w oparciu o nią prac, oraz w oświadczenie, o którym mowa w §7 ust. 3.
10. Projekt powinien być sprawdzony zgodnie z wymogami art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy (przekazania dokumentów zgodnie z ustępami poprzedzającymi) w terminie do dni od dnia podpisania umowy.
12. Całość opracowań zostanie złożona u Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego.

13. Przedmiot umowy uważa się za wykonany i podlegający przekazaniu, jeżeli spełnia warunki określone w niniejszej umowie i przedmiocie zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
14. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 14 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
15. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia pod względem merytorycznym przekazanej dokumentacji projektowej.
16. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy
17. Wykonawca posiada obowiązek udzielania Zamawiającemu wyjaśnień związanych z opracowaną przez Wykonawcę projektami budowlano-wykonawczymi przez cały okres określony w § 6.
18. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach ceny wynikającej z niniejszej umowy, do aktualizacji kosztorysów w okresie 3 lat licząc od dnia przyjęcia wykonanej dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu przez cały okres realizacji inwestycji.

§ 5

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% ceny brutto określonej w §1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny brutto określonej w §1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego 15 % ceny brutto określonej w § 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne, odszkodowanie nie pokrywają szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić postępowanie robót nie gwarantuje wykonania dzieła w terminie, lub dokumentacja posiada istotne wady. Takie odstąpienie będzie uważane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca może żądać zmiany Umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Zamawiający spóźni się z dostarczeniem lub zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej przeszkodzie uniemożliwiającej kontynuowanie prac objętych przedmiotem umowy lub mogącej mieć wpływ na niedotrzymanie terminu jej realizacji.

§ 6

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonane prace projektowe przez okres minimum miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający może

- obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3% ceny brutto określonej w §1 za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji zamierzonych inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych z upływem czasu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie później niż pod koniec 20 r.
 4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie miesiąca od wykrycia wady.
 5. Zamawiający, który otrzyma dokumentację projektową wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne względem Wykonawcy, może:
 - a. zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może nie przyjąć usunięcia wad i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bądź
 - b. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c. bądź jeżeli Wykonawca odmawia usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również obciążyć go karą umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w §1.
 6. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę i posiada polisę Odpowiedzialności Cywilnej /OC /, o sumie gwarancyjnej równej zł.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ważności w/w polisy do czasu zakończenia trwania rękojmi. Nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu aktualnej polisy pomimo wezwania uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 8. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza,
 - 1) że w stosunku do dokumentacji będącej przedmiotem umowy (utworu) przysługują mu (przysługiwać mu będą) prawa autorskie, konieczne do wykonania umowy zgodnie z jej treścią z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 2) dostarczona przez niego dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
 - 3) prawa do dokumentacji, w zakresie objętym umową, nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu prawami osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, nieodwołalnie i bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń i bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, własność sporządzonych egzemplarzy dokumentacji i nośników, na jakich zostały utrwalone oraz przenosi na tej samej zasadzie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji; wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, elektroniczną, wykonywania odbitek, itp. i na dowolnych nośnikach informacji,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w pkt 2 – rozpowszechnianie dokumentacji w szczególności poprzez publikację w internecie w celu wyłonienia wykonawcy robót oraz na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet),
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Wykonawca lub, w przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa osobiste, autor, złoży oświadczenie, iż bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa utworu i oznaczenia utworu swoim nazwiskiem. W pozostałym zakresie nieodwołalnie i bezwarunkowo oraz bez dodatkowego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie praw osobistych Zamawiającemu, w szczególności Zamawiający ma prawo do naruszania integralności utworu (dokonywania zmian, przeróbek itp).
 4. Oświadczenie powyższe zostanie przekazane najpóźniej z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego pod rygorem prawa odmowy podpisania go przez Zamawiającego i powstania zwłoki w wykonaniu umowy po stronie Wykonawcy upoważniającego do skorzystania przez niego z uprawnień określonych w §5.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (prawa do korzystania i rozporządzania zmienioną, przerobioną dokumentacją) oraz przenosi na niego, na tych samych zasadach, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w umowie.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.
 8. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami i zwalniające go z takich roszczeń. W szczególności zobowiązuje się do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 4. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa obowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym.

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba że Zamawiający

wskaże inaczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 15% ceny brutto określonej w §1, a także do odstąpienia od umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy.
3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z wyjątkiem zapłaty za zrealizowaną, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, część przedmiotu umowy.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
7. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy kodeks cywilny.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: