

(projekt umowy)

UMOWA Nr
na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych
zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
posiadającym NIP :, REGON
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot wartość umowy, wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających wykonaniu projektów budowlano-wykonawczych wraz z remontem adoptującym części pomieszczeń Bloku Operacyjnego na Salę Intensywnego Nadzoru Poznieczuleniewego.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, tj:
 - a) projektu architektoniczno-konstrukcyjnego,
 - b) projektu technologii medycznej,
 - c) projektu aranżacji i kolorystyki wnętrz,
 - d) projektu instalacji wod-kan.,
 - e) projektu instalacji sanitarnych: co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - f) projektu gazów medycznych – tlen, sprężone powietrze medyczne, próżnia,
 - g) projektu instalacji elektrycznej,
 - h) projektu instalacji niskoprądowej: teletechnicznej, komputerowej, przyzywowej,
 - i) projektu instalacji sygnalizacji pożaru obejmującego pomieszczenia objęte przebudową w związku z nowymi funkcjonalnościami.
 - j) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) przeniesienie praw autorskich,

- 3) wykonanie innych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia, np. uzgodnień, opracowań, rysunków, map, pomiarów, szkoleń obsługi eksploatacyjnej itp. ,
 - 4) wykonanie prac remontowych (robót budowlanych) zgodnie z wykonanym i zaakceptowanym projektem,
 - 5) pozostałe czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy wynikające z charakteru jej przedmiotu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi integralną część umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy.
5. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: złotych.
(słownie:).
- w tym:
- 1) Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień oraz przeniesienie praw autorskich w zakresie określonym w umowie wynosi złotych brutto,
 - 2) pozostała część przedmiotu umowy, w szczególności wykonanie prac budowlanych wynosi złotych brutto,
6. Wynagrodzenie określone w ust. 5 stanowi całość wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich oraz wykonanie robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu popełnionych przez siebie błędów projektowych i kalkulacyjnych, a w szczególności przyjętych rozwiązań projektowych i ilości prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 5 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie ma prawa do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia za prace dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ryzyko powstania prac dodatkowych leży po stronie Wykonawcy, który jest zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z ich wykonaniem.

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od roku do roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z udzielonych rękojmi i gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w dwóch częściach w terminie do dni po wystawieniu faktury, co nastąpi po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie:
 - 1) w przypadku wynagrodzenia, po którym mowa w §1 ust. 5 pkt 1 – po wykonaniu czynności w nim określonych,
 - 2) w przypadku wynagrodzenia, po którym mowa w §1 ust. 5 pkt 2 – po wykonaniu czynności w nim określonych, wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią załączone do faktury kopia protokołu odbioru projektu (w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) i kopia protokołu odbioru robót (w przypadku

określonym w ust. 1 pkt 1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy..

3. Fakturę wraz z kopią protokołu Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej wystawienia. Opóźnienie w doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury i/lub protokołu powoduje przedłużenie terminu płatności o czas opóźnienia.
4. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2014 roku.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie udziału w pracach nad opracowaniem projektów osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w niezbędnych specjalnościach oraz zapewnienie właściwej koordynacji technicznej poszczególnych opracowań projektowych,
 - 2) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania istotnych elementów założonych w programie funkcjonalno-użytkowym i elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia,
 - 3) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - 4) protokolarne przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, tzn.:
 - 5) wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, tj:
 1. projektu architektoniczno-konstrukcyjnego,
 2. projektu technologii medycznej,
 3. projektu aranżacji i kolorystyki wnętrz,
 4. projektu instalacji wod-kan.,
 5. projektu instalacji sanitarnych: co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 6. projektu gazów medycznych -tlen, sprężone powietrze medyczne, próżnia,
 7. projektu instalacji elektrycznej,
 8. projektu instalacji niskoprądowej: teletechnicznej, komputerowej, przyzywowej,
 9. projektu instalacji sygnalizacji pożaru obejmującego pomieszczenia objęte przebudową w związku z nowymi funkcjonalnościami,
 10. dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację, tzn.:

- wyżej wymienione projekty budowlane wraz z uzyskanymi wymaganymi prawem pozwoleń, uzgodnień itp. – po 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej(1 egzemplarz edytowalny i 1 egzemplarz w PDF),
 - dokumentację powykonawczą - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej(1 egzemplarz edytowalny i 1 egzemplarz w PDF),
- 6) załączenie do przekazywanej dokumentacji projektowej pisemnego oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) załączenie do przekazywanej dokumentacji oświadczeń dotyczących praw autorskich, zgodnie z niniejszą umową,
 - 8) w przypadku niekompletności lub wad dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.
 - 9) udzielanie Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową przez cały okres określony w § 8 ust 7.

- 10) wykonanie przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności budowlanymi i ochrony środowiska, etyką zawodową, a także z najwyższą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów.
- 12) wykonanie robót z materiałów własnych, nowych które muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane,
- 13) przestrzeganie obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów, w szczególności bhp oraz przeciwpożarowych. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.),
- 14) przejęcie terenu budowy,
- 15) zorganizowanie zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt,
- 16) prowadzenie dziennika budowy i innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa.
- 17) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów, szkoleń, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia,
- 18) bieżące zabezpieczenie robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie,
- 19) przywrócenie terenów zajętych czasowo, w tym na zorganizowanie zaplecza budowy, do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający na podstawie sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
- 20) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub szkód związanych z realizacją umowy lub wyrządzonych przy okazji realizacji umowy na terenie budowy i poza nim utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 21) ochrona i dozór mienia Zamawiającego znajdujących się na terenie budowy, do momentu jej zakończenia; Zamawiający nie odpowiada za szkody w mieniu Wykonawcy, z wyjątkiem szkód wyrządzonych przez osoby za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
- 22) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem możliwości ich oceny przez Zamawiającego,
- 23) przeszkolenia Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń objętych zamówieniem.
2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Usunięcie powinno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zwłoka w wykonaniu umowy wynikła z tego tytułu obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe przy realizacji umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego .
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii istniejących instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 72 godzin od zgłoszenia, chyba, że

uszkodzenie znacznie utrudnia działalność Zamawiającego - wówczas termin usunięcia awarii wynosi 24 godziny. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w formularzu oferty.

7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.

§ 6

Odbiór robót budowlanych

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad, chyba, że doszło do odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b lub ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 10 dni roboczych od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad termin ten wyznaczy Zamawiający.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
 - a) usunięcia wad,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w celu ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia, strony oprą się na danych wynikających z oferty wykonawcy oraz obiektywnych miernikach dotyczących wartości wykonanych robót budowlanych stosowanych na rynku lokalnym, np.: publikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót budowlanych.
9. Zapis ust. 8 stosuje się do każdego przypadku uzasadniającego obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci

na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku rozwiązania, w tym odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w §1 ust. 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na rzecz którego nie dokonano zapłaty za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczany od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy, - w wysokości 5.000 zł,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień ponad termin siedmiodniowy licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 10, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę na przedłożenie poprawionego zgodnie z zastrzeżeniami projektu umowy o podwykonawstwo,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z treścią sprzeciwu, o którym mowa w § 10 ust. 12 lub zgodnie z treścią wezwania, o którym mowa w §10 ust. 14 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę zgodnie z §10 ust. 12 lub §10 ust. 14 na przedłożenie poprawionej zgodnie z treścią sprzeciwu lub wezwania umowy
8. Kary zastrzeżone w ust.1 – 7 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie przywróci stanu właściwego w terminie wyznaczonym w wezwaniu Wykonawcy,
 - 2) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonaną, do chwili odstąpienia od umowy, część przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza

wniesione przez niego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność; w razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może go wykonać na koszt Wykonawcy obciążając go opłatą za przechowanie materiałów i urządzeń.

11. Rozliczenie wykonanych do chwili odstąpienia robót następuje w sposób określony w §6 ust. 8.

§ 8

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane y przez okres minimum, miesięcy licząc od dnia odbioru umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad) przedmiotu umowy, chyba że doszło do odbioru, o którym mowa w §6 ust. 5 pkt 1 lit. b lub §6 ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić także za pomocą faksu lub na adres poczty elektronicznej wskazane w formularzu oferty.
4. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony. W przypadku niedojścia przez strony do porozumienia termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest od terminu ustalonego między stronami na usunięcie wad lub w braku porozumienia, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w określonym, odpowiednim terminie, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca udzieli w ramach ceny wynikającej z niniejszej umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację projektową przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania dokumentacji. Do aktualizacji dokumentacji projektowej (zaktualizowanej dokumentacji) stosuje się przepisy §9.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza,
 - 1) że w stosunku do dokumentacji będącej przedmiotem umowy (utworu) przysługują mu (przysługiwać mu będą) prawa autorskie, konieczne do wykonania umowy zgodnie z jej treścią z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 2) dostarczona przez niego dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
 - 3) prawa do dokumentacji, w zakresie objętym umową, nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu prawami osób trzecich.

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru projektu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, nieodwołalnie i bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń i bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, własność sporządzonych egzemplarzy dokumentacji i nośników, na jakich zostały utrwalone oraz przenosi na tej samej zasadzie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji; wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, elektroniczną, wykonywania odbitek, itp. i na dowolnych nośnikach informacji,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w pkt 2 – rozpowszechnianie dokumentacji w szczególności poprzez publikację w internecie oraz na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet),
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Wykonawca lub, w przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa osobiste, autor, złoży oświadczenie, iż bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa utworu i oznaczenia utworu swoim nazwiskiem. W pozostałym zakresie nieodwołalnie i bezwarunkowo oraz bez dodatkowego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie praw osobistych Zamawiającemu, w szczególności Zamawiający ma prawo do naruszania integralności utworu (dokonywania zmian, przeróbek itp).
4. Oświadczenie powyższe zostanie przekazane najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru projektu pod rygorem prawa odmowy podpisania go przez Zamawiającego i powstania zwłoki w wykonaniu umowy po stronie Wykonawcy upoważniającego do skorzystania przez niego z uprawnień określonych w umowie lub wynikających z przepisów prawa.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (prawa do korzystania i rozporządzania zmienioną, przerobioną dokumentacją) oraz przenosi na niego, na tych samych zasadach, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w umowie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.
8. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw autorskich w stosunku do Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami i zwalniające go z takich roszczeń. W szczególności

zobowiązuje się do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 6. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa obowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą między o Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
3. Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych (ustawa pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
7. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, w związku, z którym została zawarta niniejsza umowa, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. Podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia:
 - 1) jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
oraz

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń należy Zamawiającemu przedstawić projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia we wskazanym w zastrzeżeniach terminie.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10, z żądaniem zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią sprzeciwu, umowy w terminie określonym w sprzeciwie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o wartości wyższej niż 50.000 zł netto
14. Zamawiający, w przypadku, stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, informuje o tym Wykonawcę wzywając do doprowadzenia do zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią informacji, umowy w terminie określonym w wezwaniu pod rygorem zapłaty kary umownej zgodnie z treścią §7 ust. 6 niniejszej umowy.
15. Przepisy ust. 9 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Kontrola ta obejmuje wyłącznie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W celu wykazania przez Wykonawcę zapłaty należności, o których mowa w ust. 17 i 18 do faktury Wykonawca dołączy, wystawione nie później niż na dzień poprzedzający wystawienie faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające przyczynę braku wymaganych oświadczeń wraz z

innymi dowodami zapłaty wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikowania złożonych oświadczeń i dowodów.

20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty całości należności, określonych w ust. 17 i 18 Zamawiający postanawia o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o prawie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
22. Mimo braku oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie należności Zamawiający postanowi o zapłacie na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca bezspornie wykaże, że należne płatności zostały uiszczone.
23. W przypadku, gdy Zamawiający ma zasadniczą wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży sporną kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego. Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego skutkującego prawem naliczenia odsetek.
24. Podmiot odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty, zgodnie z ust. 23 ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty jest więcej niż jeden podmiot odpowiedzialność takich podmiotów jest solidarna.
25. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na podstawie umowy na ten zakres robót. .
26. Postanowienia ust. 3 – 4, 23 - 25, §6 ust. 8 i 9 stanowią wymogi odnoszące się do umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy prawo zamówień publicznych. Ich niedopełnienie skutkuje wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, jak również innymi skutkami wynikającymi z przepisów prawa i niniejszej umowy.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w tym dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich wystawionych oraz przedstawi udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§ 11

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla

- radcy prawnego lub adwokata,
- c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 3) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
 - 4) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu potrzebnego do należytego dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 5) wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku gdy zachowanie terminu jej wykonania jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub w dokumentacji projektowej, zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji inwestycji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) wprowadzenia uzasadnionych odstępstw od dokumentacji projektowej, wprowadzenie zmian wymaga każdorazowego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 8) wynikającym ze zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 9) zmiany podwykonawców, na których zasoby powołał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku wystąpienia okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu umowy,
 - 10) zmiany zakresu robót, powierzonych zgodnie z treścią oferty, podwykonawcom w przypadku zaistnienia okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu umowy
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą skutkować niekorzystną dla Zamawiającego zmianą wartości umowy.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
5. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

	ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

Załącznik do umowy

1. Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy PN-N 18001, a w szczególności:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady;
 - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;
 - stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);
 - posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;
 - za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).
 - c) realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;
 - podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
3. Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska. W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
4. Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami.
6. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel 52/365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....
Data i podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy