



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Projekt pn. „Termomodernizacja obiektów CM UMK poprawą efektywności wykorzystania energii”,
nr POIS.09.03.00-00-047/09.

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR

zawarta dnia roku w Bydgoszczy

między:

Szpitałem Uniwersyteckim nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy

z siedzibą przy ul. Kornela Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000316960

posiadającym NIP: 9532582266

reprezentowanym przez: dr n. med. Wandę Korzycką-Wilińską

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
wpisanym do

NIP:, REGON

reprezentowanym przez:

.....
(imię, nazwisko)

zwanym dalej **Wykonawcą**

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, zwany dalej **Beneficjentem**, oświadcza iż posiada wiedzę o fakcie zawarcia tej umowy i jej postanowieniach

w imieniu Beneficjenta:

mgr Magdalena Brończyk- Zastępca Kanclerza ds. Collegium Medicum,

mgr Marzena Ruczyńska -Zastępca Kwestora ds. Collegium Medicum.

Niniejsza umowa stanowi realizację projektu: „Termomodernizacja obiektów CM UMK poprawą efektywności wykorzystania energii”, nr POIS.09.03.00-00-047/09. w części dotyczącej obiektów Szpitala Uniwersyteckiego Nr 2 im. dr. Jana Biziela w Bydgoszczy przewidzianej do realizacji na rok 2014.

Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:
**„Wykonanie robót budowlanych w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2
im dr Jana Bizuela przy ul. Kornela Ujejskiego 75 w Bydgoszczy
polegających na termomodernizacji obiektów Szpitala”**
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa SIWZ wraz z załącznikiem nr 1 pn. „Przedmiot zamówienia”.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy - do dnia Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykonać prawidłowo przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią Zamawiający uważa dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
3. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy, a Wykonawca do jego przejęcia, w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia podpisania Umowy w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań określonych w uzgodnionym Harmonogramie Wykonania Robót.

§3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgodnienie z Wykonawcą przedstawionego Harmonogramu Wykonania Robót w terminie do 9 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Podstawą do uzgodnień będzie wersja Harmonogramu Wykonania Robót przedstawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy; uzgodnieniom i ewentualnym zmianom podlegają wyłącznie terminy realizacji poszczególnych punktów harmonogramu, zmiany terminów określonych w Umowie i SIWZ mogą nastąpić jedynie w drodze aneksu do Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
 - 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie, w terminie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy, terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań określonych w uzgodnionym Harmonogramie Wykonania Robót,
 - 4) dokonywanie odbiorów w terminie do 10 roboczych dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu robót wykonanych podlegających odbiorowi,
 - 5) sporządzanie protokołów wykonania elementów (dla celów rozliczeniowych),
 - 6) zapewnienia nieodpłatnego dostępu do wody i energii elektrycznej w zakresie koniecznym do należytego wykonania Umowy,
 - 7) terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Beneficjenta należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych i elektrycznych,
 - 2) terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości mu przypisanej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie propozycji Harmonogramu Wykonania Robót i przedstawienie jej Zamawiającemu w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy i uzgodnienie z Zamawiającym przedstawionego Harmonogramu Wykonania Robót w terminie do 9 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
 - 2) najpóźniej do momentu przekazania terenu budowy ustanowienie kierownika budowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, zgodnie z posiadaną wiedzą, a także kompetencjami i doświadczeniem zawodowym o przypadkach stwierdzenia uchybień, wad lub okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonanie Umowy (np. niezgodności, błędów w dokumentacji technicznej czy projektowej),
 - 5) pisemne zgłaszanie gotowości do odbioru wykonanych robót,
 - 6) sporządzanie projektów protokołów odbioru robót,
 - 7) uzgadnianie z Zamawiającym terminów i zakresu czynności mających istotny wpływ na korzystanie z infrastruktury przez Zamawiającego tj. momentów odłączeń, przełączeń, ograniczeń korzystania z powierzchni itp.,
 - 8) uwzględnianie przy planowaniu realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszą umową utrudnień związanych z faktem prowadzenia robót na newralgicznych i będących w ciągłej eksploatacji obiektach szpitalnych; w związku z powyższym należy przewidzieć ewentualną pracę w systemie dwuzmianowym, w godzinach nocnych i w dniach ustawowo wolnych od pracy,
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania), pisemny wniosek wraz odpowiednimi atestami i certyfikatami powinny być dostarczone w terminie minimum 7 dni roboczych przed zastosowaniem przedmiotowych materiałów, wyrobów czy urządzeń,
 - 10) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 11) systematyczne usuwanie materiałów z rozbiórki i demontażu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót i naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót,
 - 12) koordynacja robót z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami lub wykonawcami realizującymi inny zakres prac na tym samym obiekcie,
 - 13) utrzymywanie czystości i porządku w miejscu wykonywania robót i jego otoczeniu, na zapleczu budowy oraz na drogach i chodnikach przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie, w tym przed administratorem budynku, służbami technicznymi Zamawiającego, policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi, w razie zaniechania wykonania tego obowiązku Wykonawca może go wykonać lub zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy,
 - 14) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; jeżeli wystąpią takie szkody, to obowiązek usunięcia ich skutków na własny koszt i ryzyko obciąża Wykonawcę,
 - 15) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, ppoż., sanitarnych oraz innych obowiązujących przepisów prawa, w tym także przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców materiałów i inne podmioty współpracujące z Wykonawcą podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ; za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą i inną przewidzianą przepisami prawa,
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, Zamawiającemu czy osobom z nim związanym w związku, czy przy okazji wykonywania robót w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 17) ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy

użyte na potrzeby budowy, w okresie od dnia protokolarnego przekazania frontu robót do dnia odbioru końcowego (podpisania ostatecznych protokołów odbioru robót bezusterkowych),

- 18) przywrócenia do stanu poprzedniego terenu w miejscach naruszonych z powodu wykonywania jakichkolwiek czynności przez Wykonawcę w związku z realizacją albo przy okazji realizacji niniejszej Umowy, najpóźniej do dnia odbioru końcowego (podpisania ostatecznych protokołów odbioru robót bezusterkowych; w przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz ich zgodności z wydanymi aktami prawnymi, w szczególności z decyzjami administracyjnymi,
 - 2) akceptacji przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) materiałów i wyrobów w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z odpowiednimi atestami i certyfikatami,
 - 3) akceptacji przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) urządzeń technologicznych w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z odpowiednimi atestami i certyfikatami.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby (imię i nazwisko, tytuł, nr uprawnień, telefon): Kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej:
.....
2. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy strony upoważniają:
 - 1) ze strony Wykonawcy
tel....., nr fax, adres poczty elektronicznej
 - 2)ze strony Zamawiającego, tel, nr
faksu, adres poczty elektronicznej
3. Upoważnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień umowy oraz do składania oświadczeń o rozwiązaniu, odstąpieniu lub jakimkolwiek innym zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

PODWYKONAWCY I DALSI

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wymagających zmiany Umowy.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
7. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, w związku, z którym została zawarta niniejsza Umowa, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. Podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia:
 - 1) jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie, oraz
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia we wskazanym w zastrzeżeniach terminie.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10, z żądaniem zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią sprzeciwu, umowy w terminie określonym w sprzeciwie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o wartości wyższej niż 50.000 zł netto.
14. Zamawiający, w przypadku, stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 10 pkt. 2, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem są dostawy lub usługi, informuje o tym Wykonawcę wzywając do przedłożenia poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią informacji, umowy w terminie określonym w wezwaniu.

15. Przepisy ust. 9 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Kontrola ta obejmuje wyłącznie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia publicznego, w związku z którym została zawarta niniejsza umowa.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W celu wykazania przez Wykonawcę zapłaty należności, o których mowa w ust. 17 i 18 do faktury Wykonawca dołączy wystawione nie później niż na dzień poprzedzający wystawienie faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych lub na rzecz podwykonawcy realizującego dostawy lub usługi albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające przyczynę braku wymaganych oświadczeń wraz z innymi dowodami zapłaty wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikowania złożonych oświadczeń i dowodów.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty całości należności, określonych w ust. 17 i 18 Zamawiający postanawia o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o prawie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
22. Mimo braku oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie należności Zamawiający postanowi o zapłacie na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca bezspornie wykaże, że należne płatności zostały uiszczone.
23. W przypadku, gdy Zamawiający ma zasadniczą wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży sporną kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego. Powyższe nie będzie stanowiło opóźnienia w zapłacie skutkującego prawem naliczenia odsetek od nieterminowych płatności.
24. W przypadku kwot przekazywanych ze źródeł, o których mowa w §8 ust. 7 pkt. 1 i 3 Umowy, jeżeli złożenie ich do depozytu na mocy przepisów prawa nie jest możliwe, postępowanie z tymi środkami do czasu rozstrzygnięcia wątpliwości, o których mowa w ustępie poprzedzającym, będzie następowało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustęp 23 zdanie ostatnie stosuje się.
25. Podmiot odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty, zgodnie z ust. 23 i 24 ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty jest więcej niż jeden podmiot odpowiedzialność takich podmiotów jest solidarna.
26. Wykonawca gwarantuje, iż zapisy odpowiadające zapisom ust. 3 - 4, 23 – 25 zostaną zawarte w umowach o podwykonawstwo.

27. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na podstawie Umowy na ten zakres robót.
28. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje zamieszczenie klauzuli dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie odpowiadającym zakresowi określonemu w §9 Umowy.
29. Postanowienia ust. 3 – 4, 23 - 25, 27 – 28, §6 ust. 2, 8 i 9 stanowią wymogi odnoszące się do umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy prawo zamówień publicznych. Ich niedopełnienie skutkuje wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, jak również innymi skutkami wynikającymi z przepisów prawa i niniejszej umowy.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w tym dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich wystawionych oraz przedstawi udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§6

REALIZACJA I ODBIÓR

ROBÓT

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej.
2. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby innych osób. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są brać udział w tych naradach.
3. W przypadku ujawnienia w toku wykonywania umowy wad w wykonywaniu Umowy, Zamawiający ma prawo żądania niezwłocznego ich usunięcia w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych przedmiotu umowy (do 10 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, a w przypadku robót ulegających zakryciu do 3 dni roboczych - okoliczność ta - roboty ulegające zakryciu czy też nie – musi być przywołana w zgłoszeniu), pod rygorem prawa zastosowania obejmującego 10 dni roboczych terminu odbioru robót.
5. Okoliczność odebrania robót potwierdzona będzie protokołem odbioru, a w przypadku odbioru częściowego robót podlegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy.
6. Protokoły odbioru zawierać będą ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru (częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może, wg swego wyboru:
 - a.) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b.) odebrać przedmiot Umowy z wadami wyznaczając termin do ich usunięcia,
 - c.) odebrać przedmiot Umowy z wadami za odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do jego utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, utrata wartości ustalona będzie w sposób określony w ust. 8,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy lub jego część, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, utrata wartości będzie ustalana w sposób określony w ust.8, w przypadku; gdy wady są istotne Zamawiający może od umowy

odstąpić.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w celu ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia, strony oprą się na danych wynikających z Harmonogramu Wykonania Robót oraz obiektywnych miernikach dotyczących wartości wykonanych robót budowlanych stosowanych na rynku lokalnym, np.: publikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót budowlanych.
9. Zapis ust. 8 stosuje się do każdego przypadku uzasadniającego obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (łącznie z podatkiem od towarów i usług w ustawowej wysokości).
(słownie:)
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

§ 8

ROZLICZENIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty częściowej, w przypadku posiadania środków na taką zapłatę. Zapłata częściowa nastąpi na zasadach określonych w SIWZ oraz niniejszej Umowie.
2. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o Protokoły Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych). Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy właściwe Protokoły Odbioru Robót Bezusterkowych oraz Protokół Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych) podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem nieprzyjęcia faktury.
3. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury VAT nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego (źródła i sposób zapłaty za fakturę opisano w ust. 6 i 7).
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego albo innego podmiotu właściwego na podstawie Umowy do zapłaty należności za przedmiot Umowy lub też Wykonawcy, w przypadkach, gdy to Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności na rzecz Zamawiającego.
5. Wymogi dotyczące wystawianych faktur:
 - 1) faktura wystawiona będzie na Zamawiającego: Szpital Uniwersytecki Nr 2 im. dr. Jana Biziela w Bydgoszczy.
 - 2) nazwa/tytuł usługi na fakturze winien być literalnie zgodny z zakresem rzeczowym robót budowlanych ujętym w Protokole Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych).
6. Sposób i źródła finansowania:

Montaż finansowy Projektu polegać będzie na równoczesnym finansowaniu realizacji zadań z trzech źródeł:

- 1) 85% kosztów kwalifikowanych netto - środki przyznane Beneficjentowi na podstawie Umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-047/09-00 z dnia 19.07.2010 r. Projektu „Termomodernizacja obiektów CM UMK poprawą efektywności wykorzystania energii”, nr POIS.09.03.00-00-047/09 w ramach działania 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013, zawartej w Warszawie dnia 19.07.2010 r. pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu,
 - 2) 15% kosztów kwalifikowanych netto - środki finansowe Zamawiającego (Szpital Uniwersytecki Nr 2 im. dr. Jana Biziela w Bydgoszczy) przyznane na podstawie Umowy trójstronnej nr 85112/6220/1202/1142 z dnia 04.12.2012 r. zawartej pomiędzy Beneficjentem, Zamawiającym i Ministrem Zdrowia,
 - 3) 100% podatku VAT oraz 100% wydatków uznanych za niekwalifikowane - środki własne Zamawiającego.
7. Płatność za faktury nastąpi, gdy do dyspozycji Zamawiającego i Beneficjenta znajdują się środki:
- 1) 15% netto wydatków kwalifikowanych z dotacji celowej Ministerstwa Zdrowia,
 - 2) 100% podatku VAT i 100% kosztów niekwalifikowanych.
 - 3) 85% netto wydatków kwalifikowanych z dofinansowania udzielonego Beneficjentowi na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-047/09-00 z dn. 19.07.2010 r. z późn. zmianami w formie zaliczki, z konta zaliczkowego bezpośrednio na konto Wykonawcy.
8. Opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
9. Zasady zapłaty wynagrodzenia w przypadku zawarcia w związku z realizacją Umowy umów o podwykonawstwo regulują także zapisy §5.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia ofertowego brutto tj. kwotę
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia w formie gwarancji o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia robót. Termin na dostarczenie przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących ratach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia tj. pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zwrócone zostanie 15 dnia po upływie okresu rękojmi. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy, ponad termin określony w §2 ust. 1
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego ich usunięcia (potwierdzenie usunięcia wad zgodnie z §6 ust. 3 lub podpisania Protokołów Odbioru Robót Bezusterkowych),
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na rzecz którego nie dokonano zapłaty za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczany od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy w wysokości 15 000 zł,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin siedmiodniowy licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - 6) z tytułu niedokonania zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią zastrzeżeń, o których mowa w § 5 ust. 10 - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poprawionego zgodnie z zastrzeżeniami projektu umowy o podwykonawstwo ponad termin określony przez Wykonawcę,
 - 7) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią sprzeciwu, o których mowa w § 5 ust. 12 lub zgodnie z treścią wezwania, o którym mowa w §5 ust. 14 - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poprawionej zgodnie z treścią sprzeciwu lub wezwania umowy ponad termin określony przez Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 12 lub §5 ust. 14,
 - 8) 10% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania Umowy, w tym odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 9) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary zastrzeżone w ust.1 pkt. 1 - 8 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu Umowy, a okres gwarancji ustala się na miesiące licząc od dnia następnego po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy (podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót Bezusterkowych).
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - 2) wykonania części przedmiotu umowy dotkniętej wadą od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że dostarczone materiały są nowe, wolne od wad, zgodne z ich przeznaczeniem oraz zgodne z normami na oznaczenie CE.

4. Reklamacje zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę na miejscu w przypadku zgłoszonej awarii niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do dwóch dni od chwili zgłoszenia, a w przypadku zgłoszenia usterki termin przystąpienia do jej usuwania nie może być dłuższy niż 3 dni robocze, od jej zgłoszenia, termin ukończenia wyznacza Zamawiający biorąc pod uwagę zakresu i technologię naprawy.
5. Przez awarię rozumie się wadę uniemożliwiającą lub znacznie utrudniającą korzystanie z przedmiotu Umowy, przez usterkę rozumie się jakąkolwiek inną wadę przedmiotu umowy.
6. Reklamację należy składać w formie pisemnej lub faxem albo pocztą elektroniczną na nr/adres wskazany w formularzu oferty.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji.

§12

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania zmiany.
 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany strony Umowy tj. Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia sukcesji z mocy prawa, w tym sukcesji generalnej czy przekształcenia.
 3. Strony przewidują możliwość wydłużenia czasu (zmiany terminu) wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - 1) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu zadania spowodowane przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych,
 - 3) konieczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do realizacji umowy, wynikłych z:
 - a) błędów w dokumentacji projektowej uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i/lub przepisami prawa,
 - b) potrzeby dokonania zmian w dokumentacji projektowej z uwagi na potrzeby eksploatacyjne lub użytkowe,
 - 4) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego mające wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem Umowy.
- Wydłużenie czasu (zmiana terminu) wykonania umowy następuje o czas odpowiedni do okoliczności, które spowodowały zmianę.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia brutto, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy zachowaniu niezmienniej ceny netto,
 - 2) wydłużenia okresu rękojmi i/lub gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji i/lub rękojmi,
 - 3) materiałów podanych w ofercie przy pomocy, których będą wykonywane roboty określone w Umowie w przypadku braku ich dostępności na rynku lub pojawienia się innych materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w ofercie,
 - 4) zmiany podwykonawców, na których zasoby powołał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku wystąpienia okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu Umowy,
 - 5) zmiany zakresu robót, powierzonych zgodnie z treścią oferty, podwykonawcom w przypadku okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu Umowy.
 5. Strony postanawiają dokonać zmiany Umowy:
 - 1) poprzez odpowiednie wydłużenie terminu płatności, w przypadku nieterminowego przekazania środków przez instytucje przyznające dofinansowanie na realizację Umowy,
 - 2) poprzez przesunięcie terminu realizacji (przedłużenia czasu trwania) umowy w przypadku przedłużenia się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,

- 3) poprzez zmianę sposobu rozliczenia w przypadku zamiany sposobu rozliczenia z instytucjami przyznającymi dofinansowanie na realizację Umowy.
6. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 pkt. 1).
7. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
- 1) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy,
 - 2) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - 3) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy.
9. Naruszenie zapisu ust. 8 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% określonego §7 ust. 1 Umowy wynagrodzenia brutto, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 5 dni od przekazania terenu budowy,
 - 2.) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i nie przywróci stanu właściwego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, o którym mowa w §6 ust. 3,
 - 2) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy,
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
 - 6) w przypadku powtarzającego się braku udziału w naradach, o których mowa w §6 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, inwentaryzację wykonanych prac i ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od Umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od Umowy. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru,
 - 3) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza wniesione przez niego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność, w razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może go wykonać na koszt Wykonawcy obciążając go opłatą za przechowanie materiałów i urządzeń.
3. Rozliczenie wykonanych do chwili odstąpienia robót następuje w sposób określony w §6 ust. 8.

§14

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustawy Kodeks cywilny,oraz postanowienia SIWZ i inne właściwe przepisy prawa.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia na warunkach przewidzianych przepisami prawa.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Formularz ofertowy, dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne załączniki do umowy, stanowią jej integralną część.


§16

ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa sporządzona została w 5-ciu egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Beneficjenta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

	ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

Załącznik do umowy

1. Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy PN-N 18001, a w szczególności:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - nie dopuszczania do przepelniania się pojemników/kontenerów na odpady;
 - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;
 - stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);
 - posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;
 - za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).
 - c) realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;
 - podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
3. Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska. W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
4. Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodności z przyjętymi zasadami.
6. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel. 52/365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....
Data i podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy

