

ZAMAWIAJĄCY :

**SZPITAL UNIWERSYTECKI NR 2 IM. DR JANA BIZIELA
W BYDGOSZCZY**

85-168 BYDGOSZCZ, ul. UJEJSKIEGO 75; tel. (0-52) 3655353, fax (0-52) 371-26-25

SPECYFIKACJA PRZETARGU OFERTOWEGO

na najem terenu Szpitala o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną przez Wynajmującego

1. PRZETARG OGŁASZA SIĘ W FORMIE:

Przetargu ofertowego nieograniczonego.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU OFERTOWEGO

2.1. Przedmiotem przetargu jest najem terenu Szpitala o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną przez Wynajmującego na warunkach określonych w specyfikacji przetargu ofertowego, ofercie oraz w projekcie umowy.

2.2. Na przedmiot umowy składają się następujące zadania :

Poz.	Przedmiot przetargu - zadania	Termin wykonania zadania
1.	2.	3.
1	Odpłatny najem terenu Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im dr Jana Bizuela w Bydgoszczy o powierzchni 70 m ² , z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk), zgodnie lokalizacją wyznaczoną przez Wynajmującego, na warunkach określonych w formularzu ofertowym i załączonym do niniejszej specyfikacji i akceptowanym przez Oferenta projekcie umowy .	36 miesięcy
2	Zakup nowych materiałów potrzebnych Szpitalowi dla wykonania oświetlenia ulicznego na terenie Szpitala na podstawie zamówień.	12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy
3	Na podstawie zleceń przewozu, z udziałem szpitalnego sanitariusza, bezpłatne transportowanie materiałów laboratoryjnych z Szpitalnego Zakładu Krwiolecznictwa do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Markwarta 8 wraz z przewozami powrotnymi oraz bezpłatne transportowanie materiałów z apteki szpitalnej do SU1 w Bydgoszczy w każdy czwartek wraz z przewozami powrotnymi. Ilość bezpłatnych zleceń nie może przekroczyć średnio 12-u w skali miesiąca. Łączną liczbę bezpłatnych przewozów ustala się w wymiarze rocznym, biorąc pod uwagę maksymalną średnią miesięczną liczbę bezpłatnych przewozów.	przez cały okres trwania umowy

2.3. Zamawiający zastrzega, że część lub całość przedmiotu przetargu nie może być oddana w podnajem lub nieodpłatne używanie.

2.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU OFERTOWEGO

3.1. Najemca, po zawarciu umowy tj. w terminie do 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego przekazania zakupionych na własny koszt nowych materiałów niezbędnych Szpitalowi do wykonania oświetlenia ulicznego na swoim terenie na odcinku od wjazdu z ulicy Ujejskiego do postoju taksówek włącznie.

W ramach zadania określonego w ust. 2.2 opisu przedmiotu przetargu, Najemca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i przekazania w formie darowizny nowych materiałów na inwestycję o której mowa powyżej, zgodnie z potrzebami Szpitala w terminie do 10 dni licząc od chwili otrzymania informacji o potrzebie dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania oświetlenia ulicznego na terenie Szpitala przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

Do przedmiotowych potrzeb Szpitala należą min. :

- * zakup około 30 lamp oświetlenia ulicznego LED lub innego typu określonego przez Wynajmującego,
- * zakup około 30 słupów elektrycznych aluminiowych anodowanych o wysokości 4-6 metrów w kolorze stare złoto (lampy i słupy w tym samym kolorze w stylu retro) lub innego typu określonego przez Wynajmującego,
- * zakup stóp do słupów elektrycznych, przewodów elektrycznych i innych niezbędnych materiałów koniecznych dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Przekazanie Szpitalowi zakupionego sprzętu w myśl wymagań określonych w ust. 3.1., nastąpi w terminie określonym w pozycji 2 przedmiotu przetargu.

3.3. Najemca zobowiązany jest zapewnić wykonanie bezpłatnych transportów, w myśl zapisu w ust.2.2. poz. 3 przedmiotu przetargu, tj. na podstawie zleceń przewozu, z udziałem szpitalnego sanitariusza, materiałów laboratoryjnych z Szpitalnego Zakładu Krwiolecznictwa do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Markwarta 8 wraz z przewozami powrotnymi oraz bezpłatne transportowanie materiałów z apteki szpitalnej do SU1 w Bydgoszczy w każdy czwartek wraz z przewozami powrotnymi. Ilość bezpłatnych zleceń nie może przekroczyć średnio 12-u w skali miesiąca.

3.4. Najemca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do regularnego utrzymania w czystości, zamykania, odśnieżania całego terenu wynajmowanego.

3.5. Najemca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do przestrzegania przez taksówkarzy przepisów porządkowych obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

3.6. Wszystkie poniesione nakłady na przedmiot przetargu obciążają Najemcę i mają charakter bezzwrotny.

3.7. Strony ustalają, iż na indywidualne wezwanie osoby zainteresowanej (pasażera) zapewniona zostaje możliwość dojazdu oraz odjazdu na teren „Wynajmującego” taksówki innej niż taksówka korporacji „Najemcy”.

3.8. Warunkiem uznania oferty za ważną jest złożenie w terminie kompletu wymaganych dokumentów określonych w niniejszej specyfikacji.

4. OKRES TRWANIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

4.1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres **36 miesięcy**

4.2. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury przez „Wynajmującego”, na konto „Wynajmującego”.

4.3. Złożenie przez Oferenta oferty, jest równoznaczne z tym, iż wyraża on zgodę na obciążanie fakturą VAT za comiesięczny czynsz określony w zawartej umowie.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZUJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA PRZETARGU OFERTOWEGO

5.1. Warunkiem udziału w postępowaniu oraz uznania złożonej oferty za ważną, jest załączenie do oferty jak niżej :

5.1.1. kserokopii odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

5.1.2. pozwolenia, decyzji lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

5.1.3. oświadczenia o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadań określonych w przedmiocie przetargu ofertowego.

5.1.4. oświadczenia o posiadaniu sytuacji ekonomicznej zdolnej do realizacji zadań określonych w niniejszym postępowaniu przetargowym.

5.1.5. aktualnego zaświadczenia o niekaralności dla osoby reprezentującej oferenta wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5.1.6. aktualnego zaświadczenia z ZUS lub KRUS o nie zaleganiu z opłatami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

5.1.7. aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.1.8. zaakceptowany projekt umowy.

6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ OFERENTA Z ORGANIZATOREM PRZETARGU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

6.1. Ogłoszenie postępowania i niezbędne informacje związane z postępowaniem Zamawiający umieszcza na własnej stronie internetowej i w własnej gablocie ogłoszeń.

6.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z postępowaniem Zamawiający oraz oferenci przekazują sobie pisemnie.

6.3. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Oferentami są:

6.3.1. w sprawach technicznych dotyczących przedmiotu postępowania p. Cezary Kobziakowski tel. 52/3655500 lub p. Jan Leoniuk Tel. 52/3655399.

6.3.2. w sprawach administracyjnych dotyczących przedmiotu postępowania p. Bogdan Tracki Tel. 52/3655594 lub p. Katarzyna Baczyńska tel. 52/3655760

6.4. Każdy z oferentów może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargu ofertowego;

6.4.1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6.4.2. Wszelkie zmiany treści niniejszej specyfikacji, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści specyfikacji, Zamawiający zamieszczać będzie na własnej stronie internetowej i w gablocie ogłoszeń.

6.5. Informacje i wyjaśnienia niewymagające formy pisemnej można uzyskać telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰ pod numerami podanymi w ust. 6.3.1.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

8.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8.2. Termin związania z ofertą może zostać przedłużony przez Oferenta samodzielnie.

8.3. Termin związania z ofertą może zostać przedłużony na wniosek Zamawiającego.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

9.1. Do przetargu ofertowego mogą przystąpić wyłącznie Najemcy, których zakres prowadzonej działalności gospodarczej zgodny jest z obowiązującymi wymogami i przepisami, a doświadczenie, potencjał i oferta spełniają wymagania określone w niniejszej specyfikacji.

9.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,

9.3. Ofertę składa się w formie pisemnej zapewniającej czytelność jej treści, w formacie nie większym niż A4. Zamawiający pod rygorem nieważności oferty, nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej .

9.4. Każda zapisana strona oferty, jak i miejsce wniesienia zmian (poprawki, uzupełnienia, skreślenia itp.) powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Najemcy, a w przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa.

9.5. Oferta musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być kolejno ponumerowane, zszyte, lub połączone inną techniką w jedną całość.

9.6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

9.7. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem i poświadczonych podpisem przez uprawnione osoby reprezentujące Oferenta.

9.8. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu do składania ofert.

9.9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9.10. Dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

9.11. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże pisemnie, że nie mogą one być udostępniane. W takiej sytuacji informacje muszą być przygotowane i przekazane przez Oferenta w formie odrębnego załącznika do oferty.

10.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

10.1. Wymagane jest zamieszczenie oferty w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu i jej złożenie w siedzibie Zamawiającego - w kancelarii Szpitala, w terminie do dnia **22.09.2014r. do godziny 13⁰⁰** (jeżeli Szpital nie postanowi inaczej w wyjaśnieniach i modyfikacjach do specyfikacji) i oznaczoną w następujący sposób:

z dopiskiem na kopercie:

**SZPITAL UNIWERSYTECKI NR 2 IM. DR JANA BIZIELA
W BYDGOSZCZY**

„Oferta na postój taksówek”

10.2. Na opakowaniu oprócz w/w opisu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

10.3. Opakowanie powinno być zamknięte w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jego nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

10.4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.09.2014r. o godz. 14.⁰⁰** (jeśli Zamawiający nie postanowi inaczej w wyjaśnieniach i modyfikacjach do specyfikacji), w siedzibie Szpitala, przy ul. Ujejskiego 75, w Dziale Administracyjno- Technicznym.

10.5. Otwarcie ofert jest jawne, a podczas otwarcia ofert Zamawiający przekaze informacje dotyczące nazwy i siedziby Oferentów dla złożonych w terminie ofert i zaoferowane przez nich ceny.

W przypadku nieobecności Oferenta, na jego wniosek, Zamawiający przekaze informacje podlegające przedstawieniu podczas otwarcia ofert.

10.6. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert zapozna zebranych ze składem powołanej komisji ds. rozstrzygnięcia postępowania przetargowego oraz zapozna z obowiązującym regulaminem pracy komisji.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

11.1. Oferent cenę oferty podaje w odpowiednio wypełnionym formularzu oferty stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej specyfikacji. Cena oferty to cena jednostkowa miesięcznego czynszu brutto jaką Najemca deklaruje płacić Wynajmującemu za najem terenu Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy o powierzchni 70 m², z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) oraz odrębnie określona kwota darowizny jaką oferent chce przeznaczyć na przeprowadzenie inwestycji o której mowa w ust. 2.2. niniejszej specyfikacji.

Cena określająca wysokość czynszu jaką Najemca deklaruje płacić Wynajmującemu za najem będący przedmiotem niniejszego przetargu obowiązuje jako czynsz do comiesięcznej zapłaty przez Najemcę na rzecz Wynajmującemu do końca bieżącego roku kalendarzowego. Począwszy od 01.01.2015 roku zaoferowana w formularzu ofertowym cena ulega zwiększeniu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS. Cena czynszu ulega zwiększeniu corocznie o wskaźnik inflacji GUS.

11.2. Oferent winien zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną, która nie będzie podlegała negocjacjom przy podpisaniu umowy.

11.3. Zamawiający wymaga, aby obliczona cena obejmowała wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu tj. :

- wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie brutto,

- odrębnie określoną kwotę darowizny jaką oferent przeznaczy na przeprowadzenie inwestycji o której mowa w ust. 2.2.

12.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI SZPITAL BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

12.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jest niezgodna z wymogami, jej treść nie odpowiada treści specyfikacji.

12.2. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,

12.3. Oferty oceniane będą pod względem formalnym tj. spełnienia warunków wymaganych od Oferentów ubiegających się o prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Zamawiającego (wymagane dokumenty) oraz zgodności z wymaganiami niniejszej specyfikacji .

12.4. Dokonując wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierować się jedynym kryterium i jego znaczeniem (ceną).

12.5. Za najkorzystniejszą cenowo ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę ustalaną wg, poniższych zasad :

- najwyższa cena : cena ustalona jako suma:- wysokości oferowanej stawki czynszu netto zsumowanej za cały czas trwania najmu; wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie może być niższa niż 2250zł netto, oraz

- wartość brutto materiałów, jakie mają być nieodpłatnie przekazane Wynajmującemu, ustalona z należytą starannością wg szacunkowej ceny ich zakupu.

□ Cena – 100 %

12.6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ceną, spełniająca wymagania przepisów prawa oraz niniejszej specyfikacji.

12.7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia.

12.8. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjmowania ofert, po wyznaczonym terminie w niniejszej specyfikacji na składanie ofert.

13.INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

13.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty podając nazwę i adres oferenta, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru.

13.2. Informacje, o których mowa w pkt. 13.1. Zamawiający niezwłocznie zamieści na własnej stronie internetowej oraz w swojej siedzibie – na tablicy ogłoszeń (w łączniku do budynku Przychodni, ul. Ujejskiego 75).

13.3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu ofertowego.

13.4. Zamawiający zawrze umowę w przedmiotowej sprawie nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

13.5. Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

13.6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego postępowania, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

14. KARA UMOWNA

Wynajmujący zażąda od Najemcy kary umownej w wysokości 20.000,- złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), o której mowa w złożonym w ofercie oświadczeniu w przypadku naruszenia postanowień zawartych w umowie.

.15. PROJEKT UMOWY

15.1.Projekt umowy na wynajem terenu Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy o powierzchni 70 m², z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk), stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

15.2.Terminem zawarcia umowy jest dzień podpisania umowy przez dyrektora Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH OFERENTOWI W TOKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

16.1.Postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.

16.2. Oferentowi przysługuje prawo zadawania pytań, składania uwag i wniosków w terminie ostatecznym do upływu terminu określonego w ust. 6.4.1.

17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

17.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

17.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

17.3. W sprawach spornych rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Szpitala.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. projekt umowy

Opracował:
Bogdan Tracki

Bydgoszcz, dnia 28.08.2014r.

Zatwierdził:
Dyrektor

Szpitala Uniwersyteckiego nr 2
im dr Jana Biziela w Bydgoszczy
dr n. med. Wanda Korzycka- Wilińska