

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy

pomiędzy

**Szpitałem Uniwersyteckim nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy**  
z siedzibą przy ul. Kornela Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000316960, posiadającym NIP: 9532582266

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką -Wilińską

zwanym dalej Wynajmującym,

a

.....  
.....

**NIP:** .....

wpisanym do .....

reprezentowanym/a/ przez:

.....  
.....

zwanym dalej Najemcą

### § 1

Przedmiotem umowy jest najem terenu Wynajmującego o powierzchni 70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną przez Wynajmującego.

### § 2

Strony umowy w uzasadnionych przypadkach dopuszczają możliwość zmiany lokalizacji postoju taksówek. Zmiana taka nastąpi w szczególności z powodu uzasadnionych potrzeb Wynajmującego z uwzględnieniem potrzeb Najemcy wynikających z niniejszej umowy.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia .....r. do dnia .....r.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę przed upływem okresu, na jaki została zawarta, wg swego wyboru ze skutkiem natychmiastowym lub za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny ze sposobem określonym w umowie,
  - 2) Najemca podnajął przedmiot najmu lub oddał go do nieodpłatnego używania bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 3) Najemca narusza w inny sposób postanowienia umowy lub przepisów prawa związane zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy; w takim przypadku Wynajmujący wezwie Najemcę do zaniechania naruszeń i przywrócenia stanu zgodnego z prawem i/lub umową w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez Wynajmującego z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy lub do nałożenia na Najemcę kary umownej w wysokości 20 tys. złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
3. W przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez wypowiedzenia. Wcześniej jednak zawiadomi o tym Najemcę udzielając dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległości.
4. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę w z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) naruszenia przez Wynajmującego zapisów par. 6 niniejszej umowy,
  - 2) utraty zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie przedsiębiorstwa taksówkowego.

5. W przypadku naruszenia par. 6 Najemca winien uprzedzić o zamiarze rozwiązania umowy Wynajmującego na piśmie wzywając do przywrócenia stanu zgodnego z umową w terminie 14 dni od otrzymania wezwania z zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu zastrzeżonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 4

Najemca przed terminem uruchomienia postoju taksówek jest zobowiązany do:

- 1) właściwego wyznaczenia i opisanie na jezdni stanowisk postojowych,
- 2) czytelnego oznakowania postoju taksówek znakami drogowymi „początek” i „koniec” postoju taksówek,
- 3) ustawienia trzech tablic informacyjnych na terenie Wynajmującego, w miejscu uzgodnionym z Wynajmującym, wskazujących o miejscu postoju taksówek; Najemca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego na formę tablic; zgoda winna być wyrażona pisemnie pod rygorem nieważności; wymóg uzyskania zgody odpada, jeżeli Wynajmujący odmówił zgody bez ważnych powodów.

#### § 5

Najemca jest zobowiązany:

1. zapewnić całodobowo sprawne technicznie taksówki z klimatyzacją,
2. utrzymywać stałą łączność radiową z taksówkami,
3. zapewnić, aby korzystające z parkingu taksówki były ubezpieczone w zakresie OC oraz NW dla pasażerów ,
4. zapewniać kierowców posiadających aktualne prawo jazdy oraz inne dokumenty i zezwolenia niezbędne do świadczenia usług przewozu osób taksówkami,
5. zapewniać pojazdy czyste zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz oraz właściwie oznakowane i posiadające system łączności,
6. dbać o teren będący przedmiotem najmu z należytą starannością, zachowując ład i porządek, odśnieżać i usuwać oblodzenia na najmowanym terenie w okresie zimowym, w przypadkach uszkodzeń nawierzchni na przedmiocie najmu niezwłocznie je naprawiać zgodnie z zasadami technologicznymi usuwania takich uszkodzeń na jezdni,
7. zapewnić przestrzeganie przez taksówkarzy przepisów wewnętrznych obowiązujących u Wynajmującego oraz innych obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo o Ruchu Drogowym,
8. zapewnić zachowanie przez kierowców wysokiej kultury osobistej wobec pasażerów, jak i Wynajmującego oraz przestrzeganie przez kierowców zasad współżycia społecznego.

#### § 6

Wynajmujący jest zobowiązany:

1. zapewnić Najemcy wyłączność w stosunku do miejsca będącego przedmiotem niniejszej umowy w okresie trwania umowy,
2. powstrzymać się od uruchomienia drugiego postoju taksówek na terenie Szpitala przy ul. Ujejskiego 75,
3. udostępnić dla Najemcy miejsca do rozwieszenia niezbędnej informacji o lokalizacji postoju taksówek, zgodnie z postanowieniami § 4 pkt. 3,
4. zapewnić swobodny dojazd taksówek do miejsca ich postoju oraz odjazd z niego.

#### § 7

Strony ustalają, iż na indywidualne wezwanie osoby zainteresowanej (pasażera) zapewniona zostaje możliwość dojazdu oraz odjazdu na teren i z terenu Wynajmującego taksówki innej niż taksówka Najemcy.

#### § 8

- 1 Miesięczną stawkę czynszu strony ustalają w kwocie netto .....złotych (słownie złotych netto : .....  
.....) + podatek VAT w obowiązującej wysokości.

- 2 Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury przez „Wydzierżawiającego”, na konto Wynajmującego wskazane w fakturze lub gotówką w kasie „Wynajmującego” w budynku przy ulicy Ujejskiego 75. Faktura powinna być doręczona w terminie 5 dni roboczych od jej wystawienia. Opóźnienie w doręczeniu faktury skutkuje przedłużeniem terminu płatności o czas opóźnienia
- 3 W przypadku regulowania czynszu w formie bezgotówkowej za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
- 4 Wynajmujący ma prawo podwyższenia stawki czynszu o którym mowa w ust.1, o coroczny wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS. Podwyższenie następować będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia. Zmiana powyższa nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §10 i następuje przez pisemne powiadomienie Najemcy.
- 5 Opóźnienie w zapłacie czynszu skutkuje po stronie Wynajmującego prawem naliczania odsetek w wysokości 2-u krotności odsetek ustawowych.

#### § 9

1. Najemca zobowiązuje się do zakupu i przeniesienia nieodpłatnie na Wynajmującego własności materiałów przeznaczonych do wykonania na terenie Wynajmującego nowego oświetlenia ulicznego zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, którego wynikiem jest zawarcie niniejszej umowy.
2. Wartość materiałów brutto określona zostaje na kwotę .....złotych (słownie złotych.....).
3. Przekazywanie materiałów nastąpi w terminie 12 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, na zasadach określonych w formularzu oferty.
4. Sprzęt określony w ustępie 1 zostanie przeznaczony na potrzeby remontowo- inwestycyjne Szpitala.
5. W przypadku nie przekazania „Wynajmującemu” materiałów o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie niniejszą umową, Wynajmujący może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w par. 3 ust. 2 pkt 3.
6. Najemca zobowiązuje się do świadczenia usług bezpłatnego transportowania, na podstawie zleceń, materiałów laboratoryjnych z udziałem szpitalnego sanitariusza z Szpitalnego Zakładu Krwiolecznictwa do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Markwarta 8 wraz z przewozami powrotnymi oraz bezpłatnego transportowania materiałów z apteki szpitalnej do SU1 w Bydgoszczy w każdy czwartek wraz z przewozami powrotnymi. Ilość bezpłatnych zleceń nie może przekroczyć średnio 12-u w skali miesiąca. Łączną liczbę bezpłatnych przewozów ustala się w wymiarze rocznym, biorąc pod uwagę maksymalną średnią miesięczną liczbę bezpłatnych przewozów.

#### § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

1. Wszelkie spory, które wynikną z realizacji umowy strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia w terminie 21 dni od zgłoszenia przez jedną ze stron kwestii spornej na piśmie właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący :**

**Najemca :**