

UMOWA

zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655/ między:

.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

NIP :....., REGON

reprezentowanym przez:

(imię, nazwisko)

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

a

**SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ
WOJEWÓDZKI SZPITAL IM. DR J.BIZIELA
W BYDGOSZCZY**

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr 0000012485, posiadającym

NIP 953-22-92-539,

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Andrzeja Motuka

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać dla Zleceniodawcy usługę polegającą na wykonaniu audytu energetycznego obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala im. dr J. Biziele w Bydgoszczy w zakresie:
 - 1) budynek Diagnostyczno-Zabiegowy 1B, z uwzględnieniem wymiany powierzchni dachu,
 - 2) budynek Kotłowni,
 - 3) budynek Kuchni i Magazynu Bielizny, z uwzględnieniem wymiany powierzchni dachu,
 - 4) budynek Patomorfologii, z uwzględnieniem wymiany powierzchni dachu,
 - 5) budynek Pomocy Doraźnej 1C,
 - 6) budynek Portierni, z uwzględnieniem wymiany powierzchni dachu,
 - 7) budynek Przychodni 1D z łącznikiem 1F, z uwzględnieniem wymiany powierzchni dachu na łącznikach,
 - 8) budynek Warsztatu, Agregatów i Mikrobiologii, z uwzględnieniem wymiany powierzchni dachu,
 - 9) budynek Główny 1A – łóżkowy – uaktualnienie posiadanego audytu z 2006 roku oraz opracowanie wariantu dokumentacji uwzględniającej przygotowanie ciepłej wody z wykorzystaniem energii odnawialnej (kolektory słoneczne) dla tego budynku i budynku Pawilonu C,za cenę brutto..... (słownie:) określoną w formularzu oferty cenowej.
2. Zleceniodawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
3. Formularz oferty cenowej stanowi integralną część umowy.

§ 2

Okres trwania umowy

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w okresie dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę brutto (słownie:).
2. Należność za wykonaną usługę zostanie przekazana przelewem przez Zleceniodawcę na konto Zleceniobiorcy w terminie do dni po wykonaniu usługi na podstawie wystawionej faktury VAT
3. Koszt wykonanej usługi (brutto) Strony ustalają według formularza oferty cenowej stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Cena zawiera podatek VAT. Zleceniobiorca nie może zmienić ceny zaproponowanej w ofercie.
4. Cena określona w formularzu oferty cenowej i wskazana § 1 i 3 niniejszej umowy obejmuje wszelkie należności Zleceniobiorcy przypadające od Zleceniodawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty należności za przedmiot umowy będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 4

Warunki i termin wykonania usługi

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją i przepisami prawa w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (DZ. U. z 2008 r Nr 33 poz. 195).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zleceniodawcy przepisów w tym bhp, przeciwpożarowych itp.
4. Zleceniobiorca wystawi Zleceniodawcy oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W wyniku przeprowadzenia audytu Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy opracowany audyt w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
6. Zleceniodawca wskaże Zleceniobiorcy organ któremu należy przedłożyć opracowane dokumenty.
7. Zleceniobiorca posiada obowiązek udzielania Zleceniodawcy ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowanym przez Zleceniobiorcę audytem przez cały okres określony w § 6, w ramach wynagrodzenia, określonego w formularzu oferty cenowej i wskazanego w § 1 i 3 niniejszej umowy

§ 5

Uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniobiorca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust.1, 2, 3 nie pokrywają w całości szkody, Zleceniodawcy przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W zakresie nie pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy do skutków opóźnienia się przez Zleceniobiorcę z rozpoczęciem wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy lub jej zakończeniem albo wykonywania przez Zleceniobiorcę tych czynności w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową jak również do

uprawnienia Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy przed zakończeniem ich wykonywania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o umowie o dzieło.

6. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty. Odstąpienie z wyżej wymienionej przyczyny uważane będzie za odstąpienie z winy Zleceniobiorcy.

§ 6.

Rękojnia, gwarancja

1. Zleceniobiorca udzieli gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonany przedmiot umowy (audyt) przez okres miesięcy, licząc od dnia przekazania dokumentacji.
2. W ramach obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorca zapewni Zleceniodawcy bieżącą aktualizację audytu przez okres miesięcy, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych.

§ 7.

Postanowienia dodatkowe

1. Zleceniobiorca ma prawo żądania od Zleceniodawcy odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za wykonany przedmiot umowy, liczonych od dnia terminu płatności należności.
2. W przypadku wyżej wymienionego opóźnienia Zleceniodawcy i naliczenia odsetek przez Zleceniobiorcę, strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zleceniodawcę będzie następowała w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.
3. Zleceniobiorca nie może bez zgody Zleceniodawcy przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zleceniodawcy winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wyklucza się takie zmiany umowy, które były by niekorzystne dla Zleceniodawcy.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3, Zleceniobiorcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zleceniodawcy z wyjątkiem zapłaty za wykonaną zgodnie z umową część usługi.
5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
6. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy kodeks cywilny.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zleceniobiorcy 2 egz. dla Zleceniodawcy.

ZLECENIOBIORCA:

ZLECENIODAWCA: