

(projekt umowy)

**UMOWA  
W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR .....**  
**zawarta dnia .....**

*w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm./*

*między:/.*

.....

*z siedzibą przy .....*

*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....*

*posiadającym NIP : ....., REGON .....*

*reprezentowanym przez: .....*

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY**

*z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,*

*wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy*

*pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,*

*reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską*

zwanym dalej **Zamawiającym**

**§ 1**

**Przedmiot i wartość umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu ..... określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy.
3. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami ..... złotych (słownie: ...../100) w tym:

**§ 2**

**Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od ... .. roku do ... .. roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z rękojmi i udzielonych gwarancji.

**§ 3**

**Termin i warunki płatności**

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury, co nastąpi po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi poświadczona za zgodność z oryginałem kopia protokołu odbioru robót podpisana przez strony umowy, która zostanie załączona do faktury przez Wykonawcę
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4 Warunki wykonania robót

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, etyką zawodową, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
  - b) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru,
  - c) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ochrony środowiska, p. poż. i ochrony przed kradzieżą,
  - d) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt; utrzymywanie, w trakcie realizacji robót zaplecza i miejsca robót w porządku, składowania wszelkich urządzeń i materiałów w sposób bezpieczny oraz bieżące usuwanie odpadów i śmieci, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
  - e) dokonywanie, na własny koszt, segregowania, składowania, wywozu, unieszkodliwiania, odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki,
  - f) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej (co najmniej pliki PDF); dokumentacja w formie elektronicznej co do treści musi być tożsama z wersją papierową oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu na 7 (siedem) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia,
  - g) dostarczenie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji zastosowanych urządzeń technicznych w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (co najmniej pliki PDF) dokumentacja w formie elektronicznej co do treści musi być tożsama z wersją papierową; ww. dokumenty należy przekazać w terminie 7 (siedmiu) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia,
  - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy; przed przystąpieniem do prób, pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie próby, pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki prób, pomiarów i badań do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - j) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu,
  - k) wykonanie prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej,
  - l) usunięcie na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, za pomocą faksu lub za pomocą poczty elektronicznej na numer/adres wskazany w formularzu oferty w terminie do 72 godzin od zgłoszenia;
  - m) wyposażenie osób realizujących umowę w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy.
  - n) wykonywania wszystkich poleceń i uwag Zamawiającego (przekazanych pisemnie, faxem, pocztą elektroniczną) wydawanych zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy czy dokumentacją projektową w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym niezbędny czas i techniczne możliwości ich realizacji.
2. Termin zakończenia wykonania poszczególnych czynności, jak całości robót ustala się zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz paragrafu 4 a.
3. Miejsce wykonania całości robót będących przedmiotem umowy: teren i obiekty budowlane znajdujące się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
4. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie wyznaczony Kierownik Budowy zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego.
5. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji technicznej w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
8. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub przepisów prawa. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe w związku czy przy okazji realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.
11. Przed wbudowaniem Wykonawca winien przedstawić wszystkie materiały, armatury, urządzenia do zatwierdzenia Zamawiającemu (przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym montażem) wraz z załączonymi dokumentami dopuszczającymi i kartami katalogowymi, w celu weryfikacji zgodności produktu z obowiązującymi przepisami, a także ich jakości i wyglądu;
12. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:
  - 1) planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
  - 2) projektu organizacji terenu budowy – w ciągu terminie 7 dni od zawarcia umowy,
  - 3) udokumentowania wykonania uwag i poleceń Zamawiającego,
  - 4) certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw sanitarnych i innych wymaganych przez prawo dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów,
  - 5) schematów technologicznych, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - 6) dokumentacji UDT zastosowanych urządzeń,
  - 7) protokołów zdawczo-odbiorczych.

#### **§ 4 a**

##### **Termin wykonania robót**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - a. przekazanie Wykonawcy placu budowy - do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - b. przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu propozycji harmonogramu prac obejmujących terminy realizacji poszczególnych etapów; zatwierdzony harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny tempa prac – w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - c. weryfikacja i zatwierdzenie przez Zamawiającego ww. harmonogramów - do 3 dni roboczych od daty ich przedłożenia;
  - d. wykonanie całości robót do dnia .....2017 r.
2. Dopuszcza się zmianę harmonogramu (§ 4a ust. 1 lit. d) w zakresie realizacji poszczególnych etapów.
3. Zmiana harmonogramu nie może doprowadzić do zmiany końcowego terminu realizacji inwestycji/umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. d.
4. Zamawiający może wstrzymać prace z powodu uzasadnionych przyczyn leżących po jego stronie. Wstrzymanie prac nastąpi w drodze zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ponowne podjęcie prac nastąpi na podstawie informacji Zamawiającego przekazanej Wykonawcy, w formie określonej w zdaniu poprzedzającym.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 okres realizacji umowy ulega przedłużeniu zgodnie z §10 ust. 1 pkt. 4.
6. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy się uznaje się zakończenie wszelkich czynności określonych w umowie w terminach w niej przewidzianych, w szczególności ukończenie wszelkich prac objętych umową,

#### **§ 5**

##### **Odbiór robót**

1. Gotowość do odbioru końcowego winna być udokumentowana dołączonymi do zawiadomienia dokumentami budowy, w tym:
  - a) oświadczeniem Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania całości prac związanych z niniejszą umową,
  - b) protokołami badań i sprawdzeń itp.,
  - c) potwierdzeniem wykonania, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy/installacji, jeżeli takie będą mieć miejsce,
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
  - 4) odbiór ostateczny po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 dni do daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wykonaniu tych robót.
  5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o wykonaniu całości robót.
  6. W terminie 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację przewidzianą przepisami prawa i niniejszą umową.
  7. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.
  8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
  9. Każdy z protokołów odbioru musi być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  10. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym na służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
  11. Każdy protokół z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze (za wyjątkiem protokołu odbioru ostatecznego). W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad termin ten wyznaczy Zamawiający.
  12. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
      - a) usunięcia wad i zapłaty kary umownej na zasadach określonych w §6,
      - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
    - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.
  15. Zamawiający wyznaczając termin usunięcia wad weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia
  16. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w celu ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia, strony oprą się na danych wynikających z oferty Wykonawcy oraz obiektywnych miernikach dotyczących wartości wykonanych robót budowlanych stosowanych na rynku lokalnym, np.: publikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót budowlanych.
  17. Zapis ust. 16 stosuje się do każdego przypadku uzasadniającego obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy, tj.:
  - 1) całości umowy,
  - 2) w realizacji uwag czy poleceń Zamawiającego,
  - 3) w usunięciu stwierdzonych w czasie rękojmi lub gwarancji wad,przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w §1 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty

wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na rzecz którego nie dokonano zapłaty za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczany od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy, - w wysokości 5.000 zł,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy 1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień ponad termin siedmiodniowy licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z treścią zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 10, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę na przedłożenie poprawionego zgodnie z zastrzeżeniami projektu umowy o podwykonawstwo,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z treścią sprzeciwu, o których mowa w § 8 ust. 12 lub zgodnie z treścią wezwania, o którym mowa w §8 ust. 14 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień ponad termin określony przez Wykonawcę zgodnie z §8 ust. 12 lub §8 ust. 14 na przedłożenie poprawionej zgodnie z treścią sprzeciwu lub wezwania umowy
8. Kary zastrzeżone w ust.1 – 7 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie przywróci stanu właściwego w terminie wyznaczonym w wezwaniu Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze, a jedynie prawo do wynagrodzenia za wykonaną część umowy,
  - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
  - 6) w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub niniejszą umową.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne; w razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może go wykonać na koszt Wykonawcy obciążając go opłatą za przechowanie materiałów i urządzeń.
11. Rozliczenie wykonanych do chwili odstąpienia robót następuje w sposób określony w §5 ust. 16.

## **§ 7**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy przez okres minimum, ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad) przedmiotu umowy, chyba że doszło do odbioru, o którym mowa w §5 ust. 12 pkt 1 lit. b lub §5 ust. 12 pkt. 2 (odbior przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy na okres równy

okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

3. O wadach stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić także za pomocą faksu lub na adres poczty elektronicznej wskazane w formularzu oferty.
4. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony. W przypadku niedojścia przez strony do porozumienia termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3, lub
  - 2) po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w zakresie określonym przez Zamawiającego terminie, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą między o Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
3. Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków wymagających zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim stopniu, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, w związku, z którym została zawarta niniejsza umowa, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. Podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu może zgłosić do niego w formie pisemnej zastrzeżenia:
  - 1) jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
  - oraz
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia we wskazanym w zastrzeżeniach terminie.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10, z żądaniem zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią sprzeciwu, umowy w terminie określonym w sprzeciwie. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o wartości wyższej niż 50.000 zł.
14. Zamawiający, w przypadku, stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, informuje o tym Wykonawcę wzywając do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią informacji, umowy w terminie określonym w wezwaniu.
15. Przepisy ust. 8 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Kontrola ta obejmuje wyłącznie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia w związku z którym została zawarta niniejsza umowa. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W celu wykazania przez Wykonawcę zapłaty należności, o których mowa w ust. 17 i 18 do faktury Wykonawca dołącza, wystawione nie później niż na dzień poprzedzający wystawienie faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające przyczynę braku wymaganych oświadczeń wraz z innymi dowodami zapłaty wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikowania złożonych oświadczeń i dowodów.

20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty całości należności, określonych w ust. 17 i 18 Zamawiający postanawia o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o prawie zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
22. Mimo braku oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie należności Zamawiający postanowi o zapłacie na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca bezspornie wykaże, że należne płatności zostały uiszczone.
23. W przypadku, gdy Zamawiający ma zasadniczą wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży sporną kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego. Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego skutkującego prawem naliczenia odsetek.
24. W przypadku, kwot, których złożenie ich do depozytu na mocy przepisów prawa nie jest możliwe (np.: środki z tzw. funduszy unijnych, dotacje itp.), postępowanie z tymi środkami do czasu rozstrzygnięcia wątpliwości, o których mowa w ustępie poprzedzającym, będzie następowało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustęp 23 zdanie ostatnie stosuje się.
25. Podmiot odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty, zgodnie z ust. 23 i 24 ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty jest więcej niż jeden podmiot odpowiedzialność takich podmiotów jest solidarna.
26. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na podstawie umowy na ten zakres robót.
27. Postanowienia ust. 3 – 4 i 23 – 26 niniejszego paragrafu, §5 ust. 16 i 17 stanowią wymogi odnoszące się do umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy prawo zamówień publicznych. Ich niedopełnienie skutkuje wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, jak również innymi skutkami wynikającymi z przepisów prawa i niniejszej umowy.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące prac powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w tym dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich wystawionych oraz przedstawi udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

## **§8a**

### **Warunki dotyczące zatrudnienia**

1. Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U.2016.1666 z późn. zm.)
  - prace związane z montażem instalacji
  - spawanie
  - uruchomienie instalacji gazów
  - instalacje elektrycznej
2. W terminie 7 roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 1 wraz z oświadczeniem tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz obejmować będzie także osoby zatrudnione przez podwykonawców. Nieprzedstawienie w określonym w zdaniu pierwszym terminie pełnego wykazu albo wszystkich oświadczeń daje Zamawiającemu prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w kwocie do kwoty 5.000 zł.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania będzie przedkładał Zamawiającemu informację na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 1 tj. imienną listę osób wykonujących te czynności oraz



oświadczenie tych osób o zatrudnieniu ich na umowę o pracę. Do informacji Wykonawca dołączy, na żądanie Zamawiającego, dowody odprowadzenia składek ZUS od ww. umów o pracę za ostatni miesiąc. Oświadczenia i dokumenty, które złoży Wykonawca obejmować będą także osoby zatrudnione przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 przez podwykonawców.

4. Nie przedstawienie w określonym w ust. 3 terminie pełnego wykazu albo wszystkich oświadczeń bądź nie przedłożenie, mimo żądania Zamawiającego, wszystkich dowodów opłaty składek daje Zamawiającemu prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej do kwoty 5 000 zł. W przypadku ponownego stwierdzenia uchybień kara umowna może być ponawiana.
5. W przypadku nie zatrudnienia osób realizujących czynności określone w ust. 1 na podstawie umowy o pracę Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w kwocie 1000 zł za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę. Prawo nałożenia kary umownej obejmuje także osoby zatrudnione na podstawie innego stosunku przez podwykonawców. W przypadku ponownego stwierdzania tych samych naruszeń kara umowna może być ponawiana.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu.

## **§ 9**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego wykonawca ma prawo naliczenia odsetek za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
  - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
  - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy prawo zamówień publicznych,
  - 2) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
  - 3) wydłużenia okresu gwarancji i/lub rękojmi w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji i/lub rękojmi,
  - 4) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
  - 5) wydłużenie terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku gdy zachowanie terminu jej wykonania jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć,
  - 6) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy z przyczyn określonych w pkt. 8 i 9,
  - 7) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych,
  - 8) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej lub ofercie; zmiana ta nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy; wprowadzenie zmian wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 9) wprowadzenia innych niż określone w pkt. 8 uzasadnionych odstępstw od dokumentacji

projektowej; zmiana ta nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy; wprowadzenie zmian wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

10) wynikającym ze zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,

11) zmiany zakresu robót, powierzonych zgodnie z treścią oferty, podwykonawcom w przypadku okoliczności zagrażających należytemu wykonaniu umowy.

2. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
4. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

	ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

Załącznik do umowy

1. Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy PN-N 18001, a w szczególności:
  - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
  - b) właściwej gospodarki odpadami:
    - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
    - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
    - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady;
    - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;
    - stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);
    - posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;
    - za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);
    - w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).
  - c) realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:
    - podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
    - podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;
    - podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
  - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
  - mycia pojazdów i spalania odpadów;
  - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
  - palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
3. Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska. W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
4. Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami.
6. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel (52) 365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. (52) 365-57-60.

.....  
Data i podpis uprawnionego  
przedstawiciela wykonawcy