

**SZPITAL UNIWERSYTECKI NR 2 IM. DR JANA BIZIELA
W BYDGOSZCZY**

85-168 BYDGOSZCZ, ul. UJEJSKIEGO 75

SPECYFIKACJA PRZETARGU OFERTOWEGO

na dzierżawę terenu Szpitala o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną na załączonym rysunku

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU OFERTOWEGO

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu Szpitala o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk dla stanowisk firmowych) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną przez Wydierżawiającego na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji przetargu i w projekcie umowy. W ramach umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do :
 - uiszczania miesięcznego czynszu zgodnie ze stawkami określonymi w formularzu oferty
 - zakupu sprzętu gospodarczego na potrzeby Szpitala zgodnie ze specyfikacją przedstawioną załączonej tabeli i jego bezpłatne przekazanie szpitalowi
 - transportowania materiałów laboratoryjnych z Szpitalnego Zakładu Krwiolecznictwa do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Markwarta 8 wraz z przewozami powrotnymi oraz bezpłatne transportowanie materiałów z apteki szpitalnej do SU1 w Bydgoszczy w każdy czwartek wraz z przewozami powrotnymi bez pobierania dodatkowych opłat za te przewozy. Ilość bezpłatnych zleceń transportowania materiałów laboratoryjnych nie może przekroczyć średnio 12-u w skali miesiąca i będzie realizowana przez okres trwania umowy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU OFERTOWEGO

1. Dzierżawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do przestrzegania przez taksówkarzy przepisów prawa, przepisów porządkowych obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziele w Bydgoszczy oraz postanowień umowy dzierżawy.
2. Wszystkie poniesione nakłady na przedmiot przetargu obciążają Dzierżawca i mają charakter bezzwrotny.
3. Strony ustalają, iż na indywidualne wezwanie osoby zainteresowanej (pasażera) zapewniona zostaje możliwość dojazdu oraz odjazdu na teren i z terenu „Wydierżawiającego” taksówki innej niż taksówka korporacji „Dzierżawcy”.
4. Warunkiem uznania oferty za ważną jest złożenie w terminie kompletu wymaganych dokumentów określonych w niniejszej specyfikacji.

III. OKRES TRWANIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Umowa zostanie zawarta na okres **36 miesięcy**
2. Czynsz dzierżawy płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury

**IV. WARUNKIEM UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ UZNANIA ZŁOŻONEJ OFERTY ZA WAŻNĄ, JEST
ZAŁĄCZENIE DO OFERTY JAK NIŻEJ :**

1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
2. pozwolenia, decyzji lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

3. oświadczenia o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadań określonych w przedmiocie przetargu ofertowego oświadczenie należy przygotować we własnym zakresie;
4. oświadczenia o posiadaniu sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyłą realizację umowy;
5. zaakceptowany projekt umowy.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ OFERENTA Z ORGANIZATOREM PRZETARGU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z postępowaniem Szpital oraz oferenci przekazują sobie pisemnie.
2. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Oferentami są p. Katarzyna Zaborniak Tel. 52/3655760, mail: katarzyna.baczynska@biziel.pl lub p. Karolina Nitka tel. 52/3655563 mail. karolina.nitka@biziel.pl
3. Każdy z oferentów może zwrócić się do Szpitala (na adres kancelaria@biziel.pl i karolina.nitka@biziel.pl) o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargu ofertowego.
4. Szpital niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Szpitala nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej specyfikacji, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści specyfikacji, Zamawiający zamieszczać będzie na własnej stronie internetowej i w gablocie ogłoszeń

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Szpital nie wymaga wniesienia wadium.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Termin związania z ofertą może zostać przedłużony przez Oferenta samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Do przetargu ofertowego mogą przystąpić wyłącznie Podmioty, których zakres prowadzonej działalności gospodarczej zgodny jest z obowiązującymi wymogami i przepisami i przedmiotem przetargu, a doświadczenie, potencjał i oferta spełniają wymagania określone w niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Ofertę składa się w formie pisemnej zapewniającej czytelność jej treści, w formacie nie większym niż A4.
4. Każda zapisana strona oferty, jak i miejsce wniesienia zmian (poprawki, uzupełnienia, skreślenia itp.) powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków Najemcy, a w przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa.
5. Oferta musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być kolejno ponumerowane, zszyte, lub połączone inną techniką w jedną całość.
6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
7. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem i poświadczonych podpisem przez uprawnione osoby reprezentujące Oferenta.

8. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu do składania ofert.
9. Dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Wymagane jest zamieszczenie oferty w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu i jej złożenie w siedzibie szpitala o - w kancelarii Szpitala, w terminie do dnia **07.09.2017r. do godziny 13⁰⁰** (jeżeli Szpital nie postanowi inaczej w wyjaśnieniach i modyfikacjach do specyfikacji) i oznaczoną w następujący sposób:

z dopiskiem na kopercie:

SZPITAL UNIWERSYTECKI NR 2 IM. DR JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY

„Oferta na postój taksówek”

2. Na opakowaniu oprócz w/w opisu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
3. Opakowanie powinno być zamknięte w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jego nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.09.2017r. o godz. 14.⁰⁰** (jeśli Wydierżawiający nie postanowi inaczej w wyjaśnieniach i modyfikacjach do specyfikacji), w siedzibie Szpitala, przy ul. Ujejskiego 75, w Dziale Administracyjno- Technicznym.
5. Otwarcie ofert jest jawne, a podczas otwarcia ofert Wydierżawiający przekaze informacje dotyczące nazwy i siedziby Oferentów dla złożonych w terminie ofert i zaoferowane przez nich ceny oraz cenę minimalną wyznaczoną przez Szpital
6. W przypadku nieobecności Oferenta, na jego wniosek, Wydierżawiający przekaze informacje podlegające przedstawieniu podczas otwarcia ofert.
7. Wydierżawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert zapozna zebranych ze składem powołanej komisji ds. rozstrzygnięcia postępowania przetargowego oraz zapozna z obowiązującym regulaminem pracy komisji.
8. Oferent winien zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną, która nie będzie podlegała negocjacom przy podpisaniu umowy.
9. Wydierżawiający wymaga, aby obliczona cena obejmowała wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu tj. :
 - wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie brutto,
 - odrębnie określoną kwotę darowizny jaką oferent przeznaczy na zakup sprzętu gospodarczego

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI SZPITAL BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Wydierżawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji.
2. Oferty oceniane będą pod względem formalnym tj. spełnienia warunków wymaganych od Oferentów ubiegających się o prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wydierżawiającego (wymagane dokumenty) oraz zgodności z wymaganiami niniejszej specyfikacji .
3. Za najkorzystniejszą cenowo ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę ustalaną wg, poniższych zasad :

- **najwyższa cena** : cena ustalona jako suma:- wysokości oferowanej stawki czynszu netto zsumowanej za cały czas trwania najmu; wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie może być niższa niż określona w formularzu oferty netto, oraz

- wartość brutto sprzętu, jaki ma być nieodpłatnie przekazany Wynajmującemu, ustalona z należytą starannością wg szacunkowej ceny ich zakupu.

4. Jeżeli szpital nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty szpital niezwłocznie zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty podając nazwę i adres oferenta, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru (nie później niż 10 dni od daty składania ofert)
2. Wydierżawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu ofertowego.
3. Wydierżawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH OFERENTOWI W TOKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.
2. Oferentowi przysługuje prawo zadawania pytań, składania uwag i wniosków w terminie ostatecznym do upływu terminu określonego w niniejsze Specyfikacji

XVI POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Szpitala.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. projekt umowy
3. wymagania sprzętu gospodarczego.

Opracował:

Bydgoszcz, dnia 18.08.2017r.

Zatwierdził:

Dyrektor
Szpitala Uniwersyteckiego nr 2
im dr Jana Biziela w Bydgoszczy
dr n. med. Wanda Korzycka- Wilińska