

zawarta w dniu w Bydgoszczy

Szpitałem Uniwersyteckim nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy

z siedzibą przy ul. Kornela Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000316960, posiadającym NIP: 9532582266

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką -Wilińską

zwanym dalej , Wynajmującym

a

NIP:

wpisanym do

reprezentowanym/g/ przez:

zwanym dalej

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem terenu Wynajmującego o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem na postój taksówek (5 stanowisk) zgodnie z lokalizacją wyznaczoną przez Wynajmującego – szkic rysunkowy załącznik nr 4 do umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością konieczne do należytego wykonania umowy.

§ 2

Strony umowy w uzasadnionych przypadkach dopuszczają możliwość zmiany lokalizacji postoju taksówek. Zmiana taka nastąpi w szczególności z powodu uzasadnionych potrzeb Wynajmującego z uwzględnieniem potrzeb Najemcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia 01.10.2023r. do dnia 30.09.2026r.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę przed upływem okresu, na jaki została zawarta, wg swego wyboru ze skutkiem natychmiastowym lub za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub ze sposobem określonym w umowie,
 - 2) Najemca podnajął przedmiot najmu lub oddał go do nieodpłatnego używania bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 3) Najemca narusza w inny sposób postanowienia umowy, przepisy prawa lub dobre obyczaje związane zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy; w takim przypadku Wynajmujący wezwie Najemcę do zaniechania naruszeń i przywrócenia stanu zgodnego z prawem i/lub umową i/lub dobrymi obyczajami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez Wynajmującego z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy lub do nałożenia na Najemcę kary umownej w wysokości 20 tys. złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy zł).
3. W przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu za dwa okresy płatności, Wynajmujący może rozwiązać umowę wg swego wyboru ze skutkiem natychmiastowym lub za miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wcześniej jednak zawiadomi o tym Najemcę udzielając dodatkowego dziesięciodniowego terminu do zapłaty zaległości.
4. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę w zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) naruszenia przez Wynajmującego zapisów par. 6 niniejszej umowy,
- 2) utraty zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie przedsiębiorstwa taksówkowego.

5. W przypadku naruszenia przez Wynajmującego zapisów par. 6 Najemca winien uprzedzić o zamiarze rozwiązania umowy na piśmie wzywając Wynajmującego do przywrócenia stanu zgodnego z umową w terminie 21 dni od otrzymania wezwania z zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu zastrzeżonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

Najemca przed terminem uruchomienia postoju taksówek jest zobowiązany do:

- 1) właściwego wyznaczenia i opisanie na jezdni stanowisk postojowych,
- 2) czytelnego oznakowania postoju taksówek znakami drogowymi „początek” i „koniec” postoju taksówek,
- 3) ustawienia trzech tablic informacyjnych na terenie Wynajmującego, w miejscu uzgodnionym z Wynajmującym, wskazujących o miejscu postoju taksówek; Najemca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego na formę i treść tablic, która nie może naruszać prawa czy dobrych obyczajów lub zasad współżycia społecznego; zgoda winna być wyrażona pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 5

Najemca jest zobowiązany:

1. zapewnić całodobowo sprawne technicznie taksówki z klimatyzacją,
2. utrzymywać stałą łączność radiową z taksówkami,
3. zapewnić, aby korzystające z parkingu taksówki były ubezpieczone w zakresie OC oraz NW dla pasażerów ,
4. zapewniać kierowców posiadających aktualne prawo jazdy oraz inne dokumenty i zezwolenia niezbędne do świadczenia usług przewozu osób taksówkami,
5. zapewniać pojazdy czyste zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz oraz właściwie oznakowane i posiadające system łączności,
6. dbać o teren będący przedmiotem najmu z należytą starannością, zachowując ład i porządek, odśnieżać i usuwać oblodzenia na najmowanym terenie w okresie zimowym, w przypadkach uszkodzeń nawierzchni na przedmiocie najmu niezwłocznie je naprawiać zgodnie z zasadami technologicznymi usuwania takich uszkodzeń na jezdni,
7. zapewnić przestrzeganie przez taksówkarzy przepisów wewnętrznych obowiązujących u Wynajmującego oraz innych obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo o Ruchu Drogowym,
8. zapewnić zachowanie przez kierowców wysokiej kultury osobistej wobec pasażerów, Wynajmującego i osób działających na jego rzecz oraz osób trzecich znajdujących się na terenie Wynajmującego oraz przestrzeganie przez kierowców zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów.

§ 6

Wynajmujący jest zobowiązany:

1. zapewnić Najemcy wyłączność w stosunku do miejsca będącego przedmiotem niniejszej umowy w okresie trwania umowy,
2. powstrzymać się od uruchomienia drugiego postoju taksówek na terenie Wynajmującego przy ul. Ujejskiego 75,
3. udostępnić dla Najemcy miejsca do rozwieszenia niezbędnej informacji o lokalizacji postoju taksówek, zgodnie z postanowieniami par. 4 pkt. 3,
4. zapewnić swobodny dojazd taksówek do miejsca ich postoju oraz odjazd z niego; Wynajmujący może czasowo ograniczyć dostęp w sytuacji gdy jest to konieczne z uzasadnionych przyczyn; w takim przypadku powinien powiadomić niezwłocznie Najemcę o ww. ograniczeniu, uzasadnić jego powstanie i określić czas trwania ograniczenia; ograniczenie powinno zostać zniesione niezwłocznie po tym jak ustanie konieczność ich wprowadzenia

§ 7

Strony ustalają, iż na indywidualne wezwanie osoby zainteresowanej (pasażera) zapewniona zostaje możliwość dojazdu oraz odjazdu na teren i z terenu Wynajmującego taksówki innej niż taksówka Najemcy.

§ 8

- 1 Miesięczną stawkę czynszu najmu strony ustalają w kwocie nettozłotych (słownie złotych netto :) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
- 2 Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego, na konto Wynajmującego wskazane w fakturze lub gotówką w kasie w budynku przy ulicy Ujejskiego 75. Faktura powinna być doręczona Wynajmującemu w terminie 5 dni roboczych od jej wystawienia. Opóźnienie w doręczeniu faktury skutkuje przedłużeniem terminu płatności o czas opóźnienia
- 3 W przypadku regulowania czynszu w formie bezgotówkowej za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
- 4 Wydierżawiający ma prawo podwyższenia stawki czynszu o którym mowa w ust.1, o coroczny wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS. Podwyższenie następować będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia. Zmiana powyższa nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu par. 10 i następuje przez pisemne powiadomienie Najemcy.
- 5 Opóźnienie w zapłacie czynszu skutkuje po stronie Najemcy prawem naliczania odsetek w wysokości określonej przepisami prawa.

§ 9

Wynajmujący zobowiązuje się, w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy, do świadczenia usług bezpłatnego transportowania, na podstawie zleceń, materiałów laboratoryjnych z udziałem szpitalnego sanitariusza z Szpitalnego Zakładu Krwiolecznictwa do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Markwarta 8 wraz z przewozami powrotnymi oraz bezpłatnego transportowania materiałów z apteki szpitalnej do SU1 im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy do siedziby Wynajmującego (Ujejskiego 75, Bydgoszcz) w każdy czwartek wraz z przewozami powrotnymi. Ilość bezpłatnych zleceń materiałów laboratoryjnych z udziałem szpitalnego sanitariusza oraz transportu materiałów z apteki szpitalnej SU nr 1 nie może przekroczyć średnio 12-u w skali miesiąca. Łączną liczbę bezpłatnych przewozów ustala się w wymiarze rocznym, biorąc pod uwagę maksymalną średnią miesięczną liczbę bezpłatnych przewozów.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie spory, które wynikną z realizacji umowy strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia w terminie 21 dni od zgłoszenia przez jedną ze stron kwestii spornej na piśmie właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SPECYFIKACJA PRZETARGU OFERTOWEGO
2. FORMULARZ OFERTOWY
3. ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA PODWYKONAWCÓW
4. SZKIC SYTUACYJNY
5. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO WYNAJMUJĄCEGO

Wynajmujący

Najemca