



ISO 9001
ISO 14001
ISO/IEC 27001
ISO 45001
ISO 22000

SZPITAL UNIWERSYTECKI NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY
85-168 BYDGOSZCZ, UL. UJEJSKIEGO 75

www.biziel.umk.pl e-mail: kancelaria@biziel.pl tel. 52/36-55-799 fax. 52/370-05-31
NIP: 9532582266 REGON: 340517145

Bydgoszcz, 22.03.2024

Pytanie nr 1 Dotyczy referencji, o których mowa w pkt 2 lit. e) "Przedmiot Przetargu Ofertowego".
Czy w przypadku ubiegania się o kontrakt przez Konsorcjum firm, Zamawiający dopuści aby każdy z dwóch Konsorcjantów dostarczył po jednej referencji wymaganej w ww. punkcie ?

Odpowiedź: TAK, Wydzierżawiający dopuszcza aby każdy z dwóch Konsorcjantów dostarczył po jednej referencji wymaganej w ww. punkcie. W takim przypadku załączone referencje będą traktowane jako zasób wspólny Konsorcjantów łącznie (tj. ilość przedstawianych referencji przez poszczególnych Konsorcjantów podlega sumowaniu, np. wniesienie po jednej referencji od Konsorcjanta w przypadku 2-ch Konsorcjantów oznacza wniesienie 2 referencji przez Konsorcjum).

Czy Zamawiający dopuści referencje z projektów, w których Wykonawca ponosi ryzyko biznesowe związane z przychodem, ale nie są to umowy mówiące wprost o dzierżawie gruntu, a zawierają mieszany model dostaw infrastruktury oraz zarządzania parkingami ?

Odpowiedź: TAK, Wydzierżawiający dopuszcza referencje ze zrealizowanych projektów, w których Wykonawca ponosi ryzyko biznesowe związane z przychodem, ale nie są to umowy mówiące wprost o dzierżawie gruntu, a zawierają mieszany model dostaw infrastruktury oraz zarządzania parkingami.

1.3. Czy Zamawiający zgodzi się na zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do 300 miejsc parkingowych

Odpowiedź: NIE, w przypadku przedstawiania referencji Wydzierżawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie minimalnej liczby miejsc do 300 miejsc parkingowych.

Pytanie nr 2 Dokument „1404_1_.pdf” PRZEDMIOT PRZETARGU OFERTOWEGO Odnosnie punktu 5 wyróżnik i) „Cena ta obowiązuje, jako czynsz, do comiesięcznej zapłaty przez Dzierżawcę na rzecz Szpitala do końca bieżącego roku kalendarzowego. Zaoferowana w formularzu ofertowym cena ulega zwiększeniu corocznie o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS” Czy Wydzierżawiający przewiduje automatyczną indeksację opłat za usługi parkingowe tożsamą z narzuconą indeksacją czynszu dzierżawnego?

Odpowiedź: NIE, Wydzierżawiający nie przewiduje automatycznej indeksacji opłat za usługi parkingowe tożsamej z narzuconą indeksacją czynszu dzierżawnego. Wydzierżawiający podtrzymuje zapis Par. 8 ust 2 umowy Zmiana Cennika wymaga zgody Dyrektora Szpitala.

Pytanie nr 3 Dokument „1404_2_.pdf” OPIS WYMOGÓW FUNKCJONOWANIA SYSTEMU PARKINGOWEGO OPIS FUNKCJONALNY Odnosnie punktu 3 wyróżnik nr 1 „w strefie nr I nie obowiązuje opłata abonamentowa, z wyjątkiem pracowników posiadających indywidualne miejsce parkingowe przydzielone pracownikowi zgodnie z regulacjami wewnętrznymi szpitala” Prosimy o informację ilu pracowników Wydzierżawiającego ma prawo do bezpłatnego

Odpowiedź:

Miejsca parkingowe w strefie I i strefie SOR oznaczone kolorem fioletowym są dedykowane pracownikom abonentowym i pracownikom zwolnionych z opłat abonamentowych. Ilość miejsc do bezpłatnego parkowania nie przekroczy ilości miejsc strefy oznaczonej na fioletowo.

Pytanie nr 4

Odnosnie punktu 3 wyróżnik nr 2 „w strefie SOR nie obowiązuje opłata abonamentowa, z wyjątkiem pracowników posiadających indywidualne miejsce parkingowe przydzielone pracownikowi zgodnie z regulacjami wewnętrznymi szpitala”

Prosimy o informację ilu pracowników Wydierżawiającego ma prawo do bezpłatnego parkowania w Strefie SOR?

Odpowiedź: odpowiedź analogiczna jak wyżej.

Pytanie nr 5

WYMOGI DOTYCZĄCE OPISU DZIAŁANIA PARKINGU Odnosnie punktu 4 WYJAZD Z PARKINGU

✓ Większość oferowanych systemów parkingowych na rynku umożliwia płatność w kolumnie wyjazdowej za pomocą jedynie czytnika zbliżeniowego. Prosimy o potwierdzenie, że montaż takiego czytnika spełni wymagania Wydierżawiającego.

Odpowiedź: NIE, Wydierżawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy. Ww. SYSTEM NIE spełni wymagań Wydierżawiającego

Pytanie nr 6

✓ Prosimy o wskazanie, że Wydierżawiający rezygnuje z drukarki potwierdzeń transakcji kartą płatniczą w kolumnie wyjazdowej.

Odpowiedź: NIE, Wydierżawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy. Ww. SYSTEM, tj. bez drukarki w kolumnie wyjazdowej, NIE spełni wymagań Wydierżawiającego

Pytanie nr 7

Dokument „1404_3_.pdf” UMOWA DZIERŻAWY Odnosnie paragrafu 2 punkt 11 Czynsz dzierżawy będzie naliczany od dnia 1.07.2024 roku. Wnosimy o wpisanie kwoty czynszu w okresie adaptacyjnym ustalonym na niższym poziomie niż czynsz w okresie zasadniczym np. w formie procentu od przychodów.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy Zasady funkcjonowania Parkingu w okresie przejściowym zostaną określone procedurą postępowania zaakceptowaną przez obie strony. Szpital dopuszcza rozwiązanie polegające na zmniejszeniu czynszu w okresie przejściowym o 50%.

Pytanie nr 8

Odnosnie paragrafu 5 punkt 5 projektu Umowy Wnosimy o wpisanie, że w przypadku rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego za jego przyczyną, z powodów innych niż wymienione w punkcie 2 paragrafu 5, Dzierżawca ma prawo do zdemontowania i zabrania nakładów na system parkingowy.

Odpowiedź: W modyfikacji do projektu umowy par. 6 ust. 4 wprowadzono zapis: *W razie rozwiązania przed terminem w niej określonym z innych przyczyn, Wydierżawiający może, wg swego wyboru zatrzymać nakłady określone w § 2 ust. 1 i zwrócić Dzierżawcy część ich wartości w stosunku proporcjonalnym do czasu pozostałego do momentu, do którego umowa miała trwać (proporcje te ustala się biorąc od uwagę całkowitą wartość nakładów i planowany czas trwania umowy) lub umożliwić Dzierżawcy demontaż systemu parkingowego na jego koszt oraz jego usunięcie (wywiezienie) z Przedmiotu dzierżawy. Prawo demontażu i wywiezienia nie obejmuje okablowania systemu, którego własność zawsze przechodzi na Wydierżawiającego. Oświadczenie o wyborze Wydierżawiający składa w terminie do 7 dni roboczych od rozwiązania umowy, pod rygorem uznania, iż nie wyraził woli zatrzymania nakładów.*

Pytanie nr 9

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu ofertowego na dzierżawę gruntu szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla pacjentów i pracowników zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie do udziału w postępowaniu również inne niż opisane w Załączniku 3 do postępowania systemy parkingowe, które spełniają te same funkcjonalności (wjazdy/wyjazdy

krótkoterminowe, abonamenty, opłaty godzinowe w kasach automatycznych itp.) co system opisany w postępowaniu. Mimo, że celem postępowania nie jest zakup systemu parkingowego a dzierżawa gruntu wraz z obsługą parkingu, Zamawiający bardzo szczegółowo opisał jaki system parkingowy ma zostać dostarczony i zainstalowany. Mało tego, opisany przez Zamawiającego system parkingowy oferowany jest w Polsce wyłącznie przez jedną firmę parkingową (na dodatek, na wyłączność), co w efekcie uniemożliwi jakiegokolwiek innej firmie parkingowej udział w postępowaniu. Takie działania nie tylko narażają Zamawiającego na straty (brak faktycznej konkurencji może spowodować złożenie mniej korzystnej dla Zamawiającego oferty), ale jest również niezgodne z PZP.

Odpowiedź:

Warunki techniczne systemu parkingowego wraz z późniejszymi modyfikacjami w zakresie wymaganego sprzętu i systemu parkingowego zostały określone w stosownych dokumentach przetargu ofertowego. Wydierżawiający określił wymagania jakie ma spełniać system parkingowy, który po okresie trwania umowy zostanie przekazany na własność szpitala.

Pytanie nr 10

Wskazali Państwo w opisie przedmiotu zamówienia, iż należy wykazać się przedstawieniem dwóch referencji z potwierdzeniem prawidłowej realizacji umowy dzierżawy wraz z serwisem urządzeń parkingowych (prowadzonej w ostatnich trzech latach) polegającej na prowadzeniu parkingu na min. 400 miejsc parkingowych. Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie zapisu o możliwość przedstawienia referencji dotyczących zarządzaniem parkingami wraz z serwisem urządzeń parkingowych. Ograniczenie tylko do zapisu dot. umów dzierżawy wyklucza Wykonawców wybranych do usługi zarządzania parkingiem w drodze ustawy PZP.

Odpowiedź:

Wydierżawiający wymaga przedstawienie dwóch referencji z potwierdzeniem prawidłowej realizacji umowy dzierżawy wraz z serwisem urządzeń parkingowych (prowadzonej w ostatnich trzech latach licząc od daty składania ofert) polegającej na prowadzeniu parkingu na min. 400 miejsc parkingowych (każdy parking).

Wydierżawiający dopuszcza przedstawienie referencji ww. zakresie potwierdzającej posiadanie doświadczenia w prowadzeniu parkingu (wraz z serwisem) w innej formie niż dzierżawa (np. zarządzanie)

Pytanie nr 11

w związku z prowadzonym postępowaniem na: PRZEDMIOT PRZETARGU OFERTOWEGO Dzierżawa terenu SU nr 2 im. dr. Jana Biziela w Bydgoszczy w zakresie prowadzenia działalności parkingowej i brakiem zgody na zamontowanie systemu parkingowego opartego tylko na kamerach i szlabanach bez biletowego wnosimy o wydłużenie terminu na składanie ofert z uwagi na potrzebny czas na dokonanie kalkulacji na systemie kamer, szlabanów oraz biletów papierowych.

Odpowiedź: Wydłużenie terminu składania ofert nastąpi do dnia 03.04.2024

Pytanie nr 12

Szczegółowo opisany wymagany system parkingowy wskazuje na jednego producenta i jednego dystrybutora na Polskę który jest także operatorem parkingowym dlatego prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Wydłużenie terminu składania ofert nastąpi do dnia 03.04.2024

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji kas parkingowych?

Odpowiedź: Wydierżawiający nie dopuszcza zmiany lokalizacji kas parkingowych

W razie stwierdzenia w toku trwania umowy, że lokalizacja jest nie wykorzystywana Dzierżawca w uzgodnieniu z Wydierżawiającym może dokonać zmiany lokalizacji kasy.

Pytanie nr 14

Czy zapis dotyczący aplikacji płatniczej jest warunkiem koniecznym, czy dodatkową opcją?

Odpowiedź: Szpital wymaga zapewnienia pracownikom możliwości zapłaty za abonament przez aplikację internetową na dedykowanej stronie i /lub poprzez dedykowaną aplikację własną, z zaznaczeniem iż zakup abonamentu pracowniczego musi zostać potwierdzony przez Szpitalny

Dział HR. Klient „nie abonamentowy” również musi mieć zapewnioną Możliwość zapłaty za postój ww. sposób

Pytanie nr 15

Prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej terenu Szpitala z uwzględnieniem aktualnych tras kablowych, informacja ta jest niezbędna do wykonania nowych instalacji zasilająco — komunikacyjnych dla nowego parkingu?

Odpowiedź: Szpital udostępnia mapę zasadniczą terenu szpitala w postaci załączonego pliku dwg. Aktualny podkład z naniesionymi instalacjami

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający odstąpi od zapisu dotyczącego obsługi osobowej na parkingu, gdyż dzisiejsze rozwiązania technologiczne i możliwości obsługi są na tyle dobrze rozwinięte, że systemy parkingowe nie wymagają obsługi osobowej na obiekcie! Dotychczasową obsługę można zastąpić zdalnym kontaktem z operatorem.

Odpowiedź: Wyzierżawiający podtrzymuje zapisy dotyczące zapewnienia obsługi osobowej na parkingu

Pytanie nr 17

Prosimy o uszczegółowienie zapisu dotyczącego zwolnienia z opłat dla osób niepełnosprawnych. Czy Zamawiający oczekuje zwolnienia z opłat wszystkich osób posiadających kartę osoby niepełnosprawnej parkujących na terenie całego parkingu? Czy zwolnienie z opłat dla osób posiadających kartę osoby niepełnosprawnej ma dotyczyć tylko miejsc do tego wyznaczonych?

Odpowiedź: Zwolnienie z opłat dotyczy wszystkich niepełnosprawnych parkujących na terenie szpitala

Pytanie nr 18

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie wymagań dotyczących instalacji tras kablowych na obiekcie. Wnosimy o rozszerzenie dokumentacji o zapis jednoznacznie wykluczający udzielenie zgody na sieciowanie urządzeń parkingowych (w tym w szczególności kamer rozpoznających tablice rejestracyjne, terminale parkingowe oraz kasy) w oparciu o sieć wifi, która nie gwarantuje stabilnej, nieprzerwanej ciągłości pracy w obszarach zabudowanych, ponadto, zapis ten ma zagwarantować złożenie ofert, w których technologia wykonania okablowania będzie tożsama, tj. będą zastosowane połączenia urządzeń w oparciu o kable komunikacyjne.

Odpowiedź: Wyzierżawiający dopuszcza oba rozwiązania (w tym rozwiązanie mieszane) z zastrzeżeniem, iż praca systemu musi zagwarantować płynne funkcjonowanie działalności parkingu. Dzierżawca musi zapewnić najlepsze rozwiązanie ww. zakresie na potrzeby oferowanego systemu parkingu.

Pytanie nr 19

Dot. Formularza cenowego i zestawu urządzeń do utworzenia systemu parkingowego:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń parkingowych wykonanych ze stali poddanej procesowi cynkowania ogniowego (PN-EN ISO 1461:2013-02), stosowanej w energetyce, budownictwie, przemyśle stoczniowym i morskim a przede wszystkim w samochodowym i drogowym, malowanej proszkowo. Ponadto należy zauważyć, że wymagania stawiane przez Zamawiającego w żaden sposób nie mają zastosowania względem właściwości użytkowych urządzenia.

Odpowiedź: Wyzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w innych materiałach obudów, paneli przednich w tym zastosowania materiałów wykonanych ze stali poddanej procesowi cynkowania ogniowego (PN-EN ISO 1461:2013-02),

stosowanej w energetyce, budownictwie, przemyśle stoczniowym i morskim a przede wszystkim w samochodowym i drogowym, malowanej proszkowo. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pęknięcia, łuszczenia, matowienia typu osłony itp.). Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zabezpieczeń front paneli innych niż szkło hartowane przy zachowaniu tych samych funkcji ochronnych. Szkło hartowane w żaden sposób nie podnosi właściwości technicznych urządzenia. Szkło po uszkodzeniu staje się realnym zagrożeniem dla osób bezpośrednio korzystających z urządzenia, wciskających przycisk, odbierających bilet parkingowy, przykładających kartę abonamentową. Ponadto szkło przyczynia się do nadmiernego nagrzewania urządzenia w dni słoneczne, oraz znacząco podnosi koszty przy ewentualnych uszkodzeniach urządzenia.

Odpowiedź: TAK, Wydzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów, paneli przednich. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pęknięcia, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer) Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Ze względu na specyfikę parkingu – parking szpitalny - podtrzymuje się wymóg możliwości dezynfekcji obszaru bezpośredniego kontaktu z „Pacjentem”.

Pytanie nr 21

Ponieważ wielkość przekątnej wyświetlacza nie jest parametrem w dużej mierze decydującym o jakości i komforcie obsługi terminala parkingowego nie uwzględniając takich parametrów jak kąty patrzenia, rozdzielczość, jasność oraz kontrast proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający dopuści zastosowanie wyświetlacza o przekątnej mniejszej np. 5,7” z zapewnieniem iż dostawca przewidział w proponowanym wyświetlaczu najwyższe parametry widoczności wyświetlanych szczegółów niezależnie od warunków oświetlenia, tak aby użytkowanie

urządzenia było wygodne i przyjazne dla klientów i pracowników parkingu. Należy zwrócić uwagę na fakt, że terminale przejazdowe będą posiadały obudowy identyczne jak terminal wjazdowy i wyjazdowy a tam Zamawiający oczekuje wyświetlaczy min. 5”

Odpowiedź: TAK, Wydzierżawiający dopuszcza mniejsze wyświetlacze tj. o przekątnej min. 5”

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający wyraża zgodę by OCR kamer (identyfikacja tablicy rejestracyjnej) pracował na serwerze systemu parkingowego? W ocenie wykonawcy OCR sterowany centralnie niesie większą ilość korzyści takich jak np.: możliwość korekty w czasie rzeczywistym błędnie zidentyfikowanego numeru rejestracyjnego, możliwość analizy procesu przetwarzania obrazu w czasie rzeczywistym, możliwość zapisu na serwerze zdjęć pojazdów identyfikowanych na wjeździe oraz wyjeździe z jednoczesnym przypisaniem zdjęcia do biletu parkingowego, możliwość doboru, oraz wykorzystania większej ilości kamer dostępnych na rynku. Ponadto należy zauważyć, że wymagania stawiane przez Zamawiającego w żaden sposób nie mają zastosowania względem właściwości użytkowych urządzenia.

Odpowiedź: Wydzierżawiający dopuszcza ale nie wymaga takiego rozwiązania

Pytanie nr 23

Zapytanie 6 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy w dniu 1 lipca 2024 roku nie nastąpi wydanie parkingu Dzierżawcy, termin rozpoczęcia działalności na Parkingu z wykorzystaniem nowego systemu parkingowego zostanie przesunięty i ustalony odrębnie przez Strony.

Odpowiedź: TAK, potwierdzamy, że w przypadku, gdy w dniu 1 lipca 2024 roku nie nastąpi wydanie parkingu Dzierżawcy, termin rozpoczęcia działalności na Parkingu z wykorzystaniem nowego systemu parkingowego zostanie przesunięty i ustalony odrębnie przez Strony.

Pytanie nr 24

Wydzierżawiający przewiduje okres przejściowy działania parkingu bez systemu ale z pobieraniem opłat - Czy dopuszczacie Państwo pobór opłat w tym okresie z wykorzystaniem przejściowo parkometrów?

Odpowiedź: TAK, Wydzierżawiający dopuszcza takie rozwiązania tylko w trakcie trwania okresu przejściowego.

§ 3 ust. 4 – prosimy o wskazanie terminu w jakim Wydzierżawiający dokona akceptacji projektu regulaminu

lub zgłosi do niego uwagi.

Odpowiedź: Wyzierżawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do regulaminu w terminie 7 dni roboczych od chwili jego przedstawienia. Brak odpowiedzi (akceptacji lub zgłoszenia uwag) w ww. terminie uważane będzie za akceptację regulaminu.

Pytanie nr 25

§ 3 ust. 6 i 7 – prosimy o wyjaśnienie, czy wskazane 150 bezpłatnych wjazdów obejmuje wjazdy niepełnosprawnych, dostawców, karetek, serwisu, oraz bezpłatne przepustki, o których mowa w ust. 7 (30 na rok), czy też wjazdy niepełnosprawnych, dostawców, karetek, serwisu oraz bezpłatne przepustki (30 na rok) są zwolnione z opłat i nie mieszczą się we wskazanych 150 bezpłatnych wjazdach, co oznacza, że bezpłatnych wjazdów na parking może być dużo więcej niż 150? W takim przypadku, prosimy o dookreślenie liczby łącznej bezpłatnych wjazdów w ciągu miesiąca, gdyż ma to wpływ na zarobek Dzierżawcy, który na parkingu dokonuje inwestycji bezzwrotnej. Rozszerzenie kręgu osób i podmiotów zwolnionych z opłat parkingowych powoduje, że Dzierżawca nie uzyska przychodu pokrywającego jego koszt prowadzenie działalności na parkingu. Może również stanowić nieuzasadnione korzystanie przez uprawnionych z parkingu w celach innych niż służbowe.

Odpowiedź Wyzierżawiający wymaga:

- max.150 darmowych wjazdów miesięcznie oraz
- 30 sztuk darmowych na rok (rocznych abonamentów) oraz
- zwolnieni od opłat za parkowanie również będą (nie mieszczą się ww. przypadkach):

-osoby niepełnosprawne legitymujące się kartą parkingową dla osoby niepełnosprawnej (dokument, którego wzór określa rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych, walidację opłaty za wjazd do parkingu klient otrzyma u pracownika parkingu. Osoby niepełnosprawne niezależnie od wyznaczonych miejsc mogą parkować na dowolnych nie zastrzeżonych miejscach parkingowych.

-karetki pogotowia i transport sanitarny,

-pojazdy Straży Pożarnej, Policji, Żandarmerii Wojskowej, Straży Więziennej, Straży Miejskiej, Straży Granicznej i innych służb wjeżdżających na teren parkingu w związku z wykonywaniem czynności służbowych,

-pojazdy zaopatrzenia Szpitala, pojazdy podmiotów świadczących usługi serwisowe, napraw,

-dostaw, robót budowlanych na rzecz Szpitala, Poczty Polskiej

- karawany pogrzebowe,

-użytkownicy pojazdów korzystający z parkingu w czasie nie przekraczającym 15 minut strefa I, 30 min. STREFA II, 2 godziny strefa I SOR

Wyzierżawiający nie prowadzi i nie posiada statystyk związanych z ilością darmowych wjazdów niepełnosprawnych.

Pytanie nr 26

§3 ust. 18 – prosimy o potwierdzenie, że zapis umowy nie dotyczy zawierania umów najmu miejsca parkingowego z osobami korzystającymi z parkingu

Odpowiedź: Wyzierżawiający podtrzymuje zapisy umowy §3 ust. 18 - Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy zaparkowane przez osoby korzystające z parkingu ani za pozostawione w nich mienie.

Prosimy o zmianę postanowień § 5 ust 2 i nadanie mu następującego brzmienia: „Wyzierżawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, wyłącznie w następujących przypadkach:

Zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu przekraczającą 30 dni,

Gdy Dzierżawca w związku z prowadzeniem Parkingu nie stosuje się do powszechnie obowiązujących przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP lub przepisów wewnętrznych obowiązujących u Wyzierżawiającego jeżeli zostały one przekazane Dzierżawcy,

Używania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę w sposób sprzeczny z celem dzierżawy i warunkami wykonywania dzierżawy określonymi w niniejszej umowie i przepisach prawa;

Jeżeli Dzierżawca nie zapewni w trakcie trwania umowy ciągłości polisy ubezpieczeniowej OC;

Gdy Dzierżawca nie wykona w terminie zamierzeń inwestycyjnych określonych w przedmiocie zapytania ofertowego oraz w niniejszej umowie lub wykona je nienależycie.”

Odpowiedź : Wyzierżawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy wraz z jego późniejszymi modyfikacjami

Pytanie nr 27

W zakresie zaś ust. 4 proponuję dodać zapis o rozliczeniu inwestycji: „Jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpi w okresie przed upływem ____ i z przyczyn zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Umowy powstałych po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający będzie zobowiązany do zwrotu kosztu inwestycji, z uwzględnieniem jej amortyzacji od dnia uruchomienia Parkingu.”

Odpowiedź : Wydierżawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy wraz z jego późniejszymi modyfikacjami

Pytanie nr 28

Wprowadzenie tego zapisu wymaga też zmiany w §2 ust. 1 oraz § 6 ust. 1 poprzez dodanie zapisu „z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy”.

W ust. 5 natomiast proponuję wykreślić „w szczególności”. § 6 ust. 3 – prosimy o zmianę zapisu i uwzględnienie, że w przypadku rozwiązania przez Wydierżawiającego Umowy bez okresu wypowiedzenia, zwrot Parkingu powinien nastąpić w dniu rozwiązania umowy, co w praktyce może nie być możliwe, natomiast narazi Dzierżawcę na kary umowne.

Kary umowne natomiast nie mają na celu wzbogacenia Wygenerowano automatycznie z systemu Wydierżawiającego ale mają funkcje dyscyplinujące, które w przy aktualnych zapisach nie istnieją.

Odpowiedź : Wydierżawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy wraz z jego późniejszymi modyfikacjami

Pytanie nr 29

Dodatkowo: Prosimy o informację czy możecie Państwo rozważyć działanie systemu do pobierania opłat opartego wyłącznie na parkometrach? Zaletą takiego rozwiązania jest dużo większa wygoda dla pacjentów we wnoszeniu opłat, brak zatorów na wjazdach, wyjazdach Z powodu dużo niższych nakładów inwestycyjnych jesteśmy w stanie wygenerować dla Państwo czynsz dzierżawny odbiegający znacznie od wartości czynszu opartej o kalkulację na znacznie większych nakładach z naszej strony

Odpowiedź: NIE, Wydierżawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania

Pytanie nr 30

Prosimy o informację czy przewidujecie Państwo we współpracy z nowym operatorem podniesienie stawek za postój godzinowy i abonamenty. Jeśli tak to w jakim maksymalnym przedziale?

Odpowiedź: Stawki w chwili obecnej są niższe w stosunku do stawek określonych w przedmiocie przetargu ofertowego. Ewentualne podniesienie stawek cennika musi zostać zaakceptowane przez Dyrektora Szpitala.

Pytanie nr 31

Czy konieczne jest spełnienie wszystkich wymagań sprzętowych dotyczących systemu. Czy dopuszczacie Państwo zaproponowanie podobnych, tej samej lub lepszej jakości sprzętowej i funkcjonalnej?

Jest to konieczne dla rzetelnego skalkulowania projektu i co za tym idzie kwoty czynszu dzierżawnego.

Odpowiedź: Warunki techniczne systemu parkingowego przedstawione w ogłoszeniu wraz z późniejszymi modyfikacjami w zakresie wymaganego sprzętu i systemu parkingowego zostały określone w stosownych dokumentach przetargu ofertowego. Wydierżawiający określił wymagania jakie ma spełniać system parkingowy, który po okresie trwania umowy zostanie przekazany na własność szpitala.

Pytanie nr 32

Biorąc pod uwagę wczorajszą wizję lokalną, zakres prac, konieczność dokładnej kalkulacji (nie znamy obecnych przychodów z parkingu) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 05.04.2024r.

Odpowiedź: Termin składania ofert przedłuża się do 03.04.2024

Pytanie nr 33

1. Opis parametrów – terminal wjazdowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wjazdowych czytnika kodów 1D i 2D?

Odpowiedź: Czytnik kodów niezbędny do odczytu kart abonamentowych i kodów QR

Pytanie nr 34

Opis parametrów – terminal wjazdowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wjazdowych „czytnika kart zbliżeniowych płatności”?

Odpowiedź: Wydierżawiający nie wymaga czytnika płatności w terminalu wjazdowym, jest to

oczywista omyłka. Terminal wjazdowy ma zapewnić możliwość sczytania kodu QR lub odczytu karty abonamentowej

Pytanie nr 35

Opis parametrów – terminal wjazdowy. Prosimy o zgodę na zastosowanie innych materiałów, z których może być wykonana obudowa jeśli materiał ten będzie posiadał co najmniej równie wysoką odporność na działanie czynników atmosferycznych.

Odpowiedź: Wydzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów, paneli przednich. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pęknięcia, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer itp.). Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Pytanie nr 36

Opis parametrów – terminal wjazdowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wjazdowych szkła hartowanego? Inne materiały można równie skutecznie poddawać procesowi dezynfekcji. Prosimy o dopuszczenie innych materiałów, które można równie skutecznie poddawać procesowi dezynfekcji.

Odpowiedź: TAK, Wydzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów, paneli przednich. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pęknięcia, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer) Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Ze względu na specyfikę parkingu – parking szpitalny - podtrzymuje się wymóg możliwości dezynfekcji obszaru bezpośredniego kontaktu z „Pacjentem”.

Pytanie nr 37

Opis parametrów – terminal wjazdowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wjazdowych bezdotykowego przycisku poboru biletu (działający na zbliżenie dłoni)? Standarem w branży parkingowej jest zastosowanie fizycznego przycisku. Chodzi o to aby kierowca świadomie dokonał wyboru przed wjazdem na parking. Prosimy o zgodę na zastosowanie rozwiązania w postaci standardowego, fizycznego przycisku.

Odpowiedź: Wydzierżawiający dopuszcza takie rozwiązanie

Pytanie nr 38

Opis parametrów – terminal wyjazdowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wyjazdowych terminala płatniczego z modułem do odczytu kart chipowych? Zdecydowana większość kart płatniczych wykorzystywanych w naszym kraju posiada moduł płatności zbliżeniowych. Prosimy o zgodę na zastosowanie w terminalach wyjazdowych czytników obsługujących płatności zbliżeniowe z możliwością podania kodu PIN.

Odpowiedź: NIE, nie wyrażamy zgody na zastosowanie w terminalach wyjazdowych czytników obsługujących tylko płatności zbliżeniowe, nawet jeśli płatność realizowana jest z możliwością podania kodu PIN. Nie każdy z klientów szpitala obsługuje płatności swoją kartą „zbliżeniowo”.

Pytanie nr 39

Opis parametrów – terminal wyjazdowy. Prosimy o zgodę na zastosowanie innych materiałów, z których może być wykonana obudowa jeśli materiał ten będzie posiadał co najmniej równie wysoką odporność na działanie czynników atmosferycznych.

Odpowiedź: Wydzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pęknięcia, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer itp.). Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Pytanie nr 40

Opis parametrów – terminal wyjazdowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wjazdowych szkła hartowanego? Inne materiały można równie skutecznie poddawać procesowi dezynfekcji. Prosimy o dopuszczenie innych materiałów, które można równie skutecznie poddawać

procesowi dezynfekcji.

Odpowiedź: TAK, Wyzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów, paneli przednich. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pękania, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer) Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Ze względu na specyfikę parkingu – parking szpitalny - podtrzymuje się wymóg możliwości dezynfekcji obszaru bezpośredniego kontaktu z „Pacjentem”.

Pytanie nr 41

Opis parametrów - TERMINAL PRZEJAZDOWY WYDZIELENIE STREFY I/II Prosimy o zgodę na zastosowanie innych materiałów, z których może być wykonana obudowa jeśli materiał ten będzie posiadał co najmniej równie wysoką odporność na działanie czynników atmosferycznych.

Odpowiedź: Wyzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów,. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pękania obudów, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer itp.). Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Pytanie nr 42

Opis parametrów - TERMINAL PRZEJAZDOWY WYDZIELENIE STREFY I/II Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania w terminalach wjazdowych szkła hartowanego? Inne materiały można równie skutecznie poddawać procesowi dezynfekcji. Prosimy o dopuszczenie innych materiałów, które można równie skutecznie poddawać procesowi dezynfekcji.

Odpowiedź: TAK, Wyzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów, paneli przednich. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pękania, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer) Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Ze względu na specyfikę parkingu – parking szpitalny - podtrzymuje się wymóg możliwości dezynfekcji obszaru bezpośredniego kontaktu z „Pacjentem”.

Pytanie nr 43

Opis parametrów - TERMINAL PRZEJAZDOWY WYDZIELENIE STREFY I/II Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania wyświetlacza min. 15 cali skoro w terminalach wjazdowych oraz wyjazdowych Wyzierżawiający wymaga wyświetlaczy o rozmiarze 5 cali?

Odpowiedź: Wyzierżawiający dopuszcza wyświetlaczy w terminalach wyjazdowych o rozmiarze min.5 cali

Pytanie nr 44

Opis parametrów – kasa automatyczna Prosimy o wyjaśnienie jaki jest cel zastosowania frontu urządzenia wykonanego z bezpiecznego szkła? Prosimy o dopuszczenie zastosowania innych materiałów.

Odpowiedź:

TAK, Wyzierżawiający dopuszcza rozwiązania równoważne instalowanego systemu parkingowego w zakresie innych materiałów obudów, paneli przednich. Zastosowane rozwiązania równoważne materiały obudów, paneli przednich muszą zapewnić trwałość i nie pogorszoną estetykę przez okres obowiązywania umowy dzierżawy. W przypadku korozji lub degradacji (pękania, łuszczenia, matowienia elementów optycznych typu osłony ekranów, kamer) Dzierżawca będzie zobowiązany do wymiany „pogorszonych elementów” na nowe.

Ze względu na specyfikę parkingu – parking szpitalny - podtrzymuje się wymóg możliwości dezynfekcji obszaru bezpośredniego kontaktu z „Pacjentem”.

Pytanie nr 45

Opis parametrów - SYSTEM ROZPOZNAWANIA TABLIC Wyzierżawiający wymaga aby system miał możliwość działania w 3 trybach („hybrydowy”, „bez używania biletów”, „klasyczny”). Prosimy o wskazanie w jakim trybie będzie miał działać system w trakcie realizacji umowy. Wybór konkretnego trybu jest ściśle związany z kosztami jakie będzie ponosił Dzierżawca, głównie chodzi o koszty papieru termicznego/biletów

kartonikowych.

Odpowiedź: Na początkowy etap realizacji umowy wybrano system hybrydowy; w dowolnym momencie realizacji umowy szpital będzie mógł zmienić opcję/tryb pracy na innych rodzaj. System nie może być wyłącznie z opcją odczytywania tablic.

Pytanie nr 46

Opis parametrów - SYSTEM ROZPOZNAWANIA TABLIC Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Wydierżawiający nie dopuszcza rozwiązań, w których analiza obrazu realizowana jest przez dodatkowe oprogramowanie, np. instalowane na Serwerze. Jest to rozwiązanie stosowane powszechnie w systemach parkingowych. Oba rozwiązania mają wady i zalety a ostateczny parametr jakim jest skuteczność odczytu nie wynika wyłącznie z zastosowania jednego z opisywanych sposobów analizy obrazu. O ostatecznym efekcie decyduje o wiele więcej czynników. Czy w związku z tym Wydierżawiający dopuści rozwiązania, dla których analiza obrazu następuje na dedykowanym serwerze?

Odpowiedź: Tak, wydierżawiający dopuszcza ale nie wymaga takiego rozwiązania

Pytanie nr 47

Prosimy o udostępnienie dokumentacji obrazującej istniejące na terenie należącym do Wydierżawiającego sieci (osobno sieć elektryczna 230V oraz sieć teleinformatyczna). Dodatkowo prosimy o udostępnienie informacji o istniejącej kanalizacji kablowej, istniejących studniach kablowych, przepustach oraz połączeniach między poszczególnymi punktami, które mogłyby ułatwić wykonanie instalacji do wszystkich elementów systemu parkingowego (wraz z serwerownią oraz biurem obsługi klienta).

Odpowiedź: dostępne mapy/rysunki udostępniono w przetargu i jego modyfikacjach, dołączono plik – Aktualny podkład z naniesionymi instalacjami

Pytanie nr 48

Czy Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy miejsce do prowadzenia biura obsługi parkingu?

Pytanie nr 49

Jeśli tak to na jakich warunkach? Dodatkowo prosimy o wskazanie lokalizacji tego pomieszczenia.

Odpowiedź: dwie budki parkingowe dostępne na wjeździe do szpitala zostaną przekazane do dyspozycji dzierżawcy, w razie możliwości lokalizacyjnych szpitala udostępnione zostanie również pomieszczenie w portierni szpitala – bud 16 (mapa).

Pytanie nr 50

Czy Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy miejsce do zainstalowania szafy serwerowej z niezbędnym sprzętem IT? Jeśli tak to na jakich warunkach? Dodatkowo prosimy o wskazanie lokalizacji tego pomieszczenia.

Odpowiedź: Tak udostępni, miejsce szafy serwerowej będzie mogło być zlokalizowane z jednej z budek parkingowych lub budynku nr 16 lub w innym bardziej dogodnym miejscu jeśli warunki techniczne i możliwości lokalizacyjne Wydierżawiającego na to pozwolą.

Pytanie nr 51

Czy Wydierżawiający oczekuje dostawy fizycznych kart zbliżeniowych dla klientów abonamentowych? Jeśli tak to ile sztuk należy dostarczyć na moment uruchomienia oraz do realizacji bieżącego zapotrzebowania (np. na kwartał).

Odpowiedź: tak Wydierżawiający oczekuje dostawy kart zbliżeniowych, szpital nie posiada informacji na temat ilości wykupionych abonamentów (obecnie w szpitalu zatrudnienie oscyluje 2000 pracowników)

Pytanie nr 52

Czy Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy Internet w biurze obsługi parkingu oraz w serwerowni? Jeśli tak to o jakich parametrach oraz na jakich warunkach?

Odpowiedź: Wydierżawiający nie udostępnia INTERNETU

Pytanie nr 53

Czy obecnie zainstalowane budki parkingowe na głównym wjeździe na parking przyszpitalny są własnością Szpitala czy obecnego zarządcy parkingu?

Odpowiedź: budki po zakończeniu umowy przechodzą na własność szpitala, podobnie jak system parkingowy

Pytanie nr 54

Czy wskazane w specyfikacji darmowe walidacje wraz z ich konkretną ilością zawierają również walidacje

(poprzez pieczętę na bilecie) wydawanych przez pracowników SOR? Z wiedzy i praktycznego doświadczenia Wykonawcy, pieczętę pozwalające na walidację biletów na parkingu pod SOR były zawsze wydawane bez większej weryfikacji ze strony pracowników szpitala, dlatego ważnym jest aby dookreślić czy w tej gestii realizacja obsługi parkingu ulegnie zmianie czy pozostanie w niezmienionej lub analogicznej formie?

Odpowiedź: Każdy Pacjent SOR przebywać będzie mógł 2h bezpłatnie w strefie parkingowej SOR. Szczegółowy system walidacyjny opłat ww. klientów zostanie dookreślony w regulaminie parkingu.

Pytanie nr 55

Pytanie: mapy z pomarańczowym przerywanym oznaczeniem koło ujęcia , czy to jest komunikacja do ujęcia wody?

Odpowiedź: pomarańczowa przerywana linia oznacza światłowód planowanej inwestycji w ramach rozbudowy i modernizacji szpitala

Pytanie nr 56

Zgodnie z dokumentacją, wymogiem przetargowym jest wycena wykonania nowej infrastruktury kablowej systemu parkingowego lub ocena możliwości wykorzystania istniejącego okablowania. Oszacowanie kosztu wykonania infrastruktury będzie jednym z istotnych elementów cenowych oferty. Wyznaczony termin składania ofert (14 dni) uniemożliwia oferentom przeprowadzenie gruntownej i rzetelnej analizy warunków prowadzenia instalacji kablowych (zasilających i teletechnicznych).

Odpowiedź: Termin złożenia ofert został przesunięty.

Pytanie nr 57

Ponadto ustalenie sposobu prowadzenia instalacji wymaga uzgodnień z Zamawiającym, co również nie jest możliwe w tak krótkim terminie. Udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące aktualnego statusu infrastruktury kablowej na terenie Szpitala, udostępnione materiały, w tym rysunki obrazujące aktualny stan infrastruktury są nieprecyzyjne, ogólnikowe i nie dają podstaw do dokonania wyceny wykonania nowego okablowania: Załącznik „Biziela instalacje” – rysunek bez opisu i legendy, Załącznik „Zasilanie punktów poboru Biziela” – brak informacji dot. możliwych tras kablowych, przepustów, szachtów w budynku. Brak informacji o przewidywanej lokalizacji pomieszczenia na potrzeby centralnego punktu serwerowego.

Odpowiedź: Wydierżawiający precyzyjnie określił warunki brzegowe postępowania ofertowego, oraz swoje oczekiwania dotyczące wymagań techniczno-użytkowych. Ponadto umożliwił wykonanie wizji lokalnej. Instalacje na terenie szpitala służące do obsługi aktualnie istniejącego systemu nie są eksploatowane i utrzymywane w sprawności technicznej przez personel szpitala. Wiedza o ich stanie technicznym jest mocno ograniczona do: „działa/ nie działa w istniejącym systemie”. Z tego tytułu szpital nie bierze odpowiedzialności za parametry i stan techniczny tych instalacji, a w szczególności nie udziela wiążących odpowiedzi w tym zakresie. Wydierżawiający co do zasady nie będzie zajmował stanowiska w kwestii możliwości implementacji istniejącej infrastruktury na potrzeby oferowanych rozwiązań. Patrz na opublikowane odpowiedzi na pytania dotyczące istniejącej infrastruktury. Wydierżawiający opublikował skalowane rysunki, umożliwiające sprawdzenie oraz ocenę ilościowo jakościową zakresu niezbędnych do wykonania prac i potencjalnych nakładów z nimi związanych w tym możliwych tras kablowych, istniejących kanałów itp.. Ponadto umożliwia weryfikację, koncepcji oferenta na miejscu poprzez możliwość wykonania wizji lokalnej.

Pytanie nr 58

Prosimy o podanie definicji modułu płatności bezgotówkowej All-in-one. Czy moduł posiadający w jednej obudowie możliwość odczytu karty płatniczej w czytniku stykowym, czytniku bezstykowym PayPass, PayWave oraz podanie PIN na klawiaturze spełnia ta definicję ?

Odpowiedź:

Moduł płatności bezgotówkowej all in one (karty PayPass, stykowe, płatność z Chipem, możliwość wpisania kodu PIN)

Pytanie nr 59

Dla terminali wjazdowych, wyjazdowych, przejazdowych i kas parkingowych wymogiem jest „Pamięć pozwalająca na pracę w trybie offline”. W odniesieniu do jakich danych Zamawiający wymaga przechowywania ich w ww. pamięci ?

Odpowiedź: W przypadku awarii system ma umożliwić pracę w trybie offline w zakresie zachowującym płynność funkcjonowania parkingu

Pytanie nr 60

Weryfikacja płatności kartą płatniczą i np. uprawnień dotyczących dostępu na podstawie numeru rejestracyjnego w trybie offline nie jest możliwa. Czy Zamawiający dopuszcza pracę urządzeń w trybie offline bez tych funkcjonalności ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza pracę urządzeń w trybie offline bez tych funkcjonalności.

Pytanie nr 61

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie walidatora offline pozwalającego na nadanie 3 rodzajów zniżek lub alternatywnie walidacji online w oparciu o aplikację na urządzenie mobilne z Android ?

Odpowiedź: Tak, dopuszczamy walidator offline pozwalający na nadanie 3 rodzajów zniżek. Dodatkowo walidator offline ma zapewniać funkcjonalność online, zapewniającą powyżej opisaną walidację za pomocą przeglądarki internetowej, realizowaną z dowolnego urządzenia przez przeglądarkę www, na podstawie loginu i hasła, bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania.

Pytanie nr 62

Czy na terenie szpitala są świadczone usługi dostępu do internetu przez prywatnych operatorów ? Jeśli tak to prosimy o informację jacy operatorzy świadczą ww. usługi ?

Odpowiedź: Na terenie Szpitala nie są świadczone usługi internetu przez prywatnych operatorów oprócz powszechnie dostępnych usług świadczonych przez operatorów sieci komórkowych.

Pytanie nr 63

„Automatyczne informowanie mailem o problemach występujących na parkingu’ – czy Zamawiający dopuszcza informowanie o problemach występujących na parkingu w sposób automatyczny na stacji roboczej systemu parkingowego dostępnej dla obsługi parkingu ? Informowanie mailem nie jest stosowane w systemach wymagających bieżącego i niezwłocznego reagowania na zdarzenia.

Odpowiedź: dopuszcza każde rozwiązanie, w którym operator w szybki i sprawny sposób będzie zarządzał awariami i problemami na terenie parkingu szpitalnego.

Pytanie nr 64

Czy w terminie przejściowym, do czasu montażu systemu (Lipiec 2024) dopuszczacie Państwo pobór opłat z zastosowaniem parkometrów?

Odpowiedź: na pytanie udzielono odpowiedzi, które ten sam oferent zadaje po raz kolejny W terminie przejściowym, do czasu montażu systemu (Lipiec 2024) Wyzierzawiający dopuszcza pobór opłat z zastosowaniem parkometrów.

Pytanie nr 65

Rozumiem że w formularzu ofertowym od punktu 93 do końca nie oczekują Państwo wypełniania pustej kolumny o szczegółowe dane?

Odpowiedź

W formularzu ofertowym od punktu 93 do końca należy wypełnić pustą kolumnę wpisem ‘tak/potwierdzam’

Pytanie nr 66

Dokument „1404_2_.pdf” OPIS WYMOGÓW FUNKCJONOWANIA SYSTEMU PARKINGOWEGO OPIS FUNKCJONALNY Odnośnie punktu 5 wyróżnik nr c „Zwolnieni od opłat za parkowanie będą: - osoby niepełnosprawne legitymujące się kartą parkingową dla osoby niepełnosprawnej (dokument, którego wzór określa rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych, walidację opłaty za wjazd do parkingu klient otrzyma u pracownika parkingu” W sprawie ponoszenia opłat za korzystanie z parkingu przez osoby niepełnosprawne, w pierwszej kolejności wskazuję, że z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika obowiązek zapewnienia przez podmioty lecznicze nieodpłatnych miejsc parkingowych na przyszpitalnym parkingu w związku z posiadanym orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności. Wiele

publicznych szpitali, w szczególności tych położonych w centralnych dzielnicach miast, w ogóle nie przewiduje możliwości parkowania na ich terenie pojazdów innych niż upoważnione, ściśle związanych z bieżącym funkcjonowaniem tych placówek. Na parkingu prywatnym takim jak parking Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 do podmiotu zarządzającego należy kształtowanie wysokości opłat za korzystanie z miejsc parkingowych. Należy mieć na względzie, że utrzymanie parkingu wiąże się z określonymi kosztami. Ekonomicznie i społecznie uzasadnione jest zatem ponoszenie opłat, choćby symbolicznych, przez wszystkie osoby, które z niego korzystają. Dotyczy to zarówno pacjentów, jak i pracowników Szpitala. Należy też podkreślić, że w celu zapewnienia możliwości przewiezienia pacjenta bezpośrednio w pobliże drzwi wejściowych do budynku Szpitala, 15 minutowy postój jest zawsze bezpłatny. Warszawa, dnia 15.03.2024 r. Szpital Uniwersytecki nr 2 im dr. Jana Biziela ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz 2 W związku z powyższym wnosimy o usunięcie z listy beneficjentów bezpłatnego postoju na parkingu Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 osób legitymujących się kartą parkingową dla osoby niepełnosprawnej.

Odpowiedź: Wydierżawiający podtrzymuje zapisy dotyczące zwolnienia z opłat osób niepełnosprawnych

Pytanie nr 67

Czy w referencjach może być ujęty jakikolwiek system parkingowy np. parkometrowy?

Odpowiedź: Jeśli system opiera się tylko na parkometrach i jest bez szlabanowy to Wydierżawiający nie dopuszcza takich referencji.

Czy do pełnomocnictwa wymagają Państwo wniesienia opłaty za Pełnomocnictwo 17 zł?

Odpowiedź: NIE, nie wymagamy wniesienia opłaty za Pełnomocnictwo 17 zł

Pytanie nr 68

Wyjaśnienie:

Prosimy o informację ile aktualnie wynosi czynsz dzierżawy parkingu?

Odpowiedź: PODSTAWOWY Czynsz umowy to : 17 000 zł netto.

W chwili obecnej dzierżawca ma obniżony czynsz z uwagi na skrócony okres trwania umowy (jest niższy od 17 000zł netto).