

UMOWA NAJMU

zawarta dnia r. w Bydgoszczy

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim Nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy

85-168 Bydgoszcz, ul. Ujejskiego 75

NIP: 953-258-22-66

reprezentowanym przez:

Dyrektora: dr n. med. Agnieszkę Rogalską

zwanym w dalszej treści umowy WYNAJMUJĄCYM,

a

.....

.....

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy NAJEMCĄ,

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca (najem) na terenie WYNAJMUJĄCEGO tj. Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy przy ul. Ujejskiego 75 o łącznej powierzchni m², celem zainstalowania sztuk automatów na (wpisać rodzaj asortymentu) wymagających zasilania elektrycznego oraz dostępu do zimnej wody.
2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, iż ma prawo do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie koniecznym do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. NAJEMCA oświadcza, iż:
 - 1) zainstaluje na terenie WYNAJMUJĄCEGO automaty o których mowa w ust.1, które są sprawne, posiadają odpowiednie świadectwa techniczne oraz inne wymagane dokumenty potwierdzające ich bezpieczne użytkowanie,
 - 2) na każdym automacie zainstaluje liczniki wody i energii elektrycznej
 - 3) posiada prawo do dysponowania automatami w zakresie koniecznym do należytego wykonania niniejszej umowy,
 - 4) posiada wszelkie konieczne zezwolenia, decyzje czy inne dokumenty konieczne do prowadzenia działalności objętej niniejszą umową wydane przez właściwe organy,
 - 5) napoje i produkty sprzedawane za pomocą automatów posiadają odpowiednie dokumenty, jeśli takie są wymagane, dopuszczające te produkty do spożycia.
4. NAJEMCA ponosi wyłączną odpowiedzialność, w tym za wyrządzone szkody, z tytułu prowadzenia działalności handlowej na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający może w każdym czasie zażądać przedłożenia dokumentów, o których mowa w ustępie poprzednim.

§ 2

1. NAJEMCA jest zobowiązany zainstalować na własny koszt automaty wraz z podlicznikami wody i energii elektrycznej, o których mowa w §1 w miejscach wskazanych przez WYNAJMUJĄCEGO.
2. Wykaz zawierający typ i dane techniczne przedmiotowych automatów oraz asortyment sprzedawanych produktów w automatach stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

NAJEMCA zobowiązuje się korzystać z przedmiotu Najmu wyłącznie w celu i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia miejsca na zainstalowanie sztuk automatów,
- 2) umożliwienia podłączenia automatów do instalacji energii elektrycznej i zimnej wody; WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w funkcjonowaniu automatu wynikłe z przerw w dostawie wody lub prądu,
- 3) zawiadomienia NAJEMCY o zauważonym niewłaściwym funkcjonowaniu automatu, niezwłocznie po stwierdzeniu tego faktu. Zawiadomienie powinno nastąpić telefonicznie pod numer lub pocztą elektroniczną na adres

2. NAJEMCA zobowiązuje się do:

- 1) wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
- 2) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za eksploatację automatów, ich stan oraz za jakość i zgodność z obowiązującymi przepisami oferowanych produktów i uwzględniania zasadnych reklamacji konsumentów,
- 3) instalacji oraz montażu i demontażu automatów na własny koszt,
- 4) instalacji na każdym automacie liczników wody i energii elektrycznej,
- 5) bieżącego napełniania automatów produktami i surowcami dobrej jakości dopuszczonymi do obrotu i zgodnymi z załączonym do umowy wykazem oraz informacją umieszczoną na automatach,
- 6) zapewnienia 24-godzinnego serwisu automatów,
- 7) przestrzegania ustalonych przez WYNAJMUJĄCEGO zasad BHP, p/poż. i środowiskowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy,
- 8) w przypadku uszkodzenia lub kradzieży automatów NAJEMCA jest zobowiązany do naprawy lub wstawienia automatów zastępczych w okresie 48 godzin; w przypadku konieczności wymiany uszkodzonych automatów na nowe termin ten wynosi 7 dni; ww. okres liczy się od chwili zawiadomienia NAJEMCY o fakcie uszkodzenia lub kradzieży lub stwierdzenia tego faktu przez NAJEMCĘ,
- 9) umieszczenia na automatach informacji o telefonie kontaktowym do serwisu i/lub właściciela automatów.

§ 5

1. NAJEMCA ma prawo wymiany automatów na inny tego samego rodzaju i jakości, oferujących ten sam asortyment,
2. Wszelkie prace naprawcze przy automatach mogą być dokonywane wyłącznie przez NAJEMCĘ lub przez wyznaczoną przez niego osobę trzecią. NAJEMCA ponosi odpowiedzialność za działania tych osób jak za swoje własne.
3. NAJEMCA ma prawo wstępu do pomieszczeń, gdzie zlokalizowane są automaty celem ich zainstalowania, konserwacji, napełnienia, usunięcia awarii oraz wybierania pieniędzy z automatów. Koszty obsługi, naprawy i konserwacji automatów obciążają NAJEMCĘ.
4. Prawo wybierania pieniędzy z automatów przysługuje wyłącznie NAJEMCY.
5. Automaty wraz z akcesoriami i produktami pozostają własnością NAJEMCY w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu,
6. NAJEMCA upoważnia WYNAJMUJĄCEGO do odczytu liczników zużycia wody i energii elektrycznej

§ 6

1. Wyklucza się roszczenia odszkodowawcze NAJEMCY wobec WYNAJMUJĄCEGO z tytułu wszelkiego rodzaju awarii i uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z automatów, chyba że powstały one z winy WYNAJMUJĄCEGO.
2. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności wobec NAJEMCY za szkody wynikłe z tytułu kradzieży, uszkodzenia przez osoby trzecie czy zdarzeń losowych na jego majątku wprowadzonym niniejszą umową na teren WYNAJMUJĄCEGO.

§ 7

Pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy NAJEMCA nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8

1. Miesięczną stawkę czynszu strony ustalają w kwocie zgodnej z podaną przez NAJEMCĘ w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy: w cenie netto zł (słownie: /100) za jeden automat + obowiązujący podatek VAT
2. NAJEMCA dodatkowo będzie obciążany kosztami eksploatacyjnymi tj. energii elektrycznej i wody zimnej wg rzeczywistego miesięcznego zużycia x stawka obowiązująca w u WYNAJMUJĄCEGO w danym roku kalendarzowym, powiększonych o podatek VAT.
3. WYNAJMUJĄCY ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji wysokości stawki czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem czynszu w zaktualizowanej wysokości, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia NAJEMCA zobowiązany jest uiszczać czynsz w zaktualizowanej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu zawiadomienia.

5. Zmiana stawki czynszu o kwotę wyższą niż wynikająca z waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku wzrostu podatku od nieruchomości.
6. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny jest z góry, w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury, bezpośrednio na konto WYNAJMUJĄCEGO wskazane w fakturze.
7. Koszt eksploatacyjne, o których mowa w ust. 2 płatne są z dołu, w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury, bezpośrednio na konto WYNAJMUJĄCEGO wskazane w fakturze.
8. Od należności nieuiszczonych w terminie WYNAJMUJĄCEMU przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek WYNAJMUJĄCEGO.

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia 01.09.2024 r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę bez podania przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec winien przypadać na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
3. WYNAJMUJĄCY jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy bez zachowania ustawowego terminu wypowiedzenia, o ile:
 - a) NAJEMCA naruszy postanowienia niniejszej umowy lub przepisy prawa,
 - b) zalegać będzie z opłatą czynszu dwa pełne okresy płatności; strony ustalają, że pisemne wyznaczenie NAJEMCY dodatkowego terminu zapłaty zaległych należności nie jest wymagane lub
 - c) jeśli posadowienie automatu koliduje z prowadzoną inwestycją na terenie szpitala i Szpital nie jest w stanie zapewnić alternatywnej lokalizacji najmu.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 12

Niniejszą umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....

Wykaz danych technicznych automatów przewidywanych do eksploatacji na terenie Wynajmującego:

zasilanie elektryczne -

pobór mocy -

zasilenie wody -

.....

wymiary - wysokość

- szerokość

- głębokość

Wykaz asortymentu serwowanego automatu

[illegible]