

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wielobranżowego przebudowy Apteki Szpitalnej Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. dr. Jana Bizuela w Bydgoszczy.

Dokumentacja będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na roboty budowlane.

Obiekty szpitala znajdują się na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Projekt należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Projekt architektoniczno – budowlany.
2. Projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
3. Projekt instalacji wod. – kan.
4. Projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5. Projekt instalacji p. poż.
6. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy wykonać tak aby Zamawiający mógł realizować inwestycję w 2 etapach: 1 – wykonanie remontu pomieszczeń Apteki znajdujących się na poziomie Niskiego Parteru, 2 – remont pomieszczeń Apteki znajdujących się na poziomie Wysokiego Parteru. 1 i 2 etap będą przedmiotem odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów w ciągu 2 lat od przekazania dokumentacji.
9. Nadzór autorski nad realizacją projektu.

Projekty w wersji pisemnej (za wyjątkiem kosztorysów inwestorskich w 3 egz.) należy sporządzić w 6 egz. i w edytowalnej wersji elektronicznej, tj. projekty w plikach „dxf” lub „dwg”, kosztorysy w plikach „ath”, część opisową w plikach „MS Office” lub „Open Office”, ponadto w wersji elektronicznej nieedytowalnej (PDF).

Wszystkie projekty powinny posiadać wymagane uzgodnienia.

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Apteki Szpitalnej wraz z przygotowaniem załączników niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na
modernizację Apteki Szpitalnej wraz z
przygotowaniem załączników niezbędnych do
przygotowania dokumentacji przetargowej
w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela
w Bydgoszczy**

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Apteki Szpitalnej wraz z przygotowaniem załączników niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

Bydgoszcz 2009 r.

**Zamawiający: Szpital Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela
w Bydgoszczy**

Adres zamawiającego: ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz

Nazwa zamówienia:

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Apteki Szpitalnej wraz z przygotowaniem załączników niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

Kod zamówienia według CPV: 71220000 – 6

Zawartość pracowania:

1. Część opisowa.
2. Część rysunkowa.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego modernizującej i dostosowującej istniejącą Aptekę Szpitalną do zgodności z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. z 2006 r. poz. 213. nr 1568 z późn. zm.) i do wymogów prawa farmaceutycznego z uwzględnieniem tzw. Dobrej Praktyki Wytwarzania.

i tak:

- Projekt remontu obejmuje całą Aptekę Szpitalną wraz z towarzyszącymi instalacjami niezbędnymi do jej funkcjonowania .
- Projekt powinien uwzględniać załączone wytyczne opracowane przez Pana Witolda Chmielewskiego - Fresenius Kabi Polska, oraz uwagi Kierownika Apteki;
- Ze względu na konieczność przeprowadzenia remontu w 2 etapach cała dokumentacja powinna uwzględniać możliwość niezależnego wykonania remontu pomieszczeń usytuowanych na Niskim Parterze od remontu pomieszczeń usytuowanych na Wysokim Parterze.
- Wszystkie elementy przewidziane do realizacji 2-go etapu znajdujące się fizycznie w obrębie do 1-go etapu (*instalacje, przełoty, kanały itp.*) powinny być bezwzględnie wykonane w 1-szym etapie i zabezpieczone tak, by zminimalizować ingerencję w część wyremontowaną, oraz umożliwić funkcjonowanie części remontowanej w 2-gim etapie.
- W etapie tym bezwzględnie należy także zrealizować wszelkie przejścia instalacyjne, oraz konieczne roboty budowlane i instalacyjne dla potrzeb „uzbrojenia technicznego” które konieczne będą w poziomie Niskiego Parteru z uwagi na przewidywany zakres przebudowy Wysokiego Parteru (np.: ciągi wentylacyjne pionowe kanalizacyjne, wentylatornia i ciągi wentylacyjne, zasilanie elektryczne i inne instalacje wg potrzeb).
- Przy projektowaniu, szacowaniu czasu realizacji i wycenach należy brać pod uwagę fakt, że prace budowlane odbywały się będą na newralgicznym i działającym obiekcie szpitalnym.
- Zakres prac obejmuje wykonanie projektu projektu budowlano-wykonawczego z uzyskaniem uzgodnień i złożeniem jej do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę (roboty budowlane) bez kosztów uzyskania pozwolenia. Dokumentacja musi być uzgodniona międzybranżowo i zgodna z załączoną koncepcją i wprowadzonymi do koncepcji uzgodnionymi z Zamawiającym niezbędnymi zmianami, o ile będą one niezbędne z przyczyn technicznych, technologicznych lub wynikających ze wymogów prawnych.
- Projekt budowlano-wykonawczy:
 - projektów budowlanych - wszystkich branż;

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Apteki Szpitalnej wraz z przygotowaniem załączników niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

- sporządzenie projektów wykonawczych – wymienionych w pkt 1.3;
- przedmiarów robót;
- kosztorysów inwestorskich;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- dokonanie niezbędnych opinii i uzgodnień.

1.2. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje:

- a) sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu i realizacji robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

Szczegółowość projektów powinna uwzględniać istotne detale mające wpływ na funkcjonalności, klasę czystości i ergonomię pracy np.:

Powinna obejmować między innymi szczegóły połączenia powierzchni podłogi ze ścianami, montaż okien, parapetów, słuz materiałowych, przepustów, kratki wentylacyjnych, oświetlenia i zasilania, oraz doprowadzenia instalacji niskoprądowych w pomieszczeniach specjalistycznych.

Wymianę pionów instalacyjnych wod-kan. od przestrzeni instalacyjnej do 1 piętra w zakresie remontowanym.

W zakresie elektrycznym wymiana istniejącej instalacji oświetleniowej i instalacji zasilającej z doprowadzenie energii elektrycznej z rozdzielni budynku do planowanych zaprojektowanych urządzeń zasilanych tą energią.

W zakresie instalacji P.POŻ. wykonanie projektu wymaganej instalacji wraz z doprowadzeniem sygnałów do posiadanej przez Zamawiającego Centrali P.POŻ. Zastosowane rozwiązania techniczne muszą umożliwiać zintegrowanie z posiadanym przez Zamawiającego systemem sygnalizacji P.POŻ.

W pomieszczeniach nr 022 Magazyn Leków i 024 Magazyn Płynów Infuzyjnych należy zaprojektować utrzymanie następujących parametrów temp poniżej 23 C i wilgotność poniżej 60%. Należy zastosować ich chłodzenie i rozważyć podwyższenie klasy izolacyjności termicznej pomieszczeń. Należy zaprojektować system monitoringu , rejestracji dokumentowania temperatur i wilgotności pomieszczeń oraz system alarmowania przekroczenia wymaganych parametrów.

W pomieszczeniu 025 Magazyn Leków planuje się przechowywanie leków w 6 lodówkach o poj. ok. 320l każda, należy obniżyć temperaturę tego pomieszczenia w celu zapewnienia prawidłowej pracy lodówek. Lodówki

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Apteki Szpitalnej wraz z przygotowaniem załączników niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

należy połączyć do systemu monitoringu temperatur. Należy zastosować rozwiązanie techniczne umożliwiające wykrycie zaniku zasilania lodówek w tym pomieszczeniu. Podobne rozwiązania techniczne należy rozszerzyć na planowane inne krytyczne dla pracy apteki systemy.

- b) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*
- c) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem.
- d) sporządzenie kosztorysu opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

1.3. Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- c) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów założonych w programie funkcjonalno-użytkowym i elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia;
- d) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która w szczególności musi zawierać:
 - projekt budowlano – architektoniczny budynków i budowli;
 - projekt wykonawczy z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - technologię apteki;

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Apteki Szpitalnej wraz z przygotowaniem załączników niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy.

- projekt instalacji wewnętrznych (m.in. wodno- kanalizacyjnych, c.w.u oraz c.o., telefonicznej, sieci logicznych, elektrycznych i energetycznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, alarmowej);
- projekt instalacji niskoprądowych systemów tzw. „inteligentnego budynku”, a w tym: systemy sygnalizacji alarmu i pożaru, systemy kontroli dostępu, systemy telewizji przemysłowej, sieci lokalne, systemy zasilania dedykowanego i gwarantowanego, instalacje centralnych zasilaczy awaryjnych,
- e) złożenie kompletnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- f) zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia inwestycji, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa, przy wizytowaniu realizowanej na podstawie projektu inwestycji na każde wezwanie inwestora; w ramach nadzoru autorskiego i wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
- g) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
- h) przekazanie Zamawiającemu protokołarnie, nie później niż w dniu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
- i) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących projektu budowlano-wykonawczego w przypadku zapytań, wniesienia protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;
- j) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;

1.4. Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zabezpieczyć środki finansowe zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie;
- 2) wystawić dla Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową;
- 3) udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonywaniem umowy.

- 4) Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie.

1.5. Istotne dla Zamawiającego zapisy, które znajdują się w treści umowy:

Istotne dla Zamawiającego zapisy, które znajdują się w treści umowy zostały zawarte w załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia pn. „Projekt umowy”

1.6. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

1.6.1 usytuowanie:

Apteka Szpitalna rozmieszczona jest na dwóch kondygnacjach (Wysoki i Niski Parter) lewego skrzydła budynku Diagnostyczno – Zabiegowego.

Powierzchnia pomieszczeń apteki na Niskim Parterze to ok. 250m², Na Wysokim Parterze pomieszczenia zajmują ok. 300m²

1.6.2. przeznaczenie Apteki:

Apteka przeznaczona jest do obsługi 850 łóżkowego wieloprofilowego Szpitala Uniwersyteckiego.

1.6.3. sposób i źródło dostarczania materiałów medycznych i leków:

Materiały medyczne i leki dostarczane są do magazynów aptecznych usytuowanych głównie na poziomie Niskiego Parteru przez znajdującą się tam Komorę Przyjęć, gdzie następuje sprawdzenie ilościowo - jakościowe. W pomieszczeniu nr 027 Pokój Administracyjny wykonuje się czynności administracyjne związane z przyjmowaniem i wydawaniem towarów. Po sprawdzeniu materiały transportowane są do magazynów odpowiednio: płynów infuzyjnych, leków lub materiałów opatrunkowych. Magazyn materiałów opatrunkowych znajduje się poza opracowywanym kompleksem i nie jest objęty dokumentacją projektową.

Na Niskim Parterze znajdują się magazyny leków i płynów infuzyjnych w których odbywa się konfekcjonowanie leków na opakowania przeznaczone do wydawania na oddziały zgodnie z zamówieniami wpływającymi do pomieszczenia administracyjnego.

Wydawanie towarów „masowych” odbywa się bezpośrednio z magazynów.

Na Niskim Parterze funkcjonalnie wyodrębniono Pracownię Leku Cytostatycznego.

Leki znajdujące się na Wysokim Parterze, oraz konfekcjonowane na Niskim Parterze i wytwarzane przez recepturę oraz pracownie podlegają powtórnej kontroli ilościowo jakościowej i są wydawane są w pomieszczeniu ekspedycji. Na Wysokim Parterze umiejscowione są ponadto pomieszczenia administracyjne: Kierownika Apteki, księgowości, oraz pomieszczenie socjalne wraz z szatnią personelu. Ponadto są tam także pracownie: Leku Recepturowego, Leku Jałowego, Żywienia Pozajelitowego i pomieszczenia pomocnicze: Zmywalnia. Komunikacja na poziomie pięter odbywa się korytarzami. Poziomy Wysokiego i Niskiego Parteru połączone są windą towarową, przeznaczoną do transportu leków i materiałów medycznych, oraz pomocniczymi schodami skracającymi drogę komunikacyjną między piętrami dla pracowników apteki.

1.6.4 ilość osób w aptece:

a. osoby zatrudnione

- *magistrowie farmacji* Max. 4 osób na dziennej zmianie. Aktualnie pracuje 3 osoby
- *technicy* Max. 5 osób na dziennej zmianie. Aktualnie pracuje 4 osoby
- *personel pomocniczy* Max. 5 osób na dziennej zmianie Aktualnie pracuje 4 osoby

1.6.5 Organizacja pracy apteki:

Personel fachowy mgr farmacji/technicy i personel pomocniczy - na terenie Apteki przewidziano pomieszczenia:

POMIESZCZENIE SOCJALNE o pow. 12,7 m²;

ŁAZIENKA.

SANITARIAT.

Personel nakrycia wierzchnie zostawiają w szatni zlokalizowanej aptece na Wysokim Parterze.

Wejście do Apteki odbywa się z korytarza głównego.

Pomieszczenia zlokalizowane poza Apteką:

Magazyny opatrunków znajdujące się na niskim parterze w budynku głównym. (Magazyn materiałów łatwopalnych w budynku pomocniczym poza obrębem projektowanym.)

1.7. Terminy: 80 dni od dnia podpisania umowy.

1.8. Uwagi końcowe:

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy bezwzględnie zapoznać się z obiektem oraz z posiadaną przez Zamawiającego pierwotną dokumentacją techniczną wg której został zbudowany szpital obejmującą zakres projektowy. Zostanie ona udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Dokumentację tą należy potraktować, jedynie jako pomocniczą służącą do wstępnego zapoznania się z obiektem. Całość prac projektowych należy wykonać wg przeprowadzonej samodzielnie inwentaryzacji.

Do celów wentylacyjnych istnieje możliwość częściowego wykorzystania pomieszczenia wentylatorni znajdującego się na Niskim Parterze - pomieszczenie (nr 018 na zakreskowanej części rysunku) położone na przeciwko - przez zewnętrzny korytarz nie będący częścią apteki - Pracowni Leku Cytostatycznego. W przypadku zastosowania takiej koncepcji, należy włączyć je do projektu w wymaganym zakresie.

2. Część rysunkowa.

Ze względu na konieczność zwiększenia czytelności część rysunkowa została załączona w osobnych plikach wg poniższego spisu::

Spis załączonych rysunków Apteka Szpitalna:

Niski Parter:

1. Architektura – plan pierwotny z wymiarami skala 1:50
Plik: *Rys 1B_L_NP 2_IV_B_DIAGNOST_Podkład architek pierwotny Apteka NP.jpg*
2. Szkic inwentaryzacyjny stan aktualny skala 1:100
Plik: *1B_L_NP Szkic inwentaryz.pdf*
3. Szkic koncepcji użytkownika z planowanym zakresem remontu skala 1:100
Plik: *1B_L_NP z koncepcją projektu pracowni.pdf*

Wysoki Parter:

4. Architektura – plan pierwotny z wymiarami skala 1:50
Plik: *Rys 1B_L_WP 3_IV_B_DIAGNOST_str_L Podkład archit Apteka WP.jpg*
5. Szkic inwentaryzacyjny stan aktualny skala 1:100
Plik: *1B_L_WP Szkic inwentaryz.pdf*
6. Szkic koncepcji użytkownika z planowanym zakresem remontu skala 1:100
Plik: *1B_L_Wp Apteka z koncepcją projektu pracowni.pdf*