

**UMOWA
W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR**

zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
posiadającym NIP :, REGON
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu Apteki Szpitalnej przy ul. Ujejskiego 75 określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w załączniku nr 1 zatytułowanym „Przedmiot zamówienia”, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy oraz zgodę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - oferta.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami złotych (słownie:).

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od roku do roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z udzielonych rękojmi i gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu robót, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności za częściową realizację robót budowlanych w terminie wskazanym w ust. 1 liczącym od daty wystawienia faktury VAT, co wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, która może zostać wyrażona w zależności od posiadanych przez niego środków finansowych.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót stanowi załączony do faktury, podpisany przez Strony umowy, oryginał protokołu odbioru robót obejmujący wykonaną część robót.

§ 4

Warunki i termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa, w tym normami technicznymi, dokumentacją techniczną, etyką zawodową, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 48 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 2011 roku.
5. Miejsce wykonania: Apteka Szpitalna w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także przekaze atesty i certyfikaty lub inne wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia poszczególnych etapów prac są mu znane.
9. Wykonawca oświadcza iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
11. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę w/w przepisów. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.)

12. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe przy realizacji umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 14 dni od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
 - a) usunięcia wad,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w §1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty, z zastrzeżeniem postanowień §9 ust. 1 pkt 1. W takim przypadku postanowienia ust.2 stosuje się odpowiednio.
4. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Do szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez strony w inny sposób niż określony w ustępach poprzedzających zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres minimum miesięcy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty. Za zachowanie powyższego terminu uważa się także wysłanie przed jego upływem listu poleconego
5. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzają protokolarnie strony.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest od terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad, rozumianego jako dzień zakończenia robót, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego wykonania robót.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w określonym, odpowiednim terminie, usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 1% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Naruszenie zapisu ust. 3 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wartości umowy brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,

- 4) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
- 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
3. Istotna zmiana umowy jest możliwa, gdy przewidziano ją w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie i określono w nich warunki takiej zmiany.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień zawartych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu podlega unieważnieniu.
5. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z umową, część usługi
8. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
9. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: