

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG Nr .....**

**zawarta dnia .....**

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.)  
między:

.....  
z siedzibą przy .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr ....., posiadającym

NIP : ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY**

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy

pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,

reprezentowanym przez: Dyrektora – dr n. med. Wandę Korzycką-Wilińską

zwanym dalej **Zamawiającym**

**§ 1**

**Przedmiot i wartość umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego na adaptację pomieszczeń Banku Tkanek do wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 listopada 2006 roku w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz.U.06.218.1598), za cenę brutto: ..... zł (słownie: ..... ) określoną w formularzu oferty cenowej.

2. Formularz oferty cenowej stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

**Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od .. .. 2010 roku do .. .. 2010 roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z udzielonych rękojmi i gwarancji.

**§ 3**

**Termin i warunki płatności**

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... ).

2. Należność za wykonaną usługę zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w formularzu oferty w terminie do .... dni po wykonaniu usługi, potwierdzonym zgodnie z §4 ust. 11 i w oparciu o wystawioną na tej podstawie fakturę VAT.

3. Koszt wykonanej usługi (brutto) Strony ustalają według formularza oferty cenowej stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Cena zawiera podatek VAT. Wykonawca nie może zmienić ceny zaproponowanej w ofercie.

4. Cena określona w formularzu oferty cenowej i § 1 i 3 niniejszej umowy obejmuje wszelkie należności Wykonawcy przypadające od Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

5. Za dzień zapłaty należności za przedmiot umowy będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4

##### **Warunki i termin wykonania usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową i przepisami prawa, w tym Polskimi Normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zażądania, w każdym momencie, wglądu w dokumentację, prawo zażądania jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów, w tym bhp, przeciwpożarowych itp.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące opracowane dokumenty:
  - 1.) projekty budowlano-wykonawcze obejmujące zmianę funkcjonalności pomieszczeń, wykonane w 6 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF),
  - 2.) projekty instalacji wod-kan, wykonane w 6 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF),
  - 3.) projekty modernizacji instalacji co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wykonane w 6 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF),
  - 4.) projekty instalacji elektrycznej, komputerowej, niskoprądowej, wykonane w 6 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF),
  - 5.) projekty instalacji sygnalizacji pożaru obejmujące wszystkie nowoprojektowane pomieszczenia, wykonane w 6 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF),
  - 6.) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane w 3 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF),
  - 7.) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonaną w 1 egzemplarzu w wersji pisemnej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej(PDF).
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy (przekazania dokumentów zgodnie z ustępem poprzedzającym) w terminie do ..... dni od dnia podpisania umowy.
9. Za dzień wykonania umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1.) Projekty,
  - 2.) kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
  - 3.) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.zgodnie z postanowieniami ust. 7.
10. Całość opracowań zostanie przekazana Kierownikowi Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego.

11. Potwierdzeniem przyjęcia przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy wystawiony po zweryfikowaniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji, nie później niż 7 dni od jej przekazania.
12. Stwierdzone w toku weryfikacji lub w późniejszym czasie wady projektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć. Jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia i zakończyć w terminie ustalonym przez strony lub, w przypadku braku porozumienia, wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia tego terminu Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §5 ust. 1 lub w przypadku nie przystąpienia do niezwłocznego usuwania wad zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i wystawienia protokołu. W takim przypadku za dzień wykonania przedmiotu umowy będzie uważany dzień przekazania całości opracowań wykonanych zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
14. Wykonawca posiada obowiązek udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywanymi przez Wykonawcę projektami budowlanymi przez cały okres określony w § 6.
15. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny niniejszej umowy do aktualizacji kosztorysów w okresie 2 lat licząc od dnia przekazania należycie wykonanej dokumentacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

## § 5

### ***Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy***

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień.
2. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępie poprzedzającym, nie pokrywa w całości szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Do szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez strony w inny sposób niż określony w ustępach poprzedzających zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 1 pkt 1.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wartości umowy, niezależnie czy skorzysta z prawa do odstąpienia od umowy.

## § 6

### ***Rękojmia, gwarancja***

Wykonawca udzieli gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonane prace projektowe przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania dokumentacji.

## § 7

### ***Postanowienia dodatkowe***

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
  - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy;
  - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
  - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający może także naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy skorzysta z prawa rozwiązania umowy.

## **§ 8**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
  - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
  - 4) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
  - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
3. Istotna zmiana umowy jest możliwa, gdy przewidziano ją w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie i określono w nich warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień zawartych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu podlega unieważnieniu.
4. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z wyjątkiem zapłaty za zrealizowaną, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, część przedmiotu umowy.
7. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
8. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy kodeks cywilny.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**