

UMOWA NR

zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm)
między:/.

.....

z siedzibą przy

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,

posiadającym NIP :, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W
BYDGOSZCZY**

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót w zakresie kanalizacji ściekowej oraz przegląd techniczno-konserwacyjny kanalizacji sanitarno-deszczowej przy ul. Ujejskiego 75, zwanych dalej „robotami”, określone szczegółowo w przedmiocie zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania..
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 umowy.
4. Maksymalna wartość brutto przedmiotu umowy zgodnie z formularzem oferty wynosi łącznie
5. z materiałami złotych (słownie:), z zastrzeżeniem §3 ust. 1. Formularz oferty stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od roku do roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z udzielonych rękojmi i gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu robót, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT i ustalenia wysokości kwoty wynagrodzenia stanowi załączony do faktury oryginał kosztorysu powykonawczego obejmującego rzeczywiste nakłady poniesione przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz protokołu odbioru robót podpisanych przez strony umowy, zgodnie z określonymi w ofercie stawkami.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową przy użyciu materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie przepisami prawa, w tym normami technicznymi, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, środki i uprawnienia dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 48 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2011 roku.
6. Miejsce wykonania: w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu oryginały niezbędnych i wymaganych przez prawo dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także przekaze atesty i certyfikaty lub inne wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i środków.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie
8. Wykonawca oświadcza iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej instalacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
10. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę w/w przepisów. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.)
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie robót i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe przy realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 2 dni od zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
 - a) usunięcia wad,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu na którym były wykonywane zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto, określonego w §1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku przekraczającej 14 dni zwłoki w wykonaniu umowy lub opóźniania się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zostały zakończone w terminie umówionym. W takim przypadku postanowienia ust.2 stosuje się odpowiednio.
4. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Do szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez strony w inny sposób niż określony w ustępach poprzedzających zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane elementy betonowe i żelbetonowe przez okres miesięcy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty. Za zachowanie powyższego terminu uważa się także wysłanie przed jego upływem listu poleconego
5. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest od terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad, rozumianego jako dzień zakończenia robót, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego wykonania robót.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w określonym, odpowiednim terminie, usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 1% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Naruszenie zapisu ust. 3 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §1 ust. 4, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy.
3. Istotna zmiana umowy jest możliwa, gdy przewidziano ją w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie i określono w nich warunki takiej zmiany.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień zawartych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu podlega unieważnieniu.
5. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z umową, część umowy.
8. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
9. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: