

(PROJEKT UMOWY)

**UMOWA NR .....**  
**zawarta w dniu .....**  
*pomędzy:*

.....  
wpisanym do .....

NIP : ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR JANA BIZIELA  
W BYDGOSZCZY**

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego  
nr 0000316960, posiadającym  
NIP 953-25-82-266

*reprezentowanym przez:*

**Dyrektora**

**dr n. med. Wandę Korzycką - Wilińską**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

**§1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia Zamawiającego i zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i pacjentów oraz innych osób przebywających na terenie Zamawiającego, to jest na terenie siedziby Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy.

**§2**

Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr ..... umożliwiającą wykonywanie usługi określonej w §1.

**§3**

W celu właściwego wykonania usługi określonej w §1, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia:

- a) codziennej 24-godzinnej 1 - osobowej obsady portierni głównej Zamawiającego (budynek murowany, wolnostojący) oraz codziennej 16-godzinnej obsady 1-osobowej portierni przy Oddziale Klinicznym Medycyny Ratunkowej (od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>) i wykonywania przez realizujących powyższe zadania pracowników Wykonawcy obowiązków według załączonego do umowy zakresu zadań poszczególnych portierni (zał. nr 1 i nr 2),
- b) wykonywania obchodu terenu Zamawiającego przez 2-osobowy patrol w dni robocze, to jest w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki w godzinach od 15<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup> oraz w piątki, soboty i wszystkie dni ustawowo wolne od pracy w cyklu ciągłym, tj. od piątku od godziny 15<sup>00</sup> do poniedziałku do godziny 7<sup>00</sup> lub od godz. 15<sup>00</sup> dnia poprzedzającego dzień ustawowo wolny od pracy do godz. 7<sup>00</sup> dnia następującego po dniu ustawowo wolnym, według załączonego do

umowy zakresu zadań patrolu (zał. nr 3) oraz do zapewnienia stałej łączności za pomocą krótkofalówki patrolu z portiernią całodobową (portiernią główną),

- c) obsady dwóch szatni ogólnodostępnych w okresie od 01 września do 30 czerwca, codziennie w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> oraz w dni wolne od pracy w godzinach 12<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>, natomiast w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia obsady szatni głównej w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem pracy szatni i zakresem czynności szatniarza (zał. nr 6 i nr 7),
- d) doraźnego patrolowania terenu Zamawiającego w godzinach nocnych przez patrol zmotoryzowany dodatkowy (wspierający), w ramach ceny określonej w §5,
- e) 24-godzinnej łączności z biurem Wykonawcy, zapewniającej, w razie potrzeby natychmiastową (w ciągu 10 minut od chwili zgłoszenia takiej potrzeby) interwencję zmotoryzowanego patrolu lub patroli, w ramach ceny określonej w §5,
- f) zabezpieczenia przed osobami postronnymi, terenu Zamawiającego wokół punktu lądowań śmigłowca sanitarnego w czasie lądowania oraz startu śmigłowca, na każde żądanie Oddziału Klinicznego Medycyny Ratunkowej; w tych sytuacjach pracownik portierni głównej przejmuje obowiązki kierownika zabezpieczenia śmigłowca i wykonuje czynności ochrony przy udziale minimum dwóch pracowników ochrony,
- g) nadzorowania terenu Zamawiającego za pośrednictwem zainstalowanych w portierni głównej sygnalizacji i monitoringu,
- h) podejmowania działań zabezpieczająco-ochronnych w przypadkach pożarowych lub innych nieprzewidzianych zagrożeń zgodnie z obowiązującą procedurą (zał. nr 8) i obowiązującymi przepisami.
- i) wykonywania przez pracowników Wykonawcy zadań zgodnie z zakresami zadań będącymi załącznikami do niniejszej umowy (zał. nr 1,2,3 i 7) oraz przestrzegania przez nich przy wykonywaniu powyższych obowiązków przepisów prawa w zakresie ochrony osób i mienia,
- j) bieżących szkoleń swoich pracowników kierowanych do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy obejmujących zakres zgodny z obowiązującymi przepisami, uwzględniających specyfikę przyjętych do wykonania zadań.

#### §4

1. Strony zobowiązują się do pełnego współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy oraz do udzielenia wszelkiej możliwej pomocy i udostępnienia każdej informacji mającej związek z przedmiotem umowy.
2. Przez czas obowiązywania umowy i w związku z obowiązkami z jej wykonywaniem, Wykonawca będzie korzystał z dwóch portierni, dwóch szatni ogólnodostępnych oraz jednej szatni dla pracowników Wykonawcy wraz z istniejącym wyposażeniem. Przekazanie pomieszczeń oraz ich zwrot po zakończeniu obowiązywania umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
3. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy w myśl ust. 2 należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany przeznaczenia pomieszczeń przekazanych Wykonawcy lub zmiany przekazanego do użytkowania wyposażenia, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §5

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 i wyszczególnionych w §3 (za wyjątkiem §3 lit. c) Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto za jedną roboczogodzinę. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia określonego w fakturze VAT przez Wykonawcę są faktycznie przepracowane godziny na posterunkach stałych, określonych w §3

lit. a i w patrolu dwu osobowym, zgodnie z zapisem §3 lit. b niniejszej umowy oraz stawka za jedną roboczogodzinę.

3. Tytułem wynagrodzenia za czynności określone §3 lit. c Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie 50 % kwot uzyskanych za prowadzenie odpłatnych szatni ogólnodostępnych na terenie Zamawiającego. Opłaty za korzystanie z szatni będą pobierane przez Wykonawcę w wysokości zgodnie z regulaminem pracy szatni stanowiącym załącznik nr 6 do umowy. Po zakończeniu każdego dnia roboczego lub dnia następnego pracownik Wykonawcy wykonujący pracę w szatni będzie wpłacał dzienny utarg do kasy Zamawiającego i potwierdzał wpłatę i kwotę wpłaty swoim podpisem. Pod koniec miesiąca Zamawiający dokona zestawienia dziennych wpłat i ustali należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia w sposób określony w zdaniu pierwszym ustępu. Informacja o należnym wynagrodzeniu będzie przekazywana Wykonawcy do trzeciego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie. Na powyższą kwotę Wykonawca wystawi fakturę VAT. Kwota należna Wykonawcy z tytułu 50 % kwot uzyskanych z prowadzenia odpłatnych szatni ogólnodostępnych jest kwotą brutto, obejmującą podatek VAT. Wynagrodzenie z tytułu prowadzenia szatni będzie płatne w terminie określonym w ust. 4.
4. Wynagrodzenie za usługę płatne będzie miesięcznie z dołu, przelewem na konto ..... w terminie ..... dni od daty przedłożenia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego za wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy usługę, liczonych od dnia terminu płatności należności.
6. W przypadku wyżej wymienionego opóźnienia Zamawiającego i naliczenia odsetek przez Wykonawcę, strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności: na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu na należności uboczne-odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
  - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy;
  - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
  - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Naruszenie zapisu ust. 7 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nie należytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadkach powtarzających się naruszeń określonych w §7, powierzenia wykonania umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego lub naruszenia postanowień §9 ust. 2, 3 i 4.
10. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
11. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokrywają całości szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności powierzyć wykonania usługi innemu podmiotowi.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie usług określonych w umowie. W przypadku powierzenia, za pisemną zgodą Zamawiającego, wykonania usług wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, odpowiedzialność Wykonawcy i osoby trzeciej jest solidarna.

## §7

1. W przypadku nienależytego wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, takiego jak: nieprzestrzeganie określonych w umowie godzin pełnienia obowiązków, wykonywania obowiązków pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, spania w czasie, w którym obowiązki powinny być wykonywane, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia za dany miesiąc, o kwotę wynikającą z iloczynu kwestionowanych godzin i obowiązującej stawki za roboczogodzinę oraz do nałożenia kary umownej w wysokości trzykrotności kwoty wynikającej z iloczynu kwestionowanych godzin i obowiązującej stawki za roboczogodzinę, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli wyrządzona szkoda przekracza wysokość kary.
2. W przypadku nienależytego wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, takiego jak niewłaściwy stosunek zarówno do personelu Zamawiającego, jak i do osób trzecich, nie przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów, w szczególności bhp, p-poż. i porządkowych czy też innego naruszenia, którego nie można, zgodnie z ustępem poprzedzającym, „przeliczyć” na liczbę godzin nienależytego wykonywania umowy Zamawiający ma prawo do nałożenia kary umownej w wysokości pięciokrotności kwoty wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę przysługującego Zamawiającemu za każde stwierdzone naruszenie.
3. W przypadku kradzieży mienia, powierzonego na podstawie niniejszej umowy pieczy Wykonawcy, wynikającego z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, ponosi on odpowiedzialność za powstałą szkodę w pełnej wysokości.

## §8

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na posterunkach stałych ( określonych w §3 lit. a - niniejszej umowy ), pracowników posiadających licencje.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozbudowy, na własny koszt, istniejącego systemu monitoringu i nagrywania Zamawiającego, zgodnie z złożoną ofertą i załącznikiem nr 4 do umowy w terminie 60 dni licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy. Obraz z wszystkich kamer systemu, w sposób ciągły, będzie przekazywany do pomieszczenia portierni głównej i rejestrowany. Zapis będzie przechowywany przez okres minimum 30 dni. Kamery połączone będą z centrum dowodzenia ( portiernią główną ) za pomocą kabla, natomiast drogą radiową tylko w uzasadnionych przypadkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, bieżącego serwisowania systemu monitoringu i nagrywania (obraz z 27 kamer analogowych i 16 kamer cyfrowych) umożliwiającego utrzymanie go w stałej, pełnej sprawności technicznej oraz do jego całodobowej obsługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, do bieżącego serwisowania i utrzymania w pełnej sprawności technicznej istniejącego systemu sygnalizacji o otwarciu drzwi ewakuacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 5, oraz do jego całodobowej obsługi.
4. W przypadku konieczności uzupełnienia systemu, o którym mowa w ust. od 1 do 3, o urządzenia niezbędne dla prawidłowego działania systemu lub konieczności naprawy lub

wymiany na nowe sprzętu bądź podzespołów uszkodzonych Wykonawca zobowiązuje się do nabycia, wymiany lub naprawy na własny koszt, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.

5. Po upływie czasu obowiązywania umowy, to jest po 12 miesiącach zakupiony przez Wykonawcę sprzęt, o którym mowa w ust. 1, określony w zał. nr 4 do umowy ( m.in. kamery, komputer, monitor, switche, wzmacniacze sygnałów ) przechodzą na własność Zamawiającego bez konieczności uiszczania przez niego jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Wyżej wymieniony sprzęt przechodzi również na własność Zamawiającego w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności przyczyn, o których mowa w §5 ust. 7 i 9, w § 12 ust. 1 lub § 13 ust. 5.
6. W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zlecić, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania, ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną w wysokości 5% przedmiotu umowy lub dochodzić ich wykonania i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad wyznaczony termin, chyba, że skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w §5 ust. 9, 10 i 11.

### **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia spośród osób u niego zatrudnionych Kierownika Ochrony Obiektu Zamawiającego, fachowo przygotowanego, zobowiązanego między innymi do bieżącego nadzoru nad pracą pracowników ochrony i pracą szatniarzy oraz do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przez swoich pracowników obowiązujących przepisów o ochronie osób i mienia, przepisów przeciwpożarowych oraz za bieżące szkolenie pracowników w tym zakresie.

### **§11**

Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania comiesięcznie kosztów rozmów telefonicznych przeprowadzonych przez pracowników Wykonawcy z telefonów stacjonarnych na posterunkach, w oparciu o otrzymywane od Zamawiającego faktury VAT w terminie 14 dni licząc od daty ich wystawienia.

### **§12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy wykonanie umowy stanie się niemożliwe na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu poza zapłatą wynagrodzenia za należycie wykonaną, do chwili rozwiązania, część umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z wyjątkiem zapłaty za okres świadczenia usług do dnia rozwiązania umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 12-u miesięcy tj.: od dnia ..... r. do dnia ..... r.

### **§13**

1. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie:
  - 1.) stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2.) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy, w przypadku zmiany tych danych,

- 3.) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
  - 4.) ograniczenia zakresu usługi i odpowiedniego obniżenia ceny, w przypadku zmian potrzeb Zamawiającego w zakresie czynności objętych przedmiotem umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe, jeżeli przewidziano je w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej umowie i określono w nich warunki takiej zmiany.
  3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.
  4. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  6. W przypadku o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z umową część usługi.
  7. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §14

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

#### §15

Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**