



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Projekt pn. „Termomodernizacja obiektów CM UMK poprawą efektywności wykorzystania energii”,  
nr POIS.09.03.00-00-047/09.

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

## **PROJEKT UMOWY**

UMOWA NR .....

zawarta dnia .. .. roku w Bydgoszczy,

*między:*

**Szpitalem Uniwersyteckim nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy**

*z siedzibą przy ul. Kornela Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz*

*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000316960*

*posiadającym NIP: 9532582266*

reprezentowanym przez: dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....  
wpisanym do .....

NIP: ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
(imię, nazwisko)

zwanym dalej **Wykonawcą**

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, zwany dalej **Beneficjentem**, oświadcza iż posiada wiedzę o fakcie zawarcia tej umowy i jej postanowieniach w imieniu Beneficjenta:

mgr Magdalena Brończyk- Zastępca Kanclerza ds. Collegium Medicum,

mgr Marzena Ruczyńska -Zastępca Kwestora ds. Collegium Medicum.

Niniejsza umowa stanowi realizację projektu: „Termomodernizacja obiektów CM UMK poprawą efektywności wykorzystania energii”, nr POIS.09.03.00-00-047/09. w części dotyczącej obiektów Szpitala Uniwersyteckiego Nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy przewidzianej do realizacji na rok 2012.

Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:

**„Wykonanie robót budowlanych w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy polegających na termomodernizacji obiektów Szpitala”.**

zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zwanej dalej także „Umową”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa SIWZ stanowiąca załącznik do umowy

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy - do dnia ... .. Jest to termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykonać prawidłowo przedmiot Umowy określony w paragrafie § 1
  - 1.1) data rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy zwanych dalej także „robotami” - 7 dni od dnia podpisania Umowy.
  - 1.2) ostateczny odbiór robót bezusterkowych musi odbyć się w terminie do ... dni od zawarcia umowy.
  - 1.3) za datę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający uważa dzień podpisania ostatecznych protokołów odbioru robót bezusterkowych
2. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy, a Wykonawca do jego przejęcia, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań określonych w uzgodnionym harmonogramie wykonania robót.

## § 3

### OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) uzgodnienie z Wykonawcą przedstawionego Harmonogramu Wykonania Robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy. Podstawą do uzgodnień będzie wersja Harmonogramu Wykonania Robót przedstawiona przez Wykonawcę . Uzgodnieniom i ewentualnym zmianom podlegają wyłącznie terminy realizacji poszczególnych punktów harmonogramu;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych;
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie, w terminie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy, terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań określonych w uzgodnionym Harmonogramie Wykonania Robót;
- 4) dokonywanie odbiorów w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu robót wykonanych podlegających odbiorowi;
- 5) sporządzanie protokołów wykonania elementów (dla celów rozliczeniowych);
- 6) zapewnienia nieodpłatnego dostępu do wody i energii elektrycznej w zakresie koniecznym do należytego wykonania Umowy;

7) terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Beneficjenta należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych i elektrycznych;
- 2) terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości mu przypisanej bezpośrednio na konto Wykonawcy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzgodnienie z Zamawiającym przedstawionego Harmonogramu Wykonania Robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy,
- 2) najpóźniej do momentu przekazania terenu budowy ustanowienie kierownika budowy,
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, zgodnie z posiadaną wiedzą, a także kompetencjami, i doświadczeniem zawodowym o przypadkach stwierdzenia uchybień, wad lub okoliczności uniemożliwiających prawidłową realizację projektu (np. niezgodności, błędów w dokumentacji technicznej czy projektowej);
- 5) pisemne zgłaszanie gotowości do odbioru wykonanych robót.
- 6) sporządzanie Protokołów Odbioru Robót.
- 7) uzgadnianie z Zamawiającym terminów i zakresu czynności mających istotny wpływ na korzystanie z infrastruktury przez Zamawiającego tj. momentów odłączeń, przełączeń, ograniczeń korzystania z powierzchni itp.
- 8) uwzględnianie przy planowaniu realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszą umową utrudnień związanych z faktem prowadzenia robót na newralgicznych i będących w ciągłej eksploatacji obiektach szpitalnych; w związku z powyższym należy przewidzieć ewentualną pracę w systemie dwuzmianowym, w godzinach nocnych i w dniach ustawowo wolnych od pracy.
- 9) przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania). Atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 7 dni roboczych przed zastosowaniem przedmiotowych materiałów, wyrobów czy urządzeń;
- 10) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
- 11) systematyczne usuwanie materiałów z rozbiórki i demontażu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót i naprawą ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót;
- 12) koordynacja robót z podwykonawcami lub Wykonawcami realizującymi inny zakres prac na tym samym obiekcie.
- 13) utrzymywanie czystości i porządku w miejscu wykonywania robót i jego otoczeniu oraz na zapleczu budowy i na drogach oraz chodnikach przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie, w tym przed administratorem budynku, służbami technicznymi Zamawiającego, policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi.
- 14) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; jeżeli wystąpią takie szkody, to obowiązek usunięcia ich skutków na własny koszt obciąża Wykonawcę.
- 15) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w tym także przez podwykonawców, dostawców materiałów i inne podmioty bezpośrednio współpracujące z Wykonawcą podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ; za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą i inną przewidzianą przepisami prawa.
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, Zamawiającemu czy osobom z nim związanym w związku czy przy okazji wykonywania robót w szczególności wyrządzone na terenie wykonywanych robót i na terenie przyległym do wykonywanych robót w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

- 17) ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy użyte na potrzeby budowy, w okresie od dnia protokolarnego przekazania frontu robót do dnia odbioru końcowego.
- 18) przywrócenia do stanu poprzedniego terenu w miejscach naruszonych z powodu wykonywania jakichkolwiek czynności przez Wykonawcę w związku z realizacją albo przy okazji realizacji niniejszej Umowy, najpóźniej do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz ich zgodności z wydanymi decyzjami administracyjnymi.;
- 2) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu, który jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, którego obecność na terenie budowy z innych względów jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną;
- 3) akceptacji przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) materiałów i wyrobów w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku;
- 4) akceptacji przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) urządzeń technologicznych w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku.

## § 4

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby (imię i nazwisko, tytuł, nr uprawnień, telefon) :

Kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej:

.....

2. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy strony upoważniają:

1) .....ze strony Wykonawcy .....  
tel. ...., nr fax....., adres poczty elektronicznej .....

2) .....ze strony Zamawiającego, tel. ...., nr  
faksu ..... adres poczty elektronicznej .....nr fax.:

.....

3. Upoważnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień umowy oraz do składania oświadczeń o rozwiązaniu, odstąpieniu lub jakimkolwiek innym zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców.
2. Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców i podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
5. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i odpowiada za ich terminowość.

## § 6

### REALIZACJA I ODBIÓR ROBÓT

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej.
2. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i, w razie takiej potrzeby, innych osób. .
3. W przypadku ujawnienia w toku wykonywania umowy wad w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych przedmiotu umowy (do 7 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, a w przypadku robót ulegających zakryciu do 2 dni – okoliczność ta - roboty ulegające zakryciu czy też nie - musi być przywołana w zgłoszeniu).
5. Okoliczność odebrania robót potwierdzona będzie protokołem odbioru, a w przypadku odbioru częściowego robót podlegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy.
6. Protokoły odbioru zawierać będą ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może, wg swego wyboru
    - a.) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,.
    - b.) odebrać przedmiot Umowy z wadami wyznaczając termin do ich usunięcia,
    - c.) odebrać przedmiot Umowy z wadami za odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;. jeżeli między stronami nie dojdzie do porozumienia, co do stopnia obniżenia wynagrodzenia, utrata wartości ustalona będzie przez rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej; utrata wartości będzie ustalana w sposób określony w punkcie poprzedzającym; w przypadku; gdy wady są istotne Zamawiający może od umowy odstąpić ;
8. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie całego zadania bezusterkowo, chyba że doszło do odbioru, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 lit c lub ust. 7 pkt 2
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł brutto (łącznie z podatkiem od towarów i usług w ustawowej wysokości).  
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do wykonania całości przedmiotu umowy.

## § 8

### ROZLICZENIE

1. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie Protokołów Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych) podpisanych przez strony.
2. Protokoły Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych) sporządzone będą na podstawie Protokołów Odbioru Robót Bezusterkowych, z zastrzeżeniem §6 ust. 8.
3. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o Protokoły Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych). Do prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca dołączy właściwe Protokoły Odbioru Robót Bezusterkowych (z zastrzeżeniem §6 ust. 8) oraz Protokół Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych) podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem nieprzyjęcia faktury.
4. Opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i termin wykonanych robót.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do ... dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego (źródła i sposób zapłaty za fakturę opisano w pkt 9 i 10 ).
6. Ewentualne koszty obciążające Wykonawcę, o których mowa w postanowieniach umowy będą rozliczane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego albo innego podmiotu właściwego na podstawie Umowy do zapłaty należności za przedmiot Umowy lub też Wykonawcy, w przypadkach, gdy to Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności na rzecz Zamawiającego.
8. Wymogi dotyczące wystawianych faktur:
  - 1) faktura wystawiona będzie na Zamawiającego: Szpital Uniwersytecki Nr 2 im. dr. Jana Bizuela w Bydgoszczy.
  - 2) nazwa/tytuł usługi na fakturze winien być literalnie zgodny z zakresem rzeczowym robót budowlanych ujętym w Protokół Wykonania Elementów (dla celów rozliczeniowych).
9. Sposób i źródła finansowania:

Montaż finansowy Projektu polegać będzie na równoczesnym finansowaniu realizacji zadań z trzech źródeł:

  - 1) 50% kosztów kwalifikowanych netto – środki przyznane Beneficjentowi na podstawie Umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-047/09-00 Projektu „Termomodernizacja obiektów CM UMK poprawą efektywności wykorzystania energii”, nr POIS.09.03.00-00-047/09 w ramach działania 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013, zawartej w Warszawie dnia 19.07.2010 r. pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu;
  - 2) 50% kosztów kwalifikowanych netto – środki finansowe Zamawiającego (Szpital Uniwersytecki Nr 2 im. dr. Jana Bizuela w Bydgoszczy) przyznane na podstawie Umowy trójstronnej pomiędzy Beneficjentem, Zamawiającym i Ministrem Zdrowia;
  - 3) 100% podatku VAT oraz 100% wydatków uznanych za niekwalifikowane - środki własne Zamawiającego .
10. Płatność za faktury następuje w momencie, gdy do dyspozycji Zamawiającego i Beneficjenta równocześnie znajdują się środki:
  - 1) 50% netto wydatków kwalifikowanych z dotacji celowej Ministerstwa Zdrowia,
  - 2) 100% podatku VAT i 100% kosztów niekwalifikowanych.
  - 3) 50% netto wydatków kwalifikowanych z dofinansowania udzielonego Beneficjentowi na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-047/09-00 w formie zaliczki, z konta zaliczkowego bezpośrednio na konto Wykonawcy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto tj. kwotę .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia w formie gwarancji o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia robót. Termin na dostarczenie przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących ratach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia tj. ....w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia tj. ....pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zwrócone zostanie 15 dnia po upływie okresu rękojmi. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.

## §10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót lub dostaw lub innych czynności lub prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, liczony od dnia następnego po przewidzianym w Harmonogramie Finansowania Zadań do dnia odbioru (podpisania Protokołów Odbioru Robót Bezusterkowych)
  - 2) **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego ich usunięcia (podpisania Protokołów Odbioru Robót Bezusterkowych) ,
  - 3) **10%** wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 4) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Kary zastrzeżone w ust.1 pkt. 1, 2 i 3 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu Umowy, a okres gwarancji ustala się na .... miesięcy licząc od dnia następnego po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:

- 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
- 2) wykonania części przedmiotu umowy dotkniętej wadą od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że dostarczone materiały są nowe, wolne od wad, zgodne z ich przeznaczeniem oraz zgodne z normami na oznaczenie CE.
4. Reklamacje zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę w miejscu użytkowania w przypadku zgłoszonej awarii niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 48 godzin od chwili zgłoszenia, a w przypadku zgłoszenia usterki termin przystąpienia do jej usuwania nie może być dłuższy niż 7 dni, od jej zgłoszenia; termin ukończenia wynika wyłącznie z zakresu i technologii naprawy.
5. Należy zachować pisemną formę trybu reklamacji, za zachowanie pisemnej formy Zamawiający uznaje także fax i pocztę elektroniczną.
6. Strony uzgadniają, że rękojmia na wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje przez okres 3 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 12

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany strony Umowy tj. Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na:
  - 1) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu zadania spowodowane przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych,
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
  - 4) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem Umowy.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia brutto, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto,
  - 2) rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron Umowy, w przypadku zmiany tych danych,
  - 3) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
  - 4) materiałów podanych w ofercie przy pomocy, których będą wykonywane roboty określone w Umowie w przypadku braku ich dostępności na rynku lub pojawienia się innych materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w ofercie,
  - 5) Harmonogramu Wykonania Robót w przypadku konieczności jego zmiany; wszelkie propozycje wprowadzenia przez Wykonawcę zmian muszą być należycie uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, nie będą one wpływać w żadnym zakresie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ani na zmianę terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają dokonać zmiany Umowy:
  - 1.) poprzez odpowiednie wydłużenie terminu płatności, w przypadku nieterminowego przekazania środków przez instytucje przyznające dofinansowanie na realizację niniejszej umowy,



- 2.) poprzez przesunięcie terminu realizacji (przedłużenia czasu trwania) umowy w przypadku przedłużenia się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
6. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 punkt 1) .
7. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
- 1) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy,
  - 2) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
  - 3) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją j Umowy.
9. Naruszenie zapisu ust. 8 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% określonego §7 ust. 1 Umowy wynagrodzenia brutto, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 5 dni od umownego terminu rozpoczęcia robót,
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - 3) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, inwentaryzację wykonanych prac i ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od Umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od Umowy. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru.;
  - 3) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza wniesione przez niego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność.

## **§ 14**

### **INTERPRETACJA UMOWY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawy Prawo budowlane,
  - 3) ustawy Kodeks cywilny,

oraz postanowienia SIWZ.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

1. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Powyższe odnosi się również do załączników, które zgodnie z postanowieniami Umowy powstaną po dniu zawarcia Umowy.

## **§ 16**

### **ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowa sporządzona została w 5-ciu egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Beneficjenta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**