

OPIS TECHNICZNY UZUPEŁNIAJĄCY

| | |
|------------------|--|
| Nazwa zadania: | Ocieplenie przegród zewnętrznych, Kolorystyka elewacji, Wymiana stolarki zewnętrznej, Montaż sufitów podwieszanych. |
| Inwestor: | Szpital Uniwersytecki nr 2 im. dr Jana Biziela w Bydgoszczy |
| Adres Inwestora: | 85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75 |
| Branża: | Architektura. |
| Nazwa obiektu: | BUDYNEK GŁÓWNY 1A ŁĄCZNIK 1E |
| Autor opisu: | Antoni Cieśla. |

A. Opis ocieplenia przegród zewnętrznych obiektów:

1. Cokół. Ocieplenie ściany betonowej:

Istniejącą okładzinę z płytek ceramicznych należy skuć.

Ściany cokołu ocieplić styropianem ekstrudowanym (xps) gr. 14cm. Styropian z uwagi na istniejącą na ścianie betonowej izolację przeciwwilgociową wykonaną z emulsji bitumicznych należy kleić lepikiem przeznaczonym do styropianu. Mocowanie styropianu ekstrudowanego należy również wykonać mechaniczne, łącznikami z rdzeniem stalowym. Liczba łączników nie mniej niż 8 szt/m².

W warstwie cokołowej należy wkleić dwie warstwy siatki z włókna szklanego. Wykończenie płytkami ceramicznymi o wymiarach 25x6cm. Płytki ceramiczne kleić do podłoża klejem elastycznym – typu flex, przeznaczonym do klejenia płytek ceramicznych. Zaprawa klejowa i zaprawa spoinująca antywysoleniowa, na cemencie trasowym.

2. Ściany kondygnacji nadziemnych.

2.1. 1. Przygotowanie podłoża pod izolację BUDYNEK GŁÓWNY:

Ściany kondygnacji nadziemnych budynku głównego zostały wymurowane z bloczków z betonu komórkowego.

Istniejący na ścianach tynk zewnętrzny nie jest w sposób trwały związany podłożem. Na ścianach nie wykonano obrzutki z zaprawy cementowej mającej tworzyć warstwę kontaktową i dlatego przed mocowaniem styropianu i wełny istniejący tynk zewnętrzny należy skuć ze wszystkich ścian Budynku Głównego.

Powierzchnie wszystkich ścian należy zmyć ciśnieniowo.

2.1. 2. Przygotowanie podłoża pod izolację ŁĄCZNIK 1E:

Ściany kondygnacji nadziemnych Łącznika zostały wymurowane z cegły ceramicznej.

Istniejący na ścianach tynk zewnętrzny jest w sposób trwały związany podłożem i stanowi nośne podłoże pod ocieplenie.

Powierzchnie wszystkich ścian należy zmyć ciśnieniowo.

2.2. Opis ogólny ocieplenia.

Ściany do wysokości 25m ocieplić styropianem gr. 14cm. Ocieplenie wykonać metodą bezspoinową, systemową, z fakturą z tynku strukturalnego, silikonowego o grubości ziaren 2mm.

Ściany powyżej wysokości 25m – powyżej górnego pasa okien ostatniej kondygnacji ocieplić wełną mineralną elewacyjną gr. 14cm. Ocieplenie metodą bezspoinową, systemową, z fakturą z tynku strukturalnego, silikonowego o grubości ziaren 2mm.

Wełną mineralną należy także ocieplić pasy szerokości 0,50m przebiegu nowej instalacji odgromowej.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną wykonać jako kompletne rozwiązanie systemowe. Należy przez to rozumieć stosowanie materiałów dopuszczonych systemem ocieplenia.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną może odbywać się wyłącznie przy zastosowaniu jednolitego systemu i materiałów przeznaczonych wyłącznie do tego systemu. Zastosowane mogą być systemy nierozprzestrzeniające ognia (NRO), o małym oporze dyfuzyjnym warstwy wierzchniej.

2.3. Wymagania materiałów i elementów systemu.

Płyty styropianowe – płyty styropianowe EPS 70-038 FASADA. Płyty z wełny mineralnej przeznaczone do metody BSO. Należy stosować płyty styropianowe dopuszczone systemem ocieplenia.

Łączniki z rdzeniem stalowym – długości 22cm, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed wbudowaniem winien załączyć certyfikat, lub deklarację zgodności producenta. Talerzyki kołków nie mogą wystawać z powierzchni ocieplenia. W tym celu należy materiał izolacyjny frezować, a otwory zaślepić krawkami styropianu lub wełny.

Listwy cokołowe, listwy dylatacyjne, siatki narożnikowe – dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed wbudowaniem winien załączyć certyfikat, lub deklarację zgodności producenta.

Listwy uszczelniające ramy okien – PCV, samoprzylepne, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed wbudowaniem winien załączyć certyfikat, lub deklarację zgodności producenta.

Zaprawa lub masa klejąca – odporność na występowanie rys skurczowych w warstwie grubości 8mm – brak rys,

Przyczepność [MPa] zapraw do styropianu w stanie powietrzno-suchym - $\geq 0,10$,

Przyczepność [MPa] zapraw do styropianu po 24h zanurzenia w wodzie - $\geq 0,10$,

Przyczepność [MPa] zapraw do styropianu po 5 cyklach termiczno-wilgotnościowych - $\geq 0,10$.

Siatka z włókna szklanego – siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku [N/mm], badana w warunkach laboratoryjnych - ≥ 35 . Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku przy sile zrywającej, - [%] badanie na próbkach przechowywanych 28 dni w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5\%$. Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku przy zerwaniu [%] - badanie na próbkach przechowywanych 28 dni w 5% roztworze NaOH $\leq 3,0\%$. Masa powierzchniowa siatki nie mniej niż 150 [g/m²].

Tynk silikonowy - struktura - „baranek”, o średnicy ziaren 2mm. Tynk oparty na spoiwie organicznym, **bezcementowy**. Tynk z dodatkiem konserwującym dla poprawy odporności na działanie mikroorganizmów. Tynk przewidziana systemem ocieplenia, o wysokiej przepuszczalności CO₂ i pary wodnej.

2.4. Roboty towarzyszące.

Obróbki blacharskie spadków zewnętrznych okien i murów ogniowych należy wykonać z blachy stalowej powlekanej poliestrem matowym. Grubość powłoki 35µm.

B. Opis ocieplenia stropodachu wentylowanego:

Ocieplenie stropodachów wentylowanych wykonać metodą nadmuchu granulatem wełny mineralnej. Grubość warstwy docieplenia 14cm. Oferent zobowiązany jest przed wbudowaniem załączyć Aprobata Techniczną potwierdzającą dopuszczenie granulatu wełny do wymagań ocieplenia i certyfikat producenta zgodność z AT.

Po zakończonym ociepleniu zabetonować otwory w płytkach korytkowych. Na całej powierzchni dachu ułożyć warstwę z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Papa termozgrzewalna, na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. 5,2mm, modyfikowana sbs, odporna na temperatury -15°C. Oferent zobowiązany jest przed wbudowaniem załączyć Aprobata Techniczną potwierdzającą spełnianie podanych wymagań podanych dla papy i certyfikat producenta zgodność z AT.

Istniejące obróbki blacharskie kominów należy wymienić na obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm.

C. Opis ocieplenia stropodachu niewentylowanego.

Ocieplenie stropodachu niewentylowanego wykonać styropianem EPS 100, gr. 15cm obustronnie laminowanym papą. Papę kleić do podłoża lepiszczem bitumicznym i mocować mechanicznie kołkami zwiększając ich ilość w pasie krawędziowym. Oferent zobowiązany jest przed wbudowaniem załączyć Aprobate Techniczną potwierdzającą dopuszczenie styropianu laminowanego do wymagań ocieplenia i certyfikat producenta zgodność z AT.

Całość połączy dachowej pokryć papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na włókninie poliestrowej, gr. 5,2mm, modyfikowaną sbs, odporną na temperatury -15°C. Oferent zobowiązany jest przed wbudowaniem załączyć Aprobate Techniczną potwierdzającą spełnianie podanych wymagań podanych dla papy i certyfikat producenta zgodność z AT.

Istniejące obróbki blacharskie kominów należy wymienić na obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm.

D. Wymiana drewnianej stolarki okiennej na okna pcv:

Istniejącą stolarkę wymienić na wymienioną w zestawieniu. Należy zamontować okna PCV o izolacji cieplnej dla szyby zespolonej 1,00 [W/m²K], dla całego okna 1,60 [W/m²K].

Przed montażem okien wykonawca zobowiązany jest przedłożyć deklarację zgodności producenta na spełnienie wymagań w zakresie podanych wyżej parametrów izolacyjności cieplnej okna.

W trakcie wymiany okien likwidacji ulegną istniejące kraty.

Okna na parterze gdzie obecnie występują kraty należy wykonać jako antywłamaniowe.

Okna kondygnacji powyżej parteru, gdzie obecnie występują kraty należy wykonać z zamkami w klamkach.

We wszystkich oknach – tych podlegających wymianie oraz istniejących zamontować nawiewniki higrosterowane z okapem akustycznym.

E. Montaż ślusarki aluminiowej - Łącznik E.

Należy zastosować system energooszczędny – NT60PT, trzyszybowy, profile lakierowane.

Współczynnik przenika ciepła dla całej fasady nie większy niż 2,20 [W/m²K].

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty Aprobate Techniczną proponowanego do zastosowania systemu spełniającego wymagane kryteria.

F. Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe.

Należy zamontować drzwi indywidualne,, wykonane z profili termicznych. Szerokość profilu minimum 8cm.

Przed montażem okien wykonawca zobowiązany jest przedłożyć deklarację zgodności producenta na spełnienie wymagań w zakresie podanych wyżej parametrów izolacyjności cieplnej drzwi.

G. Wymiana sufitów podwieszanych.

Sufit rastrowy. Sufit w prasowanej płycie pilśniowej. Sufit niepalny, niekapiący pod wpływem ognia. Oferent przed wbudowaniem zobowiązany jest załączyć Aprobate Techniczną i certyfikat producenta płyt pilśniowych potwierdzającej wymagane kryteria.

Sufit z paneli z blachy aluminiowej. Sufit systemowy, kompletny. Oferent zobowiązany jest przed wbudowaniem załączyć Aprobate Techniczną i certyfikat producenta zaoferowanego systemu sufitu podwieszanego.

Antoni Cieśla