



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Nr sprawy NZZ/50/D/12

Bydgoszcz dnia 06.07.2012 r.

### **Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie robót budowlanych w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im dr Jana Biziela w Bydgoszczy polegających na termomodernizacji obiektów Szpitala.

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.) w związku z pytaniami zadanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w w/w sprawie, Zamawiający udziela odpowiedzi/wyjaśnień oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### **Zapytanie 1**

Prosimy o dokładne określenie:

- klasy antywłamaniowości okien PCV,
- rodzaju szklenia okien PCV
- typu okuć

Prosimy o sprecyzowanie swoich oczekiwań co do dokumentów potwierdzających antywłamaniowość okien PCV.

#### **Odpowiedź:**

Określenie klasy antywłamaniowości okien PCV – Zamawiający wymaga zamontowania okien PCV w klasie antywłamaniowości WK2, z szybą P4.

Określenie rodzaju szklenia okien PCV – wymagane jest zszklenie zespolone 4x16x4mm, wypełnienie - argon, współczynnik U dla szyby 0,90[W/m<sup>2</sup>K].

Określenie typu okuć – wymaga się okucia dla podanego na zestawieniu okien sposobu otwierania skrzydeł. Rozwiernie lub rozwierno-uchylne. Okucia zintegrowane w zamku centralnym.

Dokumentem potwierdzającym antywłamaniowość okna: certyfikat lub deklaracja producenta o wykonaniu okna zgodnie z normą (PN-ENV 1627) lub obowiązującą Aprobata Techniczną.

#### **Zapytanie 2**

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące sufitu opisanego w przedmiarze poz. 110 jako sufit podwieszany kasetonowy ze sprasowanej wełny mineralnej, ponieważ w opisie do projektu budowlanego jest zapis: „Sufit z prasowanej płyty pilśniowej. Sufit niepalny, niekapiący pod wpływem ognia.”

#### **Odpowiedź:**

Dotyczy wypełnienia sufitu podwieszanego

Prawidłowe określenie brzmi: "Sufit ze sprasowanej wełny mineralnej. Sufit niepalny, niekapiący pod wpływem ognia."

Należy zastosować płyty grubości minimum 14 mm, pokryte powłoką mineralną.

#### **Zapytanie 3**

W przedmiarze jest podana wymiana grzejnika żeliwnego członowego na grzejnik higieniczny. W załączniku nr 7b podana jest wysokość, natomiast długości nie podano. Prosimy o podanie typu i długości grzejnika.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować grzejniki dwupłytkowe o długości 1200 cm.

#### **Zapytanie 4**

Z zapisów SIWZ wynika że płatność za roboty wykonane nastąpi jedną fakturą po odbiorze bezusterkowym. Składamy wniosek o umieszczenie zapisu w §10 Projektu Umowy w brzmieniu: „Jeżeli Zamawiający opóźnia się z płatnością za fakturę powyżej 14 dni od terminu zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Zapytanie 5**

W związku z przystąpieniem do przetargu na: „Wykonanie robót budowlanych w Szpitalu Uniwersyteckim” proszę o odpowiedź na pytanie dotyczące wymiaru oraz miejsca montażu napisu ” SZPIATL UNIWERSYTECKI nr 2 im.dr J. Biziela.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ i nie będzie wymagał w zakresie zamówienia wykonania napisu „SZPITAL UNIWERSYTECKI nr 2 im.dr J. Biziela”. Zamawiający wykreśla z przedmiaru robót następujące pozycje w całości:

- pozycja nr 55 przedmiaru robót - montażu napisu
- pozycja nr 56 przedmiaru robót - montażu instalacji oświetleniowej napisu.

**Zapytanie 6**

poz. 85 i 86 daje 445 szt zaworów grzejnikowych do wymiany

poz. 87 daje 505 szt głowic termostatycznych do montażu

poz. 88 i 89 daje 445 szt zaworów powrotnych grzejnikowych

poz. 90 daje 445 szt odpowietrzników

poz. 107 i 108 obejmują regulację 500 urządzeń

Proszę wyjaśnić różnice ilościowe oraz podać których pomieszczeń dotyczą lub zweryfikować ilości podane w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje ilości armatury instalacji centralnego ogrzewania wynikające z przedmiaru robót. Różnice spowodowane są, że Zamawiający wymienił wcześniej część zaworów przy grzejnikach.

**Zapytanie 7**

W kilku pomieszczeniach na różnych kondygnacjach na rzutach nie wykazano grzejników. Czy to oznacza że jeśli tam są to są do demontażu ? lub może nie obejmuje ich płukanie, regulacja i inne czynności zgodnie z technologią pokazaną w przedmiarze?

**Odpowiedź:**

Brak grzejników na rzutach nie oznacza ich demontażu lub nie wykonywania na nich procesów remontowych.

Nakłady na płukanie, chemiczne czyszczenie i regulację należy przyjmować w ilościach wynikających z pozycji przedmiaru robót.

**Zapytanie 8**

Z rzutu przestrzeni instalacyjnej rys. 1 wynika 49 pionów. Z poz. 92 +93+94 +95 wynika 53. Jaka ilość przyjąć ? W których poz. przedmiaru wystąpią korekty i jakie ?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć 53 pionów, tak jak w pozycjach przedmiaru robót.

**Zapytanie 9**

Przedmiar nie zawiera poz. obejmujących wykonanie nastaw i regulacji zaworów regulacyjnych podpionowych (98 lub 106 szt, ile?)?

**Odpowiedź:**

Nastawy i regulację zaworów należy uwzględnić w kalkulacji kosztów. Przyjąć 106 sztuk zaworów.

**Zapytanie 10**

Na rys. nr 1 rzut przestrzeni instalacyjnej bud. 1A, 1E wskazano średnicę zasilania i powrotu dn 50. Na rys. nr 1/4 rzut przestrzeni instalacyjnej bud. E wskazano średnicę dn 125. Która informacja jest wiążąca?

**Odpowiedź:**

Prawidłowa jest średnica D<sub>n</sub> 125.

**Zapytanie 11**

Gdzie będą montowane zawory równoważące kołnierzowe dn 125 z poz. 100, filtr z poz 104, licznik ciepła dn 125 z poz 101 ? Czy średnica licznika ciepła jest dobrana prawidłowo ? Brak pozycji na wykonanie nastaw i regulację tych zaworów ?

**Odpowiedź:**

Zawory kołnierzowe D<sub>n</sub> 125 montować przed i za licznikiem ciepła, filtr analogicznie. Trzeci zwór kołnierzowy montować na rurociągu powrotnym.

Średnica licznika ciepła jest dobrana prawidłowo i w kalkulacji przyjąć licznik ciepła D<sub>n</sub> 125.

W kalkulacji ująć nakłady na wykonanie nastaw i regulację tych zaworów.

**Zapytanie 12**

W dokumentacji projektowej brak rysunku zawierającego informację dotyczącą doboru zaworów różnicy ciśnień i równoważących dla pionów 1 do 3 i 8 do 46. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Ilości zaworów różnicy ciśnień i równoważących przyjmować zgodnie z wielkościami przedmiaru robót.

**Zapytanie 13**

Których pomieszczeń dotyczy wymiana grzejników żeliwnych na higieniczne (60 szt.) ? Jakie wymagania dla prowadzenia gałęzi Z/P do tych grzejników - rury po wierzchu ? Brak w przedmiarze nakładów na wkucie pod rury, pod nowe zawiesia, zaszpachlowanie, wymianę płytek, malowanie, peszel itp.- w jakich pozycjach przedmiaru je ująć, w jakim standardzie mają być wykonane te roboty? czy inwestor ma na zapasie płytki ścienne które miałyby być skute? na jakiej powierzchni kalkulować ich wymianę jeśli w handlu nie będzie tych wzorów?

**Odpowiedź:**

Wymiana grzejników żeliwnych na higieniczne dotyczy pomieszczeń o podwyższonej aseptyce takich jak Gabinety Zabiegowe, Gabinety Badań, Gabinety Endoskopowe, Sale Pooperecyjne, Rozmieszczone są one od Wysokiego Parteru do 6 piętra. Ich dokładna lokalizacja zostanie wskazana Wykonawcy na etapie opracowywania szczegółowego planu montażu armatury przewidzianej do wymiany. Zamawiający nie wymaga wkuwania rur stąd brak takiej pozycji w przedmiarze. Treść powyższej odpowiedzi zawiera wyczerpujące informacje dla pozostałych pytań dotyczących tego zagadnienia.

**Zapytanie 14**

Czego dotyczy poz. 103 wymiana odcinków rury stalowej (120 msc) w których pomieszczeniach ?

**Odpowiedź:**

Pozycja ta dotyczy wymiany odcinków rur przyłączeniowych przy wymianie grzejników.

**Zapytanie 15**

W jakiej pozycji ująć nakłady związane z ewentualną wymianą rur lub przebudową pod pionami , wymianą izolacji (itp) w miejscach montażu zaworów równoważących i różnicy ciśnień ? lub w związku ze stwierdzonym złym stanem rur.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich nakładów wynikających z jego praktyki i doświadczenia. Ocena stanu technicznego instalacji miejscu jej remontu powinna wynikać z kontroli podczas zalecanej przez zamawiającego wizji lokalnej.

**Zapytanie 16**

Projekt zawiera również Załącznik 7a - min. wymagania dla grzejników płytowych stalowych. Czy będą takie stosowane i gdzie ? - przedmiar nie zawiera takich pozycji.

**Odpowiedź:**

Informacje podane w załączniku nr 7a dotyczą grzejników higienicznych, które zastąpią część grzejników żeliwnych.

**Zapytanie 17**

Czy do transportu pionowego pracownicy będą mogli korzystać z wind a do transportu poziomego z lekkich wózków ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni Wykonawcę windę do transportu małogabarytowych materiałów (grzejniki, armatura, itp.)

**Zapytanie 18**

Jakie będą funkcjonalne obostrzenia, utrudnienia w dostępie do poszczególnych pomieszczeń i prowadzenia w nich robót instalacyjnych i innych budowlanych - sale chorych, sale zabiegowe, pokoje pielęgniarek, lekarzy, sale operacyjne, inne ?

**Odpowiedź:**

Informacja o funkcjonalnych obostrzeniach i utrudnieniach zastała opisana wyczerpująco w SIWZ. Zamawiający z Wykonawcą w uzgodnieniu z poszczególnymi użytkownikami pomieszczeń opracuje harmonogram prac. Zamawiający dołoży też należytej staranności w celu umożliwienia skutecznego zrealizowania zamówienia, ponieważ leży to w jego żywotnym interesie. Jednak ze względu na fakt, że prace będą odbywały się na działającym niewrażliwym technicznie obiekcie, należy liczyć się z nieprzewidywalnymi okolicznościami powodującymi konieczność chwilowego wstrzymania prac lub nieznacznej zmiany ich kolejności. Utrudnienia polegają na zachowaniu szczególnych środków ostrożności, minimalizowaniu prac uciążliwych, maksymalnego ograniczenia ich skutków zarówno czasowych, jaki i obszaru którego dotyczą, zamykania jak najszybszego czynności dotyczących poszczególnych pomieszczeń medycznych. Obowiązują zasada dokładnie planujemy, szybko i sprawnie wykonujemy oczywiście bez utraty jakości wykonanych prac, doprowadzamy pomieszczenie do użytku, przekazujemy użytkownikowi.

**Zapytanie 19**

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy przedmiarem a uzupełnieniem do projektu budowlanego centralnego ogrzewania prosimy o podanie ilości grzejników, materiału z jakiego mają być wykonane i ich parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje wymianę 60 szt. grzejników żeliwnych na higieniczne.  
Grzejniki higieniczne, dwupłytkowe 600x1200.

**Zapytanie 20**

Z uwagi na to, że grubości ocieplenia w opisie technicznym uzupełniającym różnią się od grubości podanych w projekcie budowlano-wykonawczym architektury, prosimy o potwierdzenie, że obowiązują grubości podane w opisie technicznym uzupełniającym.

**Odpowiedź:**

Podane w opisie i przedmiarze robót grubości materiałów izolacyjnych są obowiązujące. Ich grubość wynosi 14 cm.

**Zapytanie 21**

W zestawieniu stolarki występuje 25 sztuk okien O5 antywłamaniowych. W przedmiarze w pozycji 3 ilość tych okien jest znacznie niższa. Ile sztuk okien O5 antywłamaniowych przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje pozycję nr 3 przedmiaru robót:

W załączniku nr 1 do SIWZ – przedmiot zamówienia - przedmiar robót, pozycji nr 3 skreśla się zapis:

„ Wymiana okien zespolonych na okna rozwiernie i rozwierno-uchylne z okna PCV o powierzchni do 1,50 m<sup>2</sup> – okna O<sub>5</sub>” w ilości 10,08 m<sup>2</sup>”.

W zamian wprowadza się nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:

„ Wymiana okien zespolonych na okna rozwiernie i rozwierno-uchylne z okna PCV o powierzchni do 1,50 m<sup>2</sup> – okna O<sub>5</sub> w ilości 40,50 m<sup>2</sup>”.

**Zapytanie 22**

Czy w pozycji 38 przedmiaru przyjąć grubość ocieplenia ścian wełną mineralną gr.16 cm, czy 14 cm?

**Odpowiedź:**

Wymagana jest grubość 16 cm.

**Zapytanie 23**

W pozycji 11 przedmiaru występuje 800 szt. nawiewników higrosterowanych. Wg opisu uzupełniającego mają one być montowane we wszystkich oknach – tych podlegających wymianie oraz istniejących. Licząc ilość okien na rysunkach elewacji, zamieszczonych w projekcie budowlano-wykonawczym architektury wychodzi około 500 szt. okien. Prosimy o potwierdzenie, bądź skorygowanie, podanej w przedmiarze ilości nawiewników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje pozycję nr 11 przedmiaru robót:

W załączniku nr 1 do SIWZ – przedmiot zamówienia - przedmiar robót, pozycji nr 11 skreśla się zapis:

„Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach PCV – 800 szt”

W zamian wprowadza się nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:

„Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach PCV – 400 szt”

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz modyfikacją SIWZ, Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert w celu umożliwienia Wykonawcą dokonania zmian w ofertach.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.) Zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia(SIWZ):

1. W rozdziale XI specyfikacji istotnych warunków zamówienia pn. „Miejsce i termin składania ofert”, w zdaniu „Oferty należy złożyć do dnia: skreśla zapis: „**10.07.2012 r.** do godziny 10:30 „

W zamian wprowadza się następujący zapis: „**17.07.2012 r.** do godziny 11:00.

2. W rozdziale XVI specyfikacji istotnych warunków zamówienia pn. „Otwarcie ofert”, w zdaniu „Publiczne, jawne otwarcie ofert nastąpi w świetlicy – niski parter, w siedzibie Zamawiającego przy: ul. Ujejskiego 75, w dniu:” skreśla się zapis **10.07.2012 r.** do godziny 11:30 „

W zamian wprowadza się następujący zapis: „**17.07.2012 r.** do godziny 12:30.

**Zamawiający**