

UMOWA NR
zawarta w dniu
pomiedzy:

.....
wpisanym do

NIP :, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

a

**SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR JANA BIZIELA
W BYDGOSZCZY**

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

nr 0000316960, posiadającym

NIP 953-25-82-266

reprezentowanym przez:

Dyrektora

dr n. med. Wandę Korzycką - Wilińską

zwanym dalej **Zamawiającym**

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia Zamawiającego i zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i pacjentów oraz osób trzecich przebywających na terenie siedziby Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75 w Bydgoszczy wraz z obsługą dwóch szatni ogólnodostępnych i przejmowanie zadań centrali telefonicznej Szpitala w wszystkie dni wolne od pracy.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr umożliwiającą wykonywanie usługi określonej w §1.

§3

W celu właściwego wykonania usługi określonej w §1, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia:

- a) codziennej 24-godzinnej 1 - osobowej obsady portierni głównej Zamawiającego (budynek murowany, wolnostojący) oraz codziennej 16-godzinnej obsady 1-osobowej portierni przy Oddziale Klinicznym Medycyny Ratunkowej (od 15⁰⁰ do 7⁰⁰) i wykonywania przez realizujących powyższe zadania pracowników Wykonawcy obowiązków według załączonego do umowy zakresu zadań poszczególnych portierni (zał. nr 1 i nr 2),
- b) wykonywania obchodu terenu Zamawiającego przez 2-osobowy patrol w dni robocze, to jest w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki w godzinach od 15⁰⁰ - 7⁰⁰ oraz w piątki, soboty i wszystkie dni ustawowo wolne od pracy w cyklu ciągłym, tj. od piątku od godziny 15⁰⁰ do poniedziałku do godziny 7⁰⁰ lub od godz. 15⁰⁰ dnia poprzedzającego dzień ustawowo wolny od pracy do godz. 7⁰⁰ dnia następującego po dniu ustawowo wolnym, według załączonego do umowy zakresu zadań patrolu (zał. nr 3) oraz stałej łączności za pomocą krótkofalówki patrolu z portiernią całodobową (portiernią główną),
- c) obsady dwóch szatni ogólnodostępnych w okresie od 01 września do 30 czerwca roku następnego, codziennie w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ – 20⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy w godzinach 12⁰⁰ – 19⁰⁰, natomiast w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia obsady szatni głównej w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰. zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem pracy szatni i zakresem czynności szatniarza (zał. nr 6 i nr 7),
- d) przejęcia zadań centrali telefonicznej Szpitala we wszystkie dni wolne od pracy,

- e) w godzinach nocnych doraźnego patrolowania terenu Zamawiającego przez patrol zmotoryzowany dodatkowy (wspierający), w ramach ceny określonej w §5,
- f) 24-godzinnej łączności z biurem Wykonawcy zapewniającą, w razie potrzeby, natychmiastową (w ciągu 10 minut od chwili zgłoszenia takiej potrzeby) interwencję zmotoryzowanego patrolu lub patroli, w ramach ceny określonej w §5,
- g) zabezpieczenia przed osobami postronnymi, terenu Zamawiającego wokół punktu lądowań śmigłowca sanitarnego w czasie lądowania oraz startu śmigłowca, na każde żądanie Oddziału Klinicznego Medycyny Ratunkowej; w tych sytuacjach pracownik portierni głównej przejmuje obowiązki kierownika zabezpieczenia śmigłowca i wykonuje czynności ochrony przy udziale minimum dwóch pracowników ochrony,
- h) sprawowania nadzoru za pośrednictwem zainstalowanych w portierni głównej sygnalizacji i monitoringu,
- i) podejmowania działań zabezpieczająco-ochronnych w przypadkach pożarowych lub innych. nieprzewidzianych zagrożeń zgodnie z obowiązującą procedurą (zał. nr 8) i obowiązującymi przepisami.
- j) wykonywania zadań przez pracowników Wykonawcy zgodnie z zakresami zadań będącymi załącznikami do niniejszej umowy (zał. nr 1, 2, 3 i 7) i przestrzegania przez nich przy wykonywaniu powyższych obowiązków przepisów prawa w zakresie ochrony osób i mienia,
- k) bieżących szkoleń swoich pracowników kierowanych do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy obejmujących zakres zgodny z obowiązującymi przepisami, uwzględniających specyfikę przyjętych do wykonania zadań.

§4

1. Strony zobowiązują się do pełnego współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy oraz do udzielenia wszelkiej możliwej pomocy i udostępnienia każdej informacji mającej związek z przedmiotem umowy.
2. Przez czas obowiązywania umowy i na potrzeby związane z jej wykonywaniem, Wykonawca będzie korzystał z dwóch portierni, dwóch szatni ogólnodostępnych oraz jednej szatni dla pracowników Wykonawcy wraz z istniejącym wyposażeniem. Przekazanie pomieszczeń do korzystania oraz ich zwrot po zakończeniu obowiązywania umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
3. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy do korzystania w myśl ust. 2 należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany stanu czy przeznaczenia pomieszczeń przekazanych Wykonawcy lub zmiany przekazanego do używania wyposażenia, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

1. Za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto za jedną roboczogodzinę. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:).
2. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia określonego w fakturze VAT przez Wykonawcę są faktycznie przepracowane godziny na posterunkach stałych, określonych w §3 lit. a i w patrolu dwuosobowym, zgodnie z zapisem §3 lit. b niniejszej umowy oraz stawka za jedną roboczogodzinę. Wynagrodzenie to obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności będących przedmiotem umowy, w szczególności określonych w §1, §3 i w §9, za wyjątkiem czynności określonych w §3 lit. c. za które wynagrodzenie określa ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Tytułem wynagrodzenia za czynności określone §3 lit. c Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie 50 % kwot uzyskanych za prowadzenie odpłatnych szatni ogólnodostępnych na terenie Zamawiającego. Opłaty za korzystanie z szatni będą pobierane przez Wykonawcę w wysokości zgodnie z regulaminem pracy szatni stanowiącym załącznik nr 6 do umowy. Po zakończeniu każdego dnia roboczego lub dnia następnego pracownik Wykonawcy wykonujący pracę w szatni będzie wpłacał dzienny utarg do kasy Zamawiającego i potwierdzał wpłatę i kwotę wpłaty swoim podpisem. Pod koniec miesiąca Zamawiający dokona zestawienia dziennych wpłat i ustali należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia w sposób określony w zdaniu pierwszym ustępu. Informacja o należnym wynagrodzeniu będzie przekazywana Zamawiającemu do trzeciego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie. Na powyższą kwotę Wykonawca wystawi fakturę VAT. Kwota należna Wykonawcy z tytułu 50 % kwot uzyskanych z prowadzenia odpłatnych szatni ogólnodostępnych jest kwotą brutto, obejmującą podatek VAT. Wynagrodzenie z tytułu prowadzenia szatni będzie płatne w terminie określonym w ust. 4.

4. Wynagrodzenie za usługę płatne będzie miesięcznie z dołu, przelewem na konto w terminie dni od daty przedłożenia faktury VAT przez Wykonawcę. Do faktury Wykonawca załączy zestawienie przepracowanych godzin, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego za wykonaną, zgodnie z postanowieniami umowy usługę, liczonych od dnia terminu płatności należności.
6. W przypadku wyżej wymienionego opóźnienia Zamawiającego i naliczenia odsetek przez Wykonawcę, strony ustalają, że zaliczenie spłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności: na należność główną (w pierwszej kolejności na najbardziej zaległą), a po jej zaspokojeniu na należności uboczne-odsetki.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Naruszenie zapisu ust. 7 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, a także do wypowiedzenia (rozwiązania) umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia (rozwiązania) niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku podwyższenia cen zawartych w formularzu oferty.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia (rozwiązania) umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nie należytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadkach powtarzających się naruszeń określonych w §7, powierzenia wykonania umowy innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego, niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 1 lub naruszenia postanowień §9 ust. 2, 3 i 4.
11. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §5 ust.1, chyba, że poszczególne zapisy umowy przewidują karę w innej wysokości.
12. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokrywają całości szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powierzyć wykonania usługi innemu podmiotowi.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie usług określonych w umowie. W przypadku powierzenia, za pisemną zgodą Zamawiającego, wykonania usług wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej Zamawiający ponosi odpowiedzialność za czynności osoby trzeciej, jak za swoje czynności(odpowiedzialność Wykonawcy i osoby trzeciej jest solidarna).

§7

1. W przypadku nienależytego wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, takiego jak: nieprzestrzeganie określonych w umowie godzin pełnienia obowiązków, niewłaściwego stosunku zarówno do personelu Zamawiającego, jak i do osób trzecich, wykonywania obowiązków pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, spania podczas pełnienia dyżuru, nie przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów bhp, p-poż. oraz porządkowych itd., Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1000 zł za każde stwierdzone naruszenie. .
2. W przypadku kradzieży mienia, powierzonego na podstawie niniejszej umowy pieczy Wykonawcy, wynikającego z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, ponosi on odpowiedzialność za powstałą szkodę w pełnej wysokości.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania pracy na posterunkach stałych, określonych w §3 lit. a niniejszej umowy, przez osoby posiadające licencje.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozbudowy, na własny koszt, istniejącego systemu monitoringu i nagrywania Zamawiającego, zgodnie z złożoną ofertą i załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy w terminie 60 dni licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy. Obraz z wszystkich kamer systemu, w sposób ciągły, będzie przekazywany do pomieszczenia portierni głównej i rejestrowany. Zapis będzie przechowywany przez okres minimum 30 dni. Kamery połączone będą z portiernią główną za pomocą kabla. Możliwie jest także, w uzasadnionych przypadkach, przekazywanie obrazu drogą bezprzewodową. .
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, bieżącego serwisowania systemu monitoringu i nagrywania (istniejące i mające zostać zamontowane zgodnie z ust. 1 kamery analogowe i kamey cyfrowe, system połączeń oraz odbiorniki i urządzenia rejestrujące) umożliwiającego utrzymanie go w stałej, pełnej sprawności technicznej oraz do jego całodobowej obsługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, do bieżącego serwisowania i utrzymania w pełnej sprawności technicznej istniejącego systemu sygnalizacji o otwarciu drzwi ewakuacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 5, oraz do jego całodobowej obsługi.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zajdzie konieczność uzupełnienia systemów, o których mowa w ust. od 1 do 3, o urządzenia niezbędne dla prawidłowego działania systemów lub konieczność wymiany sprzętu bądź podzespołów uszkodzonych na nowe, Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na własny koszt, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
5. Po upływie czasu obowiązywania umowy, to jest po 12 miesiącach, sprzęt, zakupiony przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, określony w zał. nr 4 do niniejszej umowy (m.in. kamery, komputer, monitor, switchy, wzmacniacze sygnałów itp.) przechodzą na mocy niniejszej umowy na własność Zamawiającego bez konieczności uiszczania przez niego jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Wyżej wymieniony sprzęt przechodzi również na własność Zamawiającego w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym przyczyn, o których mowa w §5 ust. 7, a także rozwiązania lub odstąpienia w przypadkach określonym w § 12 ust. 1 lub § 13 ust. 4.
6. W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zlecić, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania, ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną w wysokości 5% przedmiotu umowy określonej w §5 ust. 1 lub dochodzić ich wykonania i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości umowy określonej w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad wyznaczony termin, chyba, że skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w §5 ust. 10 i 11.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia spośród osób u niego zatrudnionych Kierownika Ochrony Obiektu Zamawiającego, fachowo przygotowanego, zobowiązanego między innymi do bieżącego nadzoru nad pracą pracowników ochrony i pracą szatniarzy oraz do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przez swoich pracowników obowiązujących przepisów o ochronie osób i mienia, przepisów przeciwpożarowych, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego i innych odpowiednich przepisów oraz za bieżące szkolenie pracowników w tym zakresie.

§11

Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania comiesięcznie kosztów rozmów telefonicznych przeprowadzonych przez pracowników Wykonawcy z telefonów stacjonarnych na posterunkach, w oparciu o otrzymywane od Zamawiającego faktury VAT w terminie 14 dni licząc od daty ich wystawienia.

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania (wypowiedzenia) umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy wykonanie umowy stanie się niemożliwe na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z wyjątkiem zapłaty za okres świadczenia usług do dnia rozwiązania umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 12-u miesięcy tj.: od dnia r. do dnia r.

§13

1. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie:
 - 1.) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2.) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy, w przypadku zmiany tych danych,
 - 3.) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4.) ograniczenia zakresu usługi i odpowiedniego obniżenia ceny, w przypadku zmian potrzeb Zamawiającego w zakresie czynności objętych przedmiotem umowy.
2. Zmiany określone w ust. 1 i 2 nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą ceny jednostkowej lub wartości umowy.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty wykonaną, zgodnie z umową część usługi.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

§15

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: