

(projekt umowy)

UMOWA Nr
na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie roboty budowlanej polegającej na
wymianie zbiorników paliwa
zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm)
między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
posiadającym NIP :, REGON,
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot wartość umowy, wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na **wymianie zbiorników paliwa** przy ul Ujejskiego 75 w Bydgoszczy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu rozbiórki, jeśli jest wymagany (wraz z uzyskaniem pozwoleniem na rozbiórkę),
 - 2) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń,
 - 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 4) wyłączenie istniejących zbiorników z eksploatacji poprzez wypompowanie paliwa, oczyszczenie zbiorników wraz z utylizacją wytworzonych odpadów, wentylacją zbiorników i rurociągów,
 - 5) wyłączenie istniejących zbiorników w taki sposób, aby zachować ciągłość pracy przy korzystaniu z rezerwowych źródeł zasilania,
 - 6) wypompowanie paliwa ze starego zbiornika aby zachować jako rezerwę paliwo na wypadek potrzeby uruchomienia rezerwowych źródeł.

- 7) wydołowanie starych zbiorników wraz z utylizacją powstałych odpadów, ewentualną wymianą i utylizacją gruntu zanieczyszczonego substancją ropopochodną oraz istniejących fundamentów i rozbiórką chodnika,
 - 8) wykonanie prac montażowo – budowlanych: posadowienie nowych zbiorników dwupłaszczowych (zgodnie z paszportem zbiornika) wraz z niezbędnym osprzętem oraz odtworzeniem instalacji paliwowej w niezbędnym zakresie, sprawdzanie stanu technicznego fundamentów oraz dostosowanie ich do wymiarów, grubości gabarytów i warunków obciążenia zbiorników, montaż kotw do mocowania nowych zbiorników, montaż nowych zbiorników z dostosowaniem się do instalacji technologicznej kotłowni oraz agregatów prądotwórczych,
 - 9) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z bunkra paliwa ze studzienką pośrednią i filtrem zanieczyszczeń substancji ropopochodnych,
 - 10) wykonanie dostawy oraz implementacji systemu pomiaru zużycia paliwa wraz z sygnalizacją i monitoringiem wycieków (2 stanowiska: 1 - w pomieszczeniu dyżurnego palacza – monitoring zbiorników pracujących na rzecz kotłowni, oraz 1 w pomieszczeniu dyżurnego elektryka- monitoring zbiorników pracujących na rzecz agregatów prądotwórczych rozdzielni NN Szpitala,
 - 11) zagospodarowanie terenu, obejmujące odbudowę piwnicy oraz odtworzenie zdemontowanego chodnika z kostki brukowej wraz z krawężnikami,
 - 12) wykonanie prób szczelności, przeprowadzenie rozruchu, litrażowanie, przygotowanie zbiorników do odbioru przez UDT,
 - 13) wykonanie innych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia, np. uzgodnień, opracowań, rysunków, map, pomiarów, szkoleń obsługi eksploatacyjnej itp.
 - 14) wszelkie ewentualne uzgodnienia i odbiory, badania stanu środowiska gruntowo-wodnego rejonu wymiany zbiorników, itp.
 - 15) pozostałe czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno – użytkowy.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy.
 5. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: złotych.
(słownie:).
- w tym:
- 1) wykonanie projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień brutto wynosi złotych,
 - 2) wykonanie prac przygotowawczych do wymiany zbiorników: wypompowanie paliwa, czyszczenie zbiorników wraz z utylizacją odpadów itp. brutto wynosi złotych,
 - 3) wydołowanie starych zbiorników; montaż nowych zbiorników dwupłaszczowych wraz z niezbędnym osprzętem z odtworzeniem instalacji i pozostałych elementów brutto wynosi złotych,
 - 4) wykonanie prób szczelności, dostawa oraz montaż systemu pomiarowego dla zbiorników, litrażowanie, odbiór zbiorników paliwowych przez UDT, szkolenia pracowników i pozostałe niezbędne czynności potrzebne do wykonania zamówienia brutto wynosi złotych,
6. Wynagrodzenie określone w ust. 5 stanowi całość wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu popełnionych przez siebie błędów projektowych i kalkulacyjnych, a w szczególności przyjętych rozwiązań projektowych i ilości prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca w nie ma prawa do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia za prace dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ryzyko powstania prac dodatkowych leży po stronie Wykonawcy, który jest zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z ich wykonaniem. Wynagrodzenie określone w ust. 5 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od roku do roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z udzielonych rękojmi i gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2013 roku.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie udziału w pracach nad opracowaniem projektów osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w niezbędnych specjalnościach oraz zapewnienie właściwej koordynacji technicznej poszczególnych opracowań projektowych,
 - 2) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania istotnych elementów założonych w programie funkcjonalno-użytkowym i elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia,
 - 3) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - 4) protokolarne przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, tzn.:
 - projekt budowlany-wykonawczy wraz z uzyskanymi wymaganymi prawem pozwoleń, uzgodnień itp. – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i egzemplarz w wersji elektronicznej – do wersji elektronicznej należy załączyć pliki edytowalne z rozszerzeniami typu doc, txt, dxf lub dwg, oraz nieedytowalne pdf.
 - kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po egz. 2 w wersji papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej plik z rozszerzeniem ath.
 - 5) załączenie do przekazywanej dokumentacji projektowej pisemnego oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 6) w przypadku niekompletności lub wad dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.

- 7) udzielanie Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową przez cały okres określony w § 8 ust 7.
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno budowlanymi, ochrony środowiska, etyką zawodową, a także z najwyższą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów.
 - 10) wykonanie robót z materiałów własnych, nowych które muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane,
 - 11) przestrzeganie na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.),
 - 12) przejęcie terenu budowy,
 - 13) zorganizowanie zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 14) prowadzenie dziennika budowy i innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa.
 - 15) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów, szkoleń, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 16) bieżące zabezpieczenie robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie,
 - 17) przywrócenie terenów zajętych czasowo, w tym na zorganizowanie zaplecza budowy, do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający na podstawie sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
 - 18) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub szkód związanych z realizacją umowy na terenie budowy i poza nim utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 19) ochrony i dozoru mienia Zamawiającego znajdujących się na terenie budowy, do momentu jej zakończenia; Zamawiający nie odpowiada za szkody w mieniu Wykonawcy, z wyjątkiem szkód wyrządzonych przez osoby za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - 20) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem możliwości ich oceny przez Zamawiającego,
 - 21) przeszkolenia Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń objętych zamówieniem.
2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
 3. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Usunięcie powinno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zwłoka w wykonaniu umowy wynikła z tego tytułu obciąża Wykonawcę.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe przy realizacji umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego .
 6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii istniejących instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez

Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 72 godzin od zgłoszenia, chyba, że uszkodzenie znacznie utrudnia działalność Zamawiającego wówczas termin wynosi 24 godziny. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w formularzu oferty.

7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania całości robót oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 10 dni roboczych od zawiadomienia.
5. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad termin ten wyznaczy Zamawiający.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać według swego wyboru:
 - a) usunięcia wad,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy, takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu protokolarnego odbioru robót.

§ 7

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku opóźnienia w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w §1 ust. 5.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym zastosowania materiałów sprzecznych z zasadami określonymi w niniejszej umowie, w przypadku nie usunięcia naruszeń, o których mowa w umowie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także w przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonania umowy lub w jej wykonaniu

powodującym, że wykonanie jej w terminie nie jest prawdopodobne..

4. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Do szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez strony w inny sposób niż określony w ustępach poprzedzających zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres lat oraz na zamontowane zbiorniki przez okres ... lat licząc od dnia odbioru wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad) przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu oferty. Za zachowanie powyższego terminu uważa się także wysłanie przed jego upływem listu poleconego
4. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony, w braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający biorąc pod uwagę rodzaj i rozmiar wad.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Okres opóźnienia liczony jest od terminu ustalonego między stronami na usunięcie wad lub w braku porozumienia, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, do dnia usunięcia wad, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego usunięcia wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do ich usunięcia w określonym, odpowiednim terminie, powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 1% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca udzieli w ramach ceny wynikającej z niniejszej umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację projektową przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania dokumentacji. Do aktualizacji dokumentacji projektowej (zaktualizowanej dokumentacji) stosuje się przepisy §9.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do dokumentacji projektowej przysługują (przysługiwać mu będą) prawa autorskie, konieczne do wykonania umowy zgodnie z jej treścią, z uwzględnieniem treści ust. 2. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń związanych z prawami autorskimi w stosunku do Zamawiającego, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości

przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie prawa autorskiego.

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust 5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i bezwarunkowo własność sporządzonych egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na jakich zostały utrwalone oraz przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie miał prawo do kopiowania, powielania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej dowolną techniką i na dowolnych nośnikach informacji. Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego, lub za pośrednictwem osób trzecich, dokonywania przeróbek, adaptacji lub modyfikacji dokumentacji projektowej, do której nabył autorskie prawa majątkowe oraz wykorzystywania dokumentacji, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji w dowolnym procesie inwestycyjnym. .

§ 10

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 5.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 6) wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku gdy zachowanie terminu jej wykonania jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć,
 - 7) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonego w

programie funkcjonalno – użytkowym lub dokumentacji projektowej, zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji inwestycji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- 8) wprowadzenia nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej, wprowadzenie zmian wymaga każdorazowego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i zgody Zamawiającego w formie pisemnej
 - 9) konieczności dokonania istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji zmieniającej warunki pozwolenia na budowę; projekt wymaga uprzedniego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej
 - 10) wydłużenie terminu wykonania umowy jeżeli jest to spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót lub warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych lub niewybuchów lub niewypałów.
 - 11) jeżeli będzie to wynikiem zmiany odpowiednich przepisów.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą skutkować niekorzystną dla Zamawiającego zmianą wartości umowy.
 3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z jej treścią, część umowy.
 6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
 7. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
 9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

	ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w1

Załącznik nr ...

1. Wykonawca związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001, a w szczególności:
 - zminimalizowania dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital;
 - zabierania z terenu Szpitala wszelkich odpadów powstałych w czasie świadczenia usług (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - racjonalnego wykorzystywania udostępnionych przez Szpital mediów.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu z wyłączeniem miejsc do tego wyznaczonych i używania otwartego ognia.
3. Wykonawca świadczący usługi na terenie Szpitala jest zobowiązany do racjonalnego gospodarowania odpadami powstającymi w związku z realizowaną usługą zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - segregowania odpadów w miejscu powstawania;
 - gromadzenia i usuwania powstałych odpadów na własny koszt chyba, że umowa stanowi inaczej;
 - posiadania odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej utylizację wytworzonych odpadów niebezpiecznych (w tym medycznych) oraz innych niż niebezpieczne.
4. Każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska . W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad środowiskowych.
6. Wykonawca na każde polecenie Szpitala zobowiązuje się do dopuszczenia Inspektora ds. Ochrony Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
7. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Inspektora ds. Ochrony Środowiska tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....
/Data i podpis Wykonawcy/