

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI

REMONT PRZYCHODNI ALERGOLOGICZNEJ, REMONT PORADNI ENDOKRYNOLOGICZNEJ, REMONT PORADNI LECZENIA BÓLU.

I. Nazwa zadania:

**Roboty budowlane, Przychodni Alergologicznej, Poradni Endokrynologicznej,
Poradni Leczenia Bólu.**

I piętro Budynku Przychodni.

Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. dr J. Biziela w Bydgoszczy.

II. PRZYCHODNIA ALERGOLOGICZNA

POMIESZCZENIA NR 1048, 1049, 1049A, 1050, 1051, 1015:

Zakres robót budowlanych PRZYCHODNI ALERGOLOGICZNEJ.

Roboty wykończeniowe:

1. Wymiana posadzek z płytek PCV na posadzki bezspoinowe PCV. Pomieszczenia nr 1048, 1049, 1051, 1015.
Zabezpieczenie polimerem posadzek PCV,
2. Usunięcie istniejącej okładziny z płytek glazura i wykonanie okładziny z nowych płytek glazura wokół umywalk,
3. Wymiana drewnianej przegrody na ściankę z płyt g-k izolowaną akustycznie pomiędzy pomieszczeniami 1015 a 1014B,
4. Likwidacja drzwi wewnętrznych i wypełnienie otworów zabudową z płyt g-k, wraz z izolacją akustyczną z wełny mineralnej,
5. Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych sufitów i ścian,
6. Malowanie. Ściany na wysokość kondygnacji malowane farbą lateksową,
Sufity malowane białą farbą emulsyjną,
7. Malowanie grzejników,
8. Szpachlowanie akrylowe i malowanie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, wymiana szyldu, zamka, klamki.

Instalacje wewnętrzne.

1. Wymiana instalacji elektrycznej. Wymiana przewodów podtynkowych, montaż 3 kompletów opraw sufitowych, 1 komplet oprawy nad zlewozmywakiem lub umywalką, gniazda wtykowe, wyłączniki oświetlenia. Według opisu.
2. Montaż instalacji komputerowej. Według opisu.
3. Ułożenie instalacji komputerowej – Według opisu.
4. Ułożenie instalacji telefonicznej – Według opisu,
5. Instalacja wod.-kan. Wymiana podejść instalacyjnych. Wymiana przyborów, armatury.
6. Instalacja centralnego ogrzewania. Przełożenie na czas robót wykończeniowych grzejników żeliwnych. Wymiana zaworów w pionach, wymiana drzwiczek rewizyjnych.

III. PORADNIA ENDOKRYNOLOGICZNA

POMIESZCZENIA NR 1023, 1017, 1014B, 1014A, 1014:

Zakres robót budowlanych PORADNI ENDOKRYNOLOGICZNEJ.

Roboty wykończeniowe:

1. Wymiana posadzek z płytek PCV na posadzki bezspoinowe PCV
Zabezpieczenie polimerem posadzek PCV,
2. Usunięcie istniejącej okładziny z płytek glazura i wykonanie okładziny z nowych płytek glazura wokół umywalek,
3. Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych sufitów i ścian.
4. Malowanie. Ściany na wysokość kondygnacji malowane farbą lateksową.
Sufity malowane białą farbą emulsyjną,
5. Malowanie grzejników,
6. Szpachlowanie akrylowe i malowanie drzwi, wymiana szyldu, zamka, klamki,
7. Montaż rolet na oknach – pomieszczenia nr **1014 i 1014A.**

Instalacje wewnętrzne.

1. Wymiana instalacji elektrycznej. Wymiana przewodów podtynkowych, montaż 3 kompletów opraw sufitowych, 1 komplet oprawy nad zlewozmywakiem lub umywalką, gniazda wtykowe, wyłączniki oświetlenia. Według opisu.
2. Montaż instalacji komputerowej. Według opisu.
3. Ułożenie instalacji komputerowej – Według opisu.
4. Ułożenie instalacji telefonicznej – Według opisu,
5. Instalacja wod.-kan. Wymiana podejść instalacyjnych. Wymiana przyborów, armatury.
6. Instalacja centralnego ogrzewania. Przełożenie na czas robót wykończeniowych grzejników żeliwnych. Wymiana zaworów w pionach, wymiana drzwiczek rewizyjnych.

III. PORADNIA LECZENIA BÓLU

POMIESZCZENIE NR 1016:

Zakres robót budowlanych PORADNI LECZENIA BÓLU.

Roboty wykończeniowe:

1. Wymiana posadzek z płytek PCV na posadzki bezspoinowe PCV
2. Zabezpieczenie polimerem posadzek PCV,
3. Usunięcie istniejącej okładziny z płytek glazura i wykonanie okładziny z nowych płytek glazura wokół umywarek,
4. Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych sufitów i ścian,
5. Malowanie. Ściany na wysokość kondygnacji malowane farbą lateksową,
Sufity malowane białą farbą emulsyjną,
6. Malowanie grzejników,
7. Wymiana drewnianej ścianki na ściankę g-k, z izolacją akustyczną z wełny mineralnej, wymiana drzwi.
8. Szpachlowanie akrylowe i malowanie drzwi, wymiana szyldu, zamka, klamki.

Instalacje wewnętrzne.

1. Wymiana instalacji elektrycznej. Wymiana przewodów podtynkowych, montaż 3 kompletów opraw sufitowych, 1 komplet oprawy nad zlewozmywakiem lub umywalką, gniazda wtykowe, wyłączniki oświetlenia. Według opisu.
2. Montaż instalacji komputerowej. Według opisu.
3. Ułożenie instalacji komputerowej – Według opisu.
4. Ułożenie instalacji telefonicznej – Według opisu,
5. Instalacja wod.-kan. Wymiana podejść instalacyjnych. Wymiana przyborów, armatury.
6. Instalacja centralnego ogrzewania. Przełożenie na czas robót wykończeniowych grzejników żeliwnych. Wymiana zaworów w pionach, wymiana drzwiczek rewizyjnych.

OPIS TECHNICZNY**ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH, INSTALACYJNYCH.****1. Roboty przygotowawcze.**

Usunięcie istniejącej okładziny z płytek glazura, usunięcie zaprawy na której przyklejone były płytki glazura. Wykucie ościeżnicy drewnianej pomiędzy pomieszczeniami. Rozebranie części ścianki z płyt g-k. demontaż ścianki drewnianej. Przełożenie grzejników żebrowych na czas robót wykończeniowych. Zeskrobanie i zmycie ścian.

Wyniesienie w pojemnikach lub leju materiałów z rozbiórki. Wywóz materiałów na miejskie wysypisko śmieci.

2. Roboty tynkarskie i okładzinowe.

Wykonanie tynku pocienionego miejscu usuniętej zaprawy pod płytkami glazura. Dwuwarstwowa gładź gipsowa z białej masy szpachlowej sufitów i ścian. Biała masa szpachlowa wzmocniona polimerami. Istniejące kratki wentylacyjne należy wymienić na kratki 14x14cm, z żaluzją, na sznurku.

Wokół zlewozmywaków ułożyć fartuch z płytek glazura.

3. Stolarka okienna.

W oknach założyć rolety z płótna – Poradnia Endokrynologiczna pomieszczenia nr 1014 i 1014A.

4. Stolarka drzwiowa.

Drzwi podlegające wymianie. Drzwi kompletne z ościeżnicą metalową. Skrzydło wypełnione płytą wiórową otworową.

Drzwi istniejące. Drzwi nie podlegają wymianie. Należy w nich wymienić klamki z szyldami i wkładki patentowe.

5. Posadzki.

Posadzka bezspoinowa PCV. Posadzka homogeniczna klasy 33. Należy założyć układanie posadzki z trzech kolorów. Wzór i kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem.

Posadzka zabezpieczona polimerem. Istniejące posadzki w postaci płytek PCV lub terakoty należy usunąć. Podłoże przygotować w sposób wymagany dla posadzek bezspoinowych.

6. Malowanie:

Sufit i ściany powyżej 2,0m – biała farba emulsyjna. Ściany na wysokość kondygnacji malowane farbami lateksowymi. Kolorystyka farby uzgodniona z użytkownikiem.

Ościeżnice i skrzydła drzwiowe szpachlowane w miejscach ubytków, uszkodzeń szpachlówką akrylową. Malowanie farbami olejnymi i pasami z zachowaniem istniejącej kolorystyki. Grzejniki żeliwne, rury malowanie dwukrotnie farbą olejną.

7. Instalacja wod-kan:

Wymiana podejść wod-kan. Wymiana przyborów i armatury w istniejących miejscach montażu.

8. Instalacja centralnego ogrzewania:

Wymiana zaworów odcinających piony, wymiana drzwiczek rewizyjnych, przełożenie na czas robót grzejników żeliwnych.

Instalacje elektryczne, komputerowa i telefoniczna.

1. Instalacja elektryczna.

Wykonanie instalacji podtynkowej gniazd wtykowych i oświetleniowej.

Instalacja w obrębie pomieszczeń, wyposażona w 3 komplety opraw sufitowych oraz 1 komplet opraw szklanych nad umywalkami lub zlewozmywakami.

Wyłączniki – w dotychczasowej lokalizacji. Gniazda wtykowe podwójne – 3 komplety na pomieszczenie.

Instalacje w pomieszczeniach układać pod tynkiem. Poza pomieszczeniami przewody prowadzić w suficie podwieszonym do rozdzielni TE na korytarzu. Wykonać nowe zabezpieczenia w rozdzielni.

Oprawy sufitowe z kloszem mlecznym 2x36W, 230V, z zapłonnikami elektronicznymi.

Oprawy dopuszczone do obiektów służby zdrowia, klosz z możliwością czyszczenia środkami dezynfekującymi.

Instalację należy sprawdzić pomiarami w zakresie oporności izolacji, działania zabezpieczeń. Badania potwierdzić protokołami pomiarów.

Po zakończeniu wykonać dokumentację powykonawczą Dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej.

2. Instalacja komputerowa.

Instalacja komputerowa podtynkowa w obrębie pomieszczeń i włączona w instalację Szpitala.

Instalacja wyposażona w 2 gniazda komputerowe w jednym pomieszczeniu.

Instalację wykonać przy pomocy skrętki **kat. 6 UTP** (nieekranowanej). Instalacje z gabinetów należy doprowadzić do istniejącego punktu dystrybucyjnego. Punkt dystrybucyjny znajduje się na tej samej kondygnacji w średniej odległości **65,00** metrów. Instalacje w korytarzu prowadzić w suficie podwieszonym.

Osprzęt instalacji komputerowej.

Gniazdo komputerowe zintegrowane z gniazdem telefonicznym i elektrycznym. Gniazdo zintegrowane składające się z dwóch gniazd elektrycznych, w tym jednego podwójnego, gniazda komputerowego **RJ45** i telefonicznego **RJ12**.

Punkt dystrybucyjny należy doposażyć w niezbędne urządzenia pasywne i aktywne.

Należą do nich **24 portowy patchpanel i przełącznik zarządzający L2**

D-Link DGS-3120-48.

Instalację należy sprawdzić pomiarami w zakresie drożności działania. Badania potwierdzić protokołem pomiaru.

Po zakończeniu wykonać dokumentację powykonawczą Dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach papierowych i i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej.

3. Instalacja telefoniczna.

Instalacja telefoniczna podtynkowa w obrębie pomieszczeń i włączona w instalację Szpitala.

Instalacja telefoniczna podtynkowa w obrębie pomieszczeń i włączona w instalację Szpitala.

Instalację telefoniczną prowadzić w jednej rurze instalacyjnej.

Instalacja wyposażona w 2 gniazda telefoniczne w jednym pomieszczeniu.

Instalację wykonać przy pomocy skrętki **kat. 5e UTP** (nieekranowanej). Instalacje z gabinetów należy doprowadzić do istniejącego punktu dystrybucyjnego – przełącznicy telefonicznej. Punkt dystrybucyjny znajduje się na tej samej kondygnacji w średniej odległości **65,00** metrów. Instalacje w korytarzu prowadzić w suficie podwieszonym.

Punkt dystrybucyjny należy doposażyć w 10 kompletów złączy typu **LSA-KRONE**.

Instalację należy sprawdzić pomiarami w zakresie drożności działania. Badania potwierdzić protokołem pomiaru.

Po zakończeniu wykonać dokumentację powykonawczą Dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach papierowych i i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej.

Antoni Cieśla
13 czerwca 2013r.