

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI

**REMONT PRZYCHODNI ALERGOLOGICZNEJ,
REMONT PORADNI ENDOKRYNOLOGICZNEJ,
REMONT PORADNI LECZENIA BÓLU.**

ZAMAWIAJĄCY:

Szpital Uniwersytecki nr 2

im. dr J. Bizuela

85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

LOKALIZACJA ZADANIA:

Budynek Przychodni – piętro.

Szpital Uniwersytecki nr 2

im. dr J. Bizuela

85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:

Dział Techniczny

Szpital Uniwersytecki nr 2

im. dr J. Bizuela

85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

Autor STWiOR: A. Cieśla

Bydgoszcz, 13 czerwca 2013r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Szpital Uniwersytecki nr 2
im. dr J. Bizuela
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

2. Nazwa zamówienia.

**REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI
REMONT PRZYCHODNI ALERGOLOGICZNEJ,
REMONT PORADNI ENDOKRYNOLOGICZNEJ,
REMONT PORADNI LECZENIA BÓLU.**

3. Jednostka opracowująca niniejszą specyfikację:

Dział Techniczny
Szpital Uniwersytecki nr 2
im. dr J. Bizuela
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

Autor STWiOR: A. Cieśla

4. Data opracowania:

Bydgoszcz, 13 czerwca 2013r.

I. Część ogólna:**I. 1. Nazwa zamówienia:**

**REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI
REMONT PRZYCHODNI ALERGOLOGICZNEJ,
REMONT PORADNI ENDOKRYNOLOGICZNEJ,
REMONT PORADNI LECZENIA BÓLU.**

I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione i opisane roboty budowlane.

I. 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Roboty budowlane towarzyszące dotyczą.

1. Całości robót związanych z wykonaniem wymiany podejść instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Wykucia i zamurowania ścianek, uzupełnienia tynków w miejscach po zamurowanych przebiciach.
2. Całości robót związanych z wymianą drzwiczek rewizyjnych pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i centralnego ogrzewania. Istniejące drzwiczki należy wymienić na większe, dlatego należy uwzględnić nakłady na rozkucie otworów w ściankach murowanych, uzupełnienie ścianek i tynków w miejscach po zamurowanych przebiciach.
3. Całość robót związanych z ułożeniem nowych instalacji elektrycznej, komputerowej, telefonicznej. Roboty towarzyszące polegające na demontażu i utylizacji istniejącej instalacji, kuciu bruzd dla podtynkowej instalacji elektrycznej, kuciu bruzd pod rury instalacyjne przewodów komputerowych i telefonicznych.

I. 4. Informacje o terenie budowy:

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy ograniczonym udostępnieniu pomieszczeń, oraz na czynnym obiekcie.

Prace będą się odbywały w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni.

I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wymagające demontażu, dla prawidłowego wykonania robót. W szczególności dotyczy do grzejników żeliwnych. Grzejniki należy przełożyć na czas prowadzenia robót. Obowiązkiem wykonawcy będzie złożenie ich na czas remontu w pomieszczeniu wskazanym przez zamawiającego i po zakończeniu robót ponownie ich zamontowanie.
2. Drugim elementem wyposażenia są posadzki z wykładziny be spoinowej w gabinetach nr 1049 i 1050. Wykładzinę należy zabezpieczyć w sposób aby nie uległa zniszczeniu w trakcie wykonywania robót. Po zakończeniu robót wykładzinę pokryć warstwą polimeru.
3. Materiały z demontażu, rozbiórek należy transportować zewnątrz wyłącznie w wiadrach lub lejach zsykowych i gromadzić w zamykanych pojemnikach. Materiały te należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci.
4. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący szkód mienia Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem lub pożarem.

6. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków BHP.

I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający udostępni pomieszczenie dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej wykonawcy remontu.

I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:

Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

I. 4. 8. Nazwy i kody robót.

Kody CPV:

- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
- 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe.
- 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych.

I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne.

II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone w opisie technicznym.

II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

1. Wymagania dotyczące przygotowania podłoża pod posadzkę i warstwy okładziny z płytek glazura.
 - Odchylenie płaszczyzny na 2,0m łacie do 3,0mm.
 - Odchylenie płaszczyzny od pionu na całej wysokości pomieszczenia do 4,0mm.
2. Wymagania dotyczące warstwy wyrównawczej pod posadzkę z PCV.
 - Odchylenie płaszczyzny na 2,0m łacie do 3,0mm.
 - Odchylenie płaszczyzny długości pomieszczenia do 5,0mm.

II. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane muszą być wykonane w sposób kompleksowy. Szczególnie dotyczy to

II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu lub materiału do użycia w robotach remontowych. Na minimum trzy dni robocze przedstawienie zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.
2. Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez zamawiającego nie będą dopuszczone do wbudowania.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 3.1. Odbiór podłoża pod okładzinę i posadzkę PCV – zgodnie z punktem II. 4.
 - 3.2. Badanie instalacji elektrycznej.
 - 3.3. Badanie instalacji komputerowej.
 - 3.2. Badanie instalacji telefonicznej.
4. Odbiór końcowy:

Odbiór wizualny wykończonych robót. Sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych:

1. Certyfikatów materiałów budowlanych,
2. Protokołów badań i sprawdzeń instalacji,
3. Dokumentacji powykonawczej instalacji.

II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i wartości robót robót.

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o załączony opis techniczny, Załącznik graficzny, Przedmiar Robót, zalecaną wizję lokalną, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta musi mieć charakter ostateczny a wykonanie robót kompleksowy.

Żadne uwagi co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Wartość całkowitą robót należy podzielić według poniższego zestawienia.

II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji.

Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego wykonawca remontu zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich urządzeń, którymi są objęte. Dotyczy to w szczególności urządzeń instalacji elektrycznej, wentylatorów sanitariatów.

II. 8. Dokumenty odniesienia.

1. Certyfikaty producentów materiałów budowlanych.
2. Instrukcje producenta stosowania wyrobów i materiałów budowlanych.
3. Normy branżowe instalacyjne.

STWiORB Remont Budynku Przychodni

Zestawienie wartości robót z podziałem na poszczególne zakresy.

Lp.	Zakres robót budowlanych	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość netto
1	Przychodnia Alergologiczna			
2	Poradnia Endokrynologiczna			
3	Poradnia Leczenia Bólu			
4	Razem			