

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMIANA POSADZEK, OSŁONY ŚCIAN Z WYKŁADZIN PCV

ZAMAWIAJĄCY:

**Szpital Uniwersytecki nr 2
im. dr J. Biziela
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75**

LOKALIZACJA ZADANIA:

Obiekty budowlane – zgodnie z opisem technicznym.

**Szpital Uniwersytecki nr 2
im. dr J. Biziela
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75**

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:

**Dział Techniczny
Szpital Uniwersytecki nr 2
im. dr J. Biziela
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75**

Klasyfikacja robót objętych Specyfikacją wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

Autor STWiOR: A. Cieśla

Bydgoszcz, maj 2013r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot ST
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres robót objętych ST
- 1.4. Klasyfikacja robót wg CPV
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.6. Określenia podstawowe

2. MATERIAŁY

- 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 2.2. Stosowane materiały

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót
- 5.2. Przyjęcie wyrobów na budowę
- 5.3. Ogólne wymagania dla posadzek
- 5.4. Wymagania dla podkładów podłogowych
- 5.5. Posadzki z wykładzin PCV

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
- 6.2. Zakres czynności kontrolnych
- 6.3. Kontrola i badania podkładów pod posadzki
- 6.4. Kontrola i badania posadzek z płytek

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek, które zostaną wykonane przy realizacji „Zamierzeń remontowych w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im. dr Jana Bizuela w Bydgoszczy”.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako wymieniona w pkt. 1.1. dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek ujętych w projekcie jak w pkt. 1.1. Zakres robót obejmuje:

- Posadzkę homogeniczną PCV - wymiana posadzek z płytek PCV,
- Wykonanie osłon ścian z wykładziny homogenicznej PCV,
- Wymianę zniszczonych fragmentów posadzek z wykładzin homogenicznych,
- Wymianą podkładu cementowego posadzki,
- Posadzkę heterogeniczną PCV – wymiana posadzki deszczulek w sali gimnastycznej.

1.4 Klasyfikacja robót wg CPV

Klasyfikacja robót objętych Specyfikacją wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość zleconych robót, oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, niniejszą Specyfikacją Techniczną i poleceniami służb nadzoru zamawiającego. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i P.POŻ.

1.6 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami oraz powszechnie używaną nomenklaturą w budownictwie, a także podanymi poniżej:

Konstrukcja podłogi - układ warstw złożony z podłoża, izolacji przeciwwilgociowej lub paroszczelnej, izolacji przeciwdźwiękowej lub izolacji cieplnej oraz różnych warstw: rozdzielczej, adhezyjnej, wyrównawczej, wygładzającej, podkładu podpodłogowego i posadzki.

W zależności od rodzaju pomieszczenia i obciążeń użytkowych konstrukcję podłogi stanowi układ wybrany z wymienionych wyżej izolacji i warstw

Podłoże - element konstrukcji budowlanej, na którym układa się warstwy podłogi

Podkład podłogowy - warstwa z materiałów podkładowych wykonana na budowie bezpośrednio na podłożu, związana z nim lub nie związana siłami przyczepności, albo też ułożona na warstwach pośrednich lub izolujących w celu ułożenia posadzki.

Podkład podłogowy może być ułożony bezpośrednio na podłożu lub na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, paroszczelnej, albo na izolacji przeciwdźwiękowej, cieplnej i oddzielony od ścian pomieszczenia paskami tej izolacji - tzw. podkład „pływający”.

Warstwa wyrównawcza - warstwa wykonana w celu wyeliminowania nierówności lub różnic poziomów powierzchni podłoża, albo w celu wbudowania przewodów, rur lub innych elementów.

Posadzka - wykładzina stanowiąca wierzchnią warstwę podłogi i będąca jej zewnętrznym wykończeniem.

Szczeliny dylatacyjne - wykonane między dwiema częściami budynku lub między polami podkładu, pozwalające na akomodację ich odkształceń lub wzajemnych ruchów. Szczeliny dylatacyjne są stosowane w miejscach dylatacji konstrukcji budynku oraz dodatkowo w miejscach wymagających wyeliminowania szkodliwego wpływu rozszerzalności cieplnej i pęcznienia wyrobów.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych i wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane

2.2. Stosowane materiały

- **Wykładzina PCV homogeniczna [PCV]:**

Dane techniczne:

Typ wykładziny:	Homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina z winylu
Grubość:	2 mm
Ciężar	W zależności od klasy użytkowej kg/m ²
Poliuretan:	tak
Ścieralność:	Grupa P, Grupa T
Pozostałość odkształcenia:	<0,03 mm
Dostarczana w postaci:	rolki
Odporność na poślizg (DIN51130)	R9 dobra
Klasa użytkowa:	Obiekty użyteczności publicznej
Klasa użytkowa	Klasa 31 - 33
Klasyfikacja ogniowa:	A1
Właściwości antyelektrostatyczne:	Bs1 R<10 ¹⁰ Ohm
Odporność na ścieranie przez meble na kółkach:	odporna

- **Wykładzina PCV heterogeniczna [PCV]:**

Dane techniczne:

Typ wykładziny:	Heterogeniczna, wielowarstwowa wykładzina z winylu
Grubość:	Minimum 3 mm
Ciężar	Powierzchniowo elastyczna
Poliuretan:	Minimum 3,60 kg/m ²
Ścieralność:	tak
Pozostałość odkształcenia:	Grupa P, Grupa T
Dostarczana w postaci:	<0,03 mm
Odporność na poślizg (DIN51130)	rola
Klasa użytkowa:	R11 antypoślizgowa
Klasa użytkowa	dobra
Klasyfikacja ogniowa:	Obiekty użyteczności publicznej
Właściwości antyelektrostatyczne:	Klasa
Odporność na ścieranie przez meble na kółkach:	A1
	Bs1
	R<10 ¹⁰ Ohm
	Nie dotyczy

Zaprawa cementowa do uzupełnienia podkładu cementowego;

Gotowa zaprawa cementowa. Wytrzymałość na ściskanie minimum C30.

Zaprawa cementowa do wykonania podkładu cementowego;

Gotowa zaprawa cementowa. Wytrzymałość na ściskanie minimum C30.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady wykonania robót zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji, oraz wiedzą budowlaną.

5.2. Przyjęcie wyrobów na budowę

Na budowę powinny być dostarczane wyroby do wykonywania posadzek przewidziane w specyfikacji. W pomieszczeniach, w których przechowuje się wyroby do wykonywania posadzek, nie mogą być składowane inne wyroby.

Wyroby do wykonywania posadzek powinny być dostarczone na budowę z następującymi dokumentami:

- Kartą techniczną potwierdzającą wymagania specyfikacji,
- certyfikatem lub deklaracją zgodności z normą lub aprobatą techniczną.

Uwaga:

1. Zamawiający aby wykonawca uzgadniał kolorystykę wykładzin z użytkownikami.
2. Należy przewidzieć zastosowanie do trzech kolorów wykładziny w jednym pomieszczeniu.

5.4. Wymagania dla posadzek PCV.

- Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.
- Dopuszczalna wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 3% (wagowo)
- Wykładziny i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem.
- Wykładzina arkuszowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości od 2 do 3cm.
- Wykładziny należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych.
- Wykładziny należy przyklejać całą powierzchnią do podłoża.
- Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów
- Arkusze należy ułożyć szczelnie, dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa niż 0,5 mm między arkuszami,
- Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości spoiny w pomieszczeniu.
- W obszarach laboratorium technologicznego i bioreaktorowego należy wykonać wyoblenia przypodłogowe, przyścienne i przysufitowe o promieniu 50mm. Wyoblenia przypodłogowe powinny być wykonane poprzez wywiniecie wykładziny PCV 5-1 0cm na ściany, wyoblenia przyścienne powinny być elementem systemowym ścian do pomieszczeń czystych, w pomieszczeniach wykończonych wykładziną wykonać je z tej wykładziny. Wszystkie połączenia ściana/posadzka oraz wszelkie połączenia innych łączonych elementów należy uszczelnić silikonem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.2. Zakres czynności kontrolnych

Zakres podstawowych czynności kontrolnych obejmuje:

- sprawdzenie kompletności przedłożonej dokumentacji,
- sprawdzenie zgodności ze Specyfikacją zastosowanych wyrobów,
- sprawdzenie jakości wykonania na podstawie przeprowadzonych w trakcie odbioru badań sprawdzających podanych w ST oraz w projekcie i normach.

6.3. Kontrola i badania podkładów pod posadzki

Odbiór podkładu posadzkowego powinien być wykonany bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót posadzkowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,
- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę,
- sprawdzenie spadków podkładu posadzkowego za pomocą 2-metrowej łaty i poziomnicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm,

6.4. Kontrola i badania posadzek

Zakres czynności kontrolnych dotyczących posadzek z płytek powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek i wykładzin oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wymaganiami projektu technicznego oraz wzorcem,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny za pomocą łąty kontrolnej długości 2 m przykładanej w dwóch różnych kierunkach, w dowolnym miejscu posadzki; prześwit między łątą i powierzchnią posadzki należy zmierzyć z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem nie związania posadzki z podkładem,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin za pomocą cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości i dokonanie pomiaru odchyłeń z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru;

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w protokole załączonym do dokumentacji odbiorowej.

Jeżeli chociaż jedna z kontrolowanych cech nie spełnia stawianego mu wymagania, odbieranych prac budowlanych nie można uznać za wykonane prawidłowo.

7. OBMIAR ROBÓT

Umowa na roboty remontowe ma charakter ryczałtowy. W trakcie robót nie będzie prowadzony szczegółowy obmiar robót.

W kalkulacji oferty należy uwzględnić nakłady na pracę w czynnym obiekcie.

W kalkulacji oferty należy uwzględnić nakłady na wywóz i utylizację wszystkich materiałów z rozbioru.

8. ODBIÓR ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą.

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności ze specyfikacją, oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi dokumentami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta - powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym)

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13813:2003	Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. - Materiały - Właściwości wymagania.
PN-EN 13892-2: 2004	Metoda badania materiałów na podkłady podłogowe - Część 2: Oznaczanie wytrzymałości na ściskanie.
PN-EN ISO 11600:2004	Konstrukcje budowlane. Wyroby do uszczelniania. Klasyfikacja i wymagania dotyczące kitów przy odbiorze.

Antoni Cieśla