

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **REMONT HOLI PRZY WINDACH – ŁĄCZNIK 1E.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Szpital Uniwersytecki nr 2

im. dr J. Bizuela

85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

**LOKALIZACJA ZADANIA:**

Łącznik 1E.

Szpital Uniwersytecki nr 2

im. dr J. Bizuela

85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

**JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:**

Dział Techniczny

Szpital Uniwersytecki nr 2

im. dr J. Bizuela

85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

**Autor STWiOR:     A. Cieśla**

**Bydgoszcz, 13 czerwca 2013r.**

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Szpital Uniwersytecki nr 2  
im. dr J. Bizuela  
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

**2. Nazwa zamówienia.**

REMONT HOLI PRZY WINDACH – ŁĄCZNIK 1E.

**3. Jednostka opracowująca niniejszą specyfikację:**

Dział Techniczny  
Szpital Uniwersytecki nr 2  
im. dr J. Bizuela  
85-168 Bydgoszcz, ul. K. Ujejskiego 75

**4. Autor STWiOR: A. Cieśla****5. Data opracowania:**

Bydgoszcz, 13 czerwca 2013r.

## **I. Część ogólna:**

### **I. 1. Nazwa zamówienia:**

#### **REMONT HOLI PRZY WINDACH.**

### **I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione i opisane roboty budowlane.

### **I. 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

1. Demontaż istniejących osłon drewnianych ścian,
2. Odcięcie konstrukcji stalowej zabudowy wnęk,
3. Wymiana wyłączników oświetlenia,
4. Wymiana gniazdek wtyczkowych,
5. Przełożenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego na czas wykonywania robót malarskich,
6. Demontaż istniejących narożników ochronnych.
7. Zabezpieczenie posadzki PCV i okładziny ściany windowej IV piętrze.

### **I. 4. Informacje o terenie budowy:**

Wykonywanie robót budowlanych będzie się odbywało przy nieograniczonym udostępnieniu pomieszczeń, oraz na czynnym obiekcie.

Prace będą się odbywały w trakcie normalnego funkcjonowania Szpitala. Teren prac będzie wymagał codziennego chowania w magazynie materiałów i narzędzi.

#### **I. 4. 1. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:**

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wymagające demontażu, dla prawidłowego wykonania robót. W szczególności dotyczy to grzejników żeliwnych. Grzejniki typu S1 należy przełożyć na czas prowadzenia robót. Obowiązkiem wykonawcy będzie złożenie ich na czas remontu w pomieszczeniu wskazanym przez zamawiającego i po zakończeniu robót ponownie ich zamontowanie.
2. W trakcie robót należy zabezpieczyć posadzkę marmurową WP i posadzkę z wykładziny PCV na IV piętrze.
3. Materiały z demontażu, rozbiórek należy transportować zewnątrz wyłącznie w wiadrach lub lejach zsypowych i gromadzić w zamykanych pojemnikach. Materiały te należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci.
4. Należy wbudowywać jedynie materiały wskazane w opisie robót.
5. Kształtowniki stalowe należy przekazać Zamawiającemu.
6. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.

#### **I. 4. 2. Warunki bezpieczeństwa pracy:**

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków BHP.

**I. 4. 3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

Zamawiający udostępni pomieszczenie dla potrzeb socjalno-higienicznych brygady roboczej wykonawcy remontu.

**I. 4. 4. Informacja dotycząca ochrony środowiska:**

Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

**I. 4. 5. Informacja dotycząca organizacji robót:**

Organizacja robót musi zapewnić kolejność robót nie powodującą zniszczenia, zabrudzenia robót wykonywanych w kolejności wynikającej z technologii i zleconego zakresu robót.

**I. 4. 6. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

**I. 4. 7. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:**

Planowane roboty budowlane nie wymagają zabezpieczenia chodników i jezdni.

**I. 4. 8. Nazwy i kody robót.**

Kody CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe.

45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych.

**I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót**

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne i nie wymagają definicji.

**II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Właściwości wyrobów budowlanych są jednoznacznie określone w opisie technicznym.

**II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

1. Wymagania dotyczące przygotowania podłoża pod obudowę ścian z laminatu HPL i warstwy okładziny z płytek gresu polerowanego.

Odchylenie płaszczyzny na 2,0m łacie do 2,0mm.

Odchylenie płaszczyzny od pionu na całej wysokości pomieszczenia do 4,0mm.

2. Wymagania dotyczące warstwy wyrównawczej pod posadzkę z PCV.

Odchylenie płaszczyzny na 2,0m łacie do 3,0mm.

Odchylenie płaszczyzny długości pomieszczenia do 5,0mm.

## **II. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

1. Roboty budowlane muszą być wykonane w sposób kompleksowy zgodnie z opisem technicznym.
2. Kolorystykę ścian, laminatów, posadzek uzgadniać pisemnie z użytkownikami Oddziałów i działem technicznym Zamawiającego.
3. Należy przewidzieć stosowanie 2 kolorów farby olejnej na kondygnacji i 3 kolorów wykładziny podłogowej.

### **II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.**

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu lub materiału do użycia w robotach remontowych. Na minimum trzy dni robocze przedstawienie zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zgodność z opisem technicznym.
2. Wyroby niezgodne z opisem i pisemnie nie zaaprobowane przez zamawiającego nie będą dopuszczone do wbudowania.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu.
- 3.1. Odbiór podłoży pod okładziny i posadzkę PCV – zgodnie z punktem II. 4.
4. Odbiór końcowy:

Odbiór wizualny wykonanych robót. Sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych:

1. Certyfikatów materiałów budowlanych,

### **II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o załączony opis techniczny, Załącznik graficzny, Przedmiar Robót, zalecaną wizję lokalną, oraz niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględniać koszty wywozu i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami zrealizowania robót.

Złożona oferta musi mieć charakter ostateczny a wykonanie robót kompleksowy.

Żadne uwagi co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

### **II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót, przeprowadzeniu wymaganych badań i sprawdzeń instalacji.

Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego.

### **II. 8. Dokumenty odniesienia.**

1. Certyfikaty producentów materiałów budowlanych.
2. Instrukcje producenta stosowania wyrobów i materiałów budowlanych.
3. Instrukcje producenta montażu okładzin z płyt laminowanych pokrytych HPL.

Antoni Cieśla