

UMOWA
W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR
zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
posiadającym NIP :, REGON
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITALEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY
z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przy ul Ujejskiego 75, określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy oraz zgodę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami złotych (słownie:).

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od 2013 roku do 2013 roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z rękojmi i gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu całości robót, na podstawie wystawionej faktury. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie i §1 ust. 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, etyką zawodową, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 72 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w formularzu oferty.
4. Termin zakończenia wykonania całości robót ustala się na dzień
5. Miejsce wykonania: w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty i certyfikaty lub inne wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
7. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
10. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe w związku czy przy okazji realizacji niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad, chyba, że doszło do odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b lub ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad, termin ten wyznaczy Zamawiający.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) żądać usunięcia wad,
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie w stosunku do utraconej przez przedmiot umowy wskutek wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiedniego obniżyć wynagrodzenie w stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę zgodnie z §6 ust. 2 lub odstąpić od umowy; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym na zasadach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w określonym terminie,

usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania w tym odstąpienia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy określonej w §1 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od niniejszej umowy w szczególności w przypadku nieusunięcia naruszeń, o których mowa w §4 ust. 11 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zwłoki w usuwaniu awarii instalacji, o których mowa w §4 ust. 3, zwłoki w przystąpieniu do wykonywania umowy lub w jej wykonywaniu powodującego, że wykonanie jej w terminie jest nie jest prawdopodobne, zastosowania materiałów sprzecznych z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub wykonywania robót w inny sposób sprzeczny z niniejszą umową.
4. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 7

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy przez okres minimum, miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad), chyba, że doszło do odbioru, o którym mowa w §5 ust. 5 pkt 1 lit. b lub §5 ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić także za pomocą faksu lub na adres poczty elektronicznej wskazane w formularzu oferty.
4. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia oraz usunięcie wady potwierdzą strony protokołarnie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest od terminu ustalonego między stronami na usunięcie wad lub w braku porozumienia, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wad, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego usunięcia wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5 Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w określonym terminie, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacji niniejszej umowy.

3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3.


§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy lub w przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy.
3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z jej treścią, część umowy.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
7. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

	ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

Załącznik nr ...

1. Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy PN-N 18001, a w szczególności:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady;
 - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;
 - stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);
 - posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;
 - za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).
 - c) realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;
 - podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczególnie ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
3. Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska . W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
4. Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami.
6. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel 52/365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....
*Data i podpis uprawnionego
 przedstawiciela wykonawcy*