

**UMOWA
W SPRAWIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR**

zawarta dnia

w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) między:/.

.....
z siedzibą przy
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
posiadającym NIP :, REGON
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

SZPITAŁEM UNIWERSYTECKIM NR 2 IM. DR. JANA BIZIELA W BYDGOSZCZY

z siedzibą przy ul. Ujejskiego 75, 85-168 Bydgoszcz,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
pod nr KRS 0000316960, posiadającym NIP 953-25-82-266,
reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Wandę Korzycką – Wilińską
zwanym dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i wartość umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przy ul. Ujejskiego 75, określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do należytego wykonania umowy oraz zgodę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Całkowita wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie z materiałami i urządzeniami..... złotych (słownie:).

§ 2

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od ... roku do ... roku z zastrzeżeniem uprawnień i obowiązków stron wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z rękojmi i gwarancji.

§ 3

Termin i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do dni po, stwierdzonym w sposób określony w niniejszej umowie, wykonaniu całości robót, na podstawie wystawionej faktury. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie i §1 ust. 3 jest

wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez strony umowy.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z materiałów własnych i nowych, które spełniają warunki określone przez obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, w tym prawo Unii Europejskiej. Urządzenia objęte umową muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, etyką zawodową, a także z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 72 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić również za pomocą faksu na nr wskazany w formularzu oferty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w formularzu oferty.
4. Termin zakończenia wykonania całości robót ustala się na dzień
5. Miejsce wykonania: w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ujejskiego 75.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty lub inne wymagane prawem dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.
8. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do występowania w jego imieniu w sprawach związanych przedmiotem umowy będzie, zaś przedstawicielem Zamawiającego w tych sprawach będzie Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem przeprowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów bhp oraz przeciwpożarowych.
11. Zamawiający ma prawo nakazać przerwanie prac w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy. Ponowne wznowienie pracy może nastąpić po usunięciu stwierdzonych naruszeń. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac będących przedmiotem umowy (buty, rękawice, itp.).
12. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty porządek na terenie inwestycji i po jej zakończeniu do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody powstałe w związku czy przy okazji realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem nie stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad datą zakończenia robót będzie zgłoszenie zakończenia robót

wykonanych niewadliwie, to jest po usunięciu wszystkich wad, chyba, że doszło do odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b lub ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć wymaganą przez prawo dokumentację powykonawczą, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad, termin ten wyznaczy Zamawiający.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) żądać usunięcia wad,
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie w stosunku do utraconej przez przedmiot umowy wskutek wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiedniego obniżyć wynagrodzenie w stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, chyba, że wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy (wykonanych robót) zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może według swego wyboru żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę zgodnie z §6 ust. 1 lub odstąpić od umowy; takie odstąpienie od umowy będzie uważane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym na zasadach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w określonym terminie, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, a także obciążyć go karą umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. W przypadku zwłoki w należyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania w tym odstąpienia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy określonej w §1 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od niniejszej umowy w szczególności w przypadku nieusunięcia naruszeń, o których mowa w §4 ust. 11 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zwłoki w usuwaniu awarii instalacji, o których mowa w §4 ust. 3, zwłoki w przystąpieniu do wykonywania umowy lub w jej wykonywaniu powodującego, że wykonanie jej w terminie jest nie jest prawdopodobne, zastosowania materiałów lub/i urządzeń sprzecznych z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub wykonywania robót w inny sposób sprzeczny z niniejszą umową.
4. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ustępach poprzedzających, nie pokrywa w całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, do

wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 7

Rękojnia, gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy na okres:
 - 1) na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy,
 - 2) na urządzenia na okres miesięcylicząc od dnia odbioru przedmiotu umowy wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad), chyba, że doszło do odbioru, o którym mowa w §5 ust. 5 pkt 1 lit. b lub §5 ust. 5 pkt. 2 (odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy (roboty budowlane i urządzenia) na okres równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od jej wykrycia. Powiadomienie może nastąpić także za pomocą faksu lub na adres poczty elektronicznej wskazane w formularzu oferty.
4. Istnienie wady robót budowlanych oraz sposób i termin jej usunięcia oraz usunięcie wady potwierdzą strony protokołarnie. W braku porozumienia termin usunięcia wady wyznaczy Zamawiający.
5. Wady urządzeń Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego poprzez naprawę urządzenia bądź dostarczenia i zamontowania nowego urządzenia wolnego od wad.
6. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego urządzenia Zamawiającemu przysługuje prawo żądania jego wymiany na nowy wolny od wad w terminie określonym w ustępie poprzedzającym.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Okres zwłoki liczony jest:
 - 1) w przypadku wady robót budowlanych od terminu ustalonego między stronami na usunięcie wad lub w braku porozumienia, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wad, pod warunkiem stwierdzenia w protokole należytego usunięcia wad,
 - 2) w przypadku wady urządzeń od upływu terminu określonego w ust. 5.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonym zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5 Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w określonym terminie, usunąć je na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Może także w razie konieczności wymienić urządzenie wadliwe na nowe wolne od wad na koszt Wykonawcy. W przypadkach opisanych powyżej Zamawiający ma także prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy do gwarancji stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

§ 8

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności strony ustalają, że zaliczenie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następowało w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu, w przypadku naliczenia odsetek przez Wykonawcę, na należności uboczne – odsetki, chyba, że Zamawiający wskaże inaczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Naruszenie zapisu ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 15% całkowitej wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, określonej w §1 ust. 3.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany stawki VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) nr rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy w przypadku zmiany tych danych,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) obniżenie ceny,
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na (uzasadniających) wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi,
 - 5) wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na wydłużenie czasu koniecznego do dokonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy lub w przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej.
2. Zmiany określone w ustępie poprzedzającym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności nie mogą skutkować niekorzystną dla niego zmianą wartości umowy.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z wyjątkiem żądania zapłaty za wykonaną, zgodnie z jej treścią, część umowy.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy w pierwszej kolejności zostaną rozwiązane polubownie przez strony.
7. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu przez strony jego rozstrzygnięcie strony poddają Sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks Cywilny.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

	ZASADY ŚRODOWISKOWE I BHP DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH / WYKONAWCÓW	ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004
PR 1.1	ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE	PR1.1_PŚ3_z2_w2

Załącznik nr ...

1. Podmiot zewnętrzny związany z umową ze Szpitalem, zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 oraz w systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy PN-N 18001, a w szczególności:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady;
 - nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne;
 - stosowania się do aktualnych wymagań prawnych (m.in. posiadania, o ile są wymagane, stosownych decyzji/pozwoleń);
 - posiadanie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej unieszkodliwienie wytworzonych odpadów;
 - za odpady wytworzone w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca/Dzierżawca, w tym za systematyczny wywóz odpadów powstałych w czasie realizacji umowy oraz po zakończeniu działalności (chyba, że umowa stanowi inaczej);
 - w przypadku powstania odpadów typu złom, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego oraz postępować wg jego wytycznych (sprzedaż odpadu i wniesienie opłaty do kasy Zamawiającego lub pozostawienie zabezpieczonego odpadu w miejscu wyznaczonym).
 - c) realizacji następujących zadań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - podmiot zewnętrzny przedstawia na żądanie do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Działu Ochrony Pracy, uprawnienia i przeszkolenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - podmiot zewnętrzny organizuje pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wyposaża pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej oraz w wyznaczonych porach roku zapewnia napoje i posiłki profilaktyczne;
 - podmiot zewnętrzny rejestruje wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.
2. Na terenie Szpitala bezwzględnie zabrania się:
 - składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług, szczegóły ich składowania, stosowania i zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala lub Inspektorem ds. Ochrony Środowiska;
 - mycia pojazdów i spalania odpadów;
 - wylewania żrących, trujących oraz innych niebezpiecznych substancji, płynów do kanalizacji lub bezpośrednio do ziemi;
 - palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
3. Podmiot zewnętrzny związany umową ze Szpitalem zobowiązany jest do każdorazowego informowania o zaistniałych awariach środowiskowych przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego Szpitala lub Inspektora ds. Ochrony Środowiska. W razie wystąpienia awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujących skażenie środowiska.
4. Przedstawiciel podmiotu zewnętrznego zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie wymienionych powyżej zasad oraz przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Podmiot zewnętrzny zobowiązuje się do dopuszczenia Kierownika Działu Ochrony Pracy oraz Inspektora ds. Środowiska w związku z przeprowadzaną kontrolą postępowania w zakresie zgodność z przyjętymi zasadami.
6. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach należy zwracać się do Kierownika Działu Ochrony Pracy nr tel 52/365-53-40, Inspektora ds. Środowiska nr tel. 52/ 365 - 57 - 60.

.....
Data i podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy